



Прокуратура Российской Федерации

Новгородская областная Дума

**ПРОКУРАТУРА  
Новгородской области**

пл. Победы-Софийская, д.1,  
Великий Новгород, 173005

ул. Новолучайская, 11  
г. Великий Новгород, 173001

26.07.2021 № 22-06-2021/3201-21-20490001

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области»

Прокуратурой области изучен проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» (далее законопроект).

Законопроектом предлагается внести изменения в областной закон от 03.07.2013 № 291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» (далее областной закон № 291-ОЗ) и, в частности, изложить в новой редакции часть 3 статьи 4 областного закона № 291-ОЗ, которая в действующей редакции устанавливает срок уплаты взносов на капитальный ремонт (далее также взносы) собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Согласно статье 171 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, взносы уплачиваются на такой специальный счет в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Взносы на капитальный ремонт уплачиваются собственниками жилых помещений на основании платежного

Входной № *ОР - 1741-В*  
*26* *07.20.21*

Прокуратура Новгородской области  
№ 22-06-2021/3201-21-20490001

документа, предоставляемого в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 данного Кодекса, если иные порядок и условия не определены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственники нежилых помещений уплачивают взносы на основании платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представляемых лицами, уполномоченными в соответствии с требованиями частей 1 и 2 данной статьи, которые вправе представить платежный документ, содержащий расчет размеров взноса на капитальный ремонт на предстоящий календарный год, однократно в течение первого расчетного периода такого года. Собственник нежилого помещения вправе оплатить такой платежный документ единовременно в месяце, следующем за месяцем, в котором он представлен, либо ежемесячно равными долями в течение календарного года в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации (часть 3 статьи 171 ЖК РФ).

Таким образом, законом субъекта Российской Федерации может быть установлен срок уплаты взносов на основании платежных документов, представленных региональным оператором, для собственников жилых и нежилых помещений в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Между тем разработчик предлагает определить срок для уплаты взносов для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта общего имущества такого дома, в том числе на специальном счете, владельцем которого является лицо, указанное в части 2 статьи 175 ЖК РФ (товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом; осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив; управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления), что не соответствует статье 171 ЖК РФ и не относится к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Обращаю внимание, что пояснительная записка к проекту не содержит информации, обосновывающей необходимость внесения изменений в областной закон №291-ОЗ.

Законопроект требует правок юридико-технического характера, поскольку содержит пунктуационные ошибки.

С учетом изложенного, представленный законопроект следует доработать с учетом замечаний прокуратуры области.

Первый заместитель прокурора области

старший советник юстиции

Д.А. Герасимов

Виноградова И.А. тел.984-652

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 01D672380D46D8100000034B119A0001  
Владими́р Гераси́мов Деви́е Алекса́ндрович  
Действителен с 14.08.2020 по 14.08.2021