



**УКАЗ**  
**ГУБЕРНАТОРА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

20.09.2023 № 579

Великий Новгород

**О внесении на рассмотрение Новгородской областной Думы  
проекта областного закона**

1. Внести на рассмотрение Новгородской областной Думы проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, участвующих в строительстве и приобретении жилых помещений, в сфере ипотечного жилищного кредитования в Новгородской области».

2. Назначить представителем по данному вопросу на заседании Новгородской областной Думы первого заместителя Губернатора Новгородской области Дронова А.В.

**Губернатор  
Новгородской области**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:  
65F5539FD2BFF59893FF857BB87052BD  
Владелец: Никитин Андрей Сергеевич  
Дата подписания: 20.09.2023 19:56  
Срок действия: с 22.02.2023 по 17.05.2024

**А.С. Никитин**

ПС  
№ 580-у

Новгородская  
областная Дума  
Входящий № *09-1843-В*  
*21* . *09* 20*23* года

Российская Федерация  
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от  
Великий Новгород

**Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, участвующих в строительстве и приобретении жилых помещений, в сфере ипотечного жилищного кредитования в Новгородской области»**

Новгородская областная Дума **постановляет:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, участвующих в строительстве и приобретении жилых помещений, в сфере ипотечного жилищного кредитования в Новгородской области».

2. Направить указанный областной закон Губернатору Новгородской области Никитину А.С. для подписания и обнародования.

Проект подготовил и завизировал:

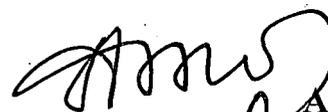
**Заместитель министра строительства,  
архитектуры и имущественных отношений  
Новгородской области, главный архитектор  
Новгородской области**



**И.Н. Бусель**

Согласовано:

**Первый заместитель  
Губернатора Новгородской области**



**А.В. Дронов**

**Заместитель Губернатора  
Новгородской области**



**И.С. Маленко**

Лист согласования к проекту постановления Новгородской областной Думы «Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, участвующих в строительстве и приобретении жилых помещений, в сфере ипотечного жилищного кредитования в Новгородской области»

Первый заместитель министра финансов  
Новгородской области



Е.В. Силина

Начальник правового  
управления Администрации  
Губернатора Новгородской  
области



Е.В. Слукина

Проект  
внесен Губернатором  
Новгородской области  
Никитиным А.С.

**НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в областной закон «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, участвующих в строительстве и приобретении жилых помещений, в сфере ипотечного жилищного кредитования в Новгородской области»**

Принят Новгородской областной Думой \_\_\_\_\_

**Статья 1**

Внести в областной закон от 02.04.2008 № 282-ОЗ «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, участвующих в строительстве и приобретении жилых помещений, в сфере ипотечного жилищного кредитования в Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 09.04.2008, 10.06.2008, 10.06.2009, 14.05.2011, 09.04.2012, 03.07.2013, 06.03.2014, 02.09.2016, 03.05.2019, 30.09.2022, 03.11.2022, 05.05.2023) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«на компенсацию (возмещение) части расходов заёмщика, являющегося участником проекта/сотрудником компании-резидента инновационного научно – технологического центра «Интеллектуальная электроника – Валдай», по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), при соблюдении условий, установленных статьей 5-3 настоящего областного закона.»;

2) дополнить статьей 5-3 следующего содержания:

«Статья 5-3. Условия предоставления государственной поддержки в ипотечном жилищном кредитовании участникам проектов/сотрудникам компаний-резидентов инновационного научно – технологического центра «Интеллектуальная электроника – Валдай», являющимся заемщиками

Государственная поддержка в ипотечном жилищном кредитовании путём предоставления социальных выплат, указанных в абзаце восьмом части 1 статьи 4 настоящего областного закона, предоставляется участникам проектов/сотрудникам компаний-резидентов инновационного научно –

технологического центра «Интеллектуальная электроника – Валдай», являющимся заемщиками при соблюдении следующих условий:

сумма кредита (займа) по кредитному договору составляет до 9 млн. рублей (включительно);

основным местом работы заёмщика является компания-резидент инновационного научно – технологического центра «Интеллектуальная электроника – Валдай»;

ипотечный (жилищный) кредит (займ) выдаётся на приобретение (строительство) жилья на территории Новгородской области.».

## **Статья 2**

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

---

**Министр строительства, архитектуры  
и имущественных отношений  
Новгородской области**



**И.Н.Бусель**

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон  
«О государственной поддержке отдельных категорий граждан, участвующих в  
строительстве и приобретении жилых помещений, в сфере ипотечного  
жилищного кредитования в Новгородской области»

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, участвующих в строительстве и приобретении жилых помещений, в сфере ипотечного жилищного кредитования в Новгородской области» (далее проект) разработан во исполнение пункта 2 раздела VI Протокола заседания Совета при Губернаторе Новгородской области по вопросам высшего образования и науки от 02.12.2022 № 2 с целью обеспечения льготной ипотекой участников/проектов сотрудников компаний –резидентов инновационного научно – технологического центра «Интеллектуальная электроника – Валдай».

Проектом устанавливается дополнительная мера государственной поддержки в ипотечном жилищном кредитовании путём предоставления социальных выплат участникам проектов/сотрудникам компаний-резидентов инновационного научно – технологического центра «Интеллектуальная электроника – Валдай» на компенсацию (возмещение) части расходов заёмщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при приобретении (строительстве) жилья на территории Новгородской области.

При проведении первичной антикоррупционной экспертизы представленного проекта областного закона положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.

**Министр строительства, архитектуры  
и имущественных отношений  
Новгородской области**



**И.Н.Бусель**

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту областного закона**

**«О внесении изменений в областной закон «О внесении изменений в областной закон «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, участвующих в строительстве и приобретении жилых помещений, в сфере ипотечного жилищного кредитования в Новгородской области»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, участвующих в строительстве и приобретении жилых помещений, в сфере ипотечного жилищного кредитования в Новгородской области» потребует выделения из областного бюджета дополнительных финансовых средств.

Средства необходимые для обеспечения расходных обязательств в целях финансового обеспечения затрат на предоставление социальных выплат участникам проектов/сотрудникам компаний-резидентов инновационного научно – технологического центра «Интеллектуальная электроника – Валдай» на компенсацию (возмещение) части расходов заёмщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) в объёме 1308,1 тыс. руб. предусмотрены в областном законе от 29.08.2023 № 373-ОЗ «О внесении изменений в областной закон «Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

**Министр строительства,  
архитектуры и имущественных отношений  
Новгородской области**



**И.Н. Бусель**

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием областного закона «О внесении изменений в областной закон «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, участвующих в строительстве и приобретении жилых помещений, в сфере ипотечного жилищного кредитования в Новгородской области»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, участвующих в строительстве и приобретении жилых помещений, в сфере ипотечного жилищного кредитования в Новгородской области (далее проект) не потребует признания утратившими силу, приостановления действия нормативных правовых актов Правительства Новгородской области.

В то же время принятие проекта потребует внесения изменений в следующие нормативные правовые акты Правительства Новгородской области:

областной закон от 22.12.2022 N 251-ОЗ «Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»;

постановление Правительства Новгородской области от 08.07.2019 N 262 «О государственной программе Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019 - 2025 годы»;

постановление Правительства Новгородской области от 07.04.2014 N 206 «О мерах по реализации подпрограммы "Ипотечное жилищное кредитование в Новгородской области" государственной программы Новгородской области "Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019 - 2025 годы».

**Министр строительства, архитектуры  
и имущественных отношений  
Новгородской области**



**И.Н.Бусель**