

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от №
Великий Новгород

**Об областном законе «О внесении
изменений в областной закон «О
регулировании отдельных
отношений в сфере комплексного
развития территорий в
Новгородской области, а также
разграничении полномочий
Новгородской областной Думы и
Правительства Новгородской
области в этой сфере»**

Новгородская областная Дума **постановляет:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в этой сфере».
2. Направить указанный областной закон Губернатору Новгородской области Дронову А.В. для подписания и обнародования.

Проект подготовил и завизировал:

**Заместитель министра –
директор департамента
имущественных отношений
министерства строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Новгородской
области**

К.Е. Волчугин

Проект
внесен Губернатором
Новгородской области
Дроновым А.В.

НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

«О внесении изменений в областной закон «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в этой сфере»

Принят Новгородской областной Думой _____

Статья 1

Внести в областной закон от 11.10.2021 № 12-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в этой сфере» (газета «Новгородские ведомости» от 15.10.2021, 08.07.2022, 26.04.2024, 11.07.2025) следующие изменения:

- 1) пункт 7 части 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:
«7) установление порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, на основании которых осуществляется комплексное развитие территории по инициативе правообладателей, без проведения торгов, а также передачи прав и обязанностей по таким договорам;»;
- 2) в части 2 статьи 3 слова «муниципальных районов и» исключить.

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

**Заместитель министра –
директор департамента
имущественных отношений
министерства строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Новгородской
области**

К.Е. Волчугин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в этой сфере»

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в этой сфере» подготовлен в связи со следующим.

1. Федеральным законом от 4 августа 2026 года № 299-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в часть 8 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подлежит установить порядок заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, на основании которых осуществляется комплексное развитие территории по инициативе правообладателей, без проведения торгов, а также передачи прав и обязанностей по таким договорам. В связи с чем пункт 7 части 1 статьи 2 областного закона от 11.10.2021 № 12-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в этой сфере» предлагается привести в соответствие с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Областным законом от 03.02.2026 № 820-ОЗ «О внесении изменений в областной закон «Об определении категорий граждан, имеющих право на предоставление по договору социального найма жилых помещений жилищного фонда Новгородской области, порядка предоставления этих жилых помещений и наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и муниципальных округов, городского округа Новгородской области отдельными государственными полномочиями по предоставлению жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма» внесены изменения в областной закон от 18.01.2007 № 33-ОЗ «Об определении категорий граждан, имеющих право на предоставление по договору социального найма жилых помещений жилищного фонда Новгородской области, порядка предоставления этих жилых помещений и

наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и муниципальных округов, городского округа Новгородской области отдельными государственными полномочиями по предоставлению жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма» (далее областной закон № 33-ОЗ), в том числе в части заголовка областного закона № 33-ОЗ (из заголовка исключены слова «муниципальных районов и»), на который имеется ссылка в областном законе от 11.10.2021 № 12-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в этой сфере» (далее областной закон № 12-ОЗ).

В связи с изложенным в часть 2 статьи 3 областного закона № 12-ОЗ предлагается внести соответствующие изменения.

При проведении антикоррупционной экспертизы представленного проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в этой сфере» коррупциогенные факторы, а также положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции, не выявлены.

**Заместитель министра –
директор департамента
имущественных отношений
министерства строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Новгородской
области**

К.Е. Волчугин

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием областного закона «О внесении изменений в областной закон «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в этой сфере»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в этой сфере» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия новых нормативных правовых актов.

**Заместитель министра –
директор департамента
имущественных отношений
министерства строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Новгородской
области**

К.Е. Волчугин

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту областного закона

«О внесении изменений в областной закон «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в этой сфере»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в этой сфере» не повлечет за собой дополнительные расходы областного бюджета.

**Заместитель министра –
директор департамента
имущественных отношений
министерства строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Новгородской
области**

К.Е. Волчугин