Прокуратура Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА
Новгородской области

ул. Новолучанская, 11
г. Великий Новгород, 173001

20.10.2026 № 22-15-2026

Новгородская областная Дума

пл. Победы-Софийская, д.1,
г. Великий Новгород, 173005

ИНФОРМАЦИЯ

на проект областного закона «О переводе земельного участка из одной категории в другую»

Новгородская областная Дума
Входящий № ОД-2485-в
21 10 2026 г.

Прокуратурой области изучен проект областного закона «О переводе земельного участка из одной категории в другую» (далее – законопроект).

Законопроектом предлагается перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для добычи общераспространенных полезных ископаемых на участке недр «Вязовка» участок «Северный» земельный участок, являющийся сельскохозяйственными угодьями (пашня площадью 111000 кв.м, залежь площадью 48000 кв.м), с кадастровым номером 53:18:0114102:1443, площадью 208018 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Хвойнинский муниципальный округ.

В соответствии с пояснительной запиской к законопроекту с ходатайством о переводе земельного участка обратилось ООО «Новгородгранитресурс», которым с ООО «НПС Снабжение» заключен договор поставки от 29.09.2025 в рамках комплекса работ при строительстве высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт – Петербург – Москва.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, регламентировано Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ).

Федеральным законом от 01.04.2025 № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Федеральный закон № 172-ФЗ внесены изменения, согласно которым до 1 января 2027 года положения Федерального закона № 172-ФЗ в части перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в целях

Прокуратура Новгородской области
№ 22-15-2026/4034-26-20490001

добычи полезных ископаемых не применяются к отношениям по добыче общераспространенных полезных ископаемых, если иное не установлено частью 3 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2025 № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно части 3 статьи 4 Федеральюго закона от 01.04.2025 № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по 31 декабря 2033 года допускается перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых, если это необходимо для реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры, указанных в Федеральном законе от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно - правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

По результатам рассмотрения законопроекта Министерством сельского хозяйства Российской Федерации отказано в его поддержке в связи с тем, что в целях подтверждения использования общераспространенных полезных ископаемых для приоритетных проектов должна быть предоставлена удостоверенная организацией, осуществляющей добычу сырья, копия раздела утвержденной проектной документации строительства предусмотренного приоритетным проектом объекта инфраструктуры, содержащего сведения о поставщике (добывающей организации) строительных материалов, относящихся к общераспространенным полезным ископаемым, а также требуемых объемах таких полезных ископаемых.

Таким образом, уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно - правовому регулированию в сфере земельных отношений, включая земли сельскохозяйственного назначения, использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, по государственному мониторингу таких земель обращено внимание на отсутствие документального подтверждения использования предлагаемого к переводу земельного участка для добычи полезных ископаемых в целях реализации проекта по модернизации и расширению инфраструктуры.

Изложенное предлагается учесть при принятии законопроекта.

Заместитель прокурора области
старший советник юстиции О.А. Перепелов

Д.Ф. Филиппова, тел. 8(8162)984-652