

Аппарат Новгородской областной Думы  
Комитет правового обеспечения и мониторинга областного законодательства

пл.Победы-Софийская, д.1, Великий Новгород, Россия, 173005, тел. (8162)73-25-19, факс (8162)73-23-07

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон  
«О статусе и мерах социальной поддержки многодетных семей,  
проживающих на территории Новгородской области»**

По проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О статусе и мерах социальной поддержки многодетных семей, проживающих на территории Новгородской области» (далее - законопроект) необходимо учесть следующие замечания.

В пункте 2 статьи 1 законопроекта:

1) подпункт «а», которым предлагается перечень коммунальных услуг дополнить услугой по вывозу твердых бытовых отходов, не учитывает содержание изменяемого им пункта 1 части 3 статьи 3 областного закона от 27.03.2015 № 750-ОЗ «О статусе и мерах социальной поддержки многодетных семей, проживающих на территории Новгородской области», по смыслу которого коммунальные услуги рассчитываются исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета. Расчет же коммунальных услуг по обращению с твердыми бытовыми отходами производится исходя из общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

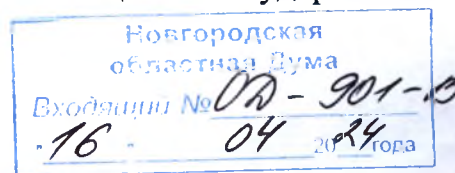
Предлагается подпункт «а» пункта 2 статьи 1 законопроекта изложить в иной редакции, соответствующей ЖК РФ;

2) абзацы со второго по четвертый подпункта «б» по смыслу противоречат статье 154 ЖК РФ, поскольку не учитывают структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги - так, например, «плата за наем» для нанимателей по договору социального найма государственного или муниципального жилищного фонда не может отождествляться с «платой за наем» по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Указанное несоответствие, а также иные, имеющиеся в подпункте «б» пункта 2 статьи 1 законопроекта, необходимо устранить с учетом того, что:

I

для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного

Петухова Ирина Валерьевна  
ип 16.04.2024  
тел. 738-150 доб.5



или муниципального жилищного фонда, платы за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя:

1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

2) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме);

3) плату за коммунальные услуги;

## II

для нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя:

1) плату за наем жилого помещения, устанавливаемую в соответствии со статьей 156<sup>1</sup> ЖК РФ;

2) плату за коммунальные услуги;

## III

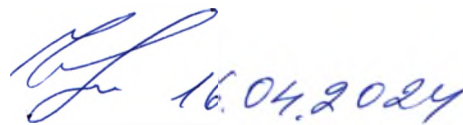
для собственника помещения в многоквартирном доме плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя:

1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт;

3) плату за коммунальные услуги.

Председатель комитета



16.04.2024

С.В. Кротова