Проект внесен

Губернатором Новгородской области

Митиным С.Г.

Российская Федерация

Новгородская областная Дума

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

Великий Новгород

**Об областном законе «О внесении изменений в статьи 8 и 9 областного закона «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области»**

 Новгородская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

 1. Принять областной закон «О внесении изменений в статьи 8 и 9 областного закона «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области».

 2. Направить указанный областной закон Губернатору Новгородской области Митину С.Г. для обнародования.

Проект подготовил и завизировал:

Руководитель департамента

имущественных отношений и

государственных закупок

Новгородской области И.Н. Арсеньева

Согласовано:

Первый заместитель

Губернатора Новгородской области В.В. Минина

Председатель комитета правового

обеспечения Правительства

Новгородской области М.В. Котова

Заместитель Главы Администрации

Великого Новгорода С.И. Назаров

Проект внесен

Губернатором Новгородской области

С.Г. Митиным

Российская Федерация

Новгородская область

**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

 Принят областной Думой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в статьи 8 и 9 областного закона**

**«О предоставлении земельных участков на территории**

**Новгородской области»**

**Статья 1**

Внести в областной закон от 05.12.2011 № 1125-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 12.12.2011, 01.02.2012, 09.04.2012,
02.11.2012, 03.07.2013, 05.11.2013, 04.07.2014, 05.12.2014) следующие изменения:

1. в абзаце первом пункта 3 части 4 статьи 8 слова «обеспеченным общей площадью жилого помещения на одного члена молодой семьи менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления» заменить словами «состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях»;
2. в статье 9:

а) подпункты «е», «ж», «з» пункта 4 части 2 признать утратившими силу;

б) пункт 4 части 2 дополнить подпунктом «и» следующего содержания:

«и) документ, подтверждающий принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.»;

в) пункт 3 части 6 изложить в следующей редакции:

«3) гражданами, указанными в пункте 3 части 4 статьи 8 настоящего областного закона, совершены действия, повлекшие ухудшение жилищных условий, в течение пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении земельного участка (в том числе вселение в жилое помещение иных лиц, за исключением вселения супруга (супруги) и несовершеннолетних детей);»;

г) часть 9 дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) получение гражданами, включенными в список получателей земельных участков по основанию, установленному пунктом 3 части 4 статьи 8 настоящего областного закона, жилищной субсидии на улучшение жилищных условий на момент принятия уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка;

7) расторжение брака супругами в составе молодой семьи при отсутствии у них совместных детей.

При принятии решения о предоставлении земельного участка уполномоченный орган устанавливает наличие обстоятельств, предусмотренных пунктами 6 и 7 настоящей части, путем направления межведомственных запросов в соответствующий орган, в распоряжении которого находится необходимая информация.».

д) часть 16 изложить в следующей редакции:

«16. В случае отказа гражданина от получения земельного участка на территории иного муниципального района Новгородской области гражданин не исключается из списка получателей земельных участков, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящей части.

В случае трехкратного непредоставления гражданином согласия и (или) отказа на получение земельного участка, находящегося в муниципальной собственности соответствующего муниципального образования и расположенного на территории иного муниципального района Новгородской области, при условии надлежащего уведомления гражданина, по истечении 10 рабочих дней со дня получения уполномоченным органом от оператора почтовой связи возврата направленного надлежащим образом гражданину письменного уведомления об отсутствии свободных земельных участков на испрашиваемой им территории муниципального района, городского округа Новгородской области с предложением письменного информирования о согласии либо отказе от получения земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального района, городского округа Новгородской области и расположенного на территории иного муниципального района Новгородской области, уполномоченный орган принимает решение об исключении гражданина из списка граждан, имеющих право на получение земельного участка, при этом исключение из списка по этому основанию не препятствует повторному обращению гражданина с заявлением о предоставлении земельного участка.».

**Статья 2**

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования и не распространяет свое действие на граждан, включенных в список получателей земельных участков до вступления в силу настоящего областного закона.

**Губернатор Новгородской области С.Г. Митин**

Пояснительная записка

**к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 8 и 9 областного закона «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области»**

Настоящим законопроектом предлагается внести изменения в статьи 8 и 9 областного закона от 05.12.2011 № 1125-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области» (далее – областной закон).

Данный законопроект разработан по предложениям Администрации Великого Новгорода. Целесообразность и необходимость разработки предлагаемого к принятию закона обусловлена практикой правоприменения областного закона указанным органом.

По мнению Администрации Великого Новгорода, принятие настоящего законопроекта усовершенствует процедуру предоставления земельных участков льготным категориям граждан, в частности, будет способствовать ускорению продвижения очереди получателей земельных участков.

Законопроектом предлагается изменить принцип установления уполномоченным органом критерия нуждаемости в отношении молодых семей критерий. Ранее уполномоченный орган определял нуждаемость заявителей в улучшении жилищных условий, исходя из представленных гражданами справок, а также путем получения соответствующей информации от органов местного самоуправления, регистрирующего органа. В предлагаемой редакции законопроекта определение критерия нуждаемости в улучшении жилищных условий для заявителей осуществляется путем представления гражданами в составе документов соответствующего документа, подтверждающего принятие гражданина на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Законопроектом предусматривается введение дополнительных оснований для исключения из списка получателей земельных участков, а именно: получение жилищной субсидии на улучшение жилищных условий, расторжение брака супругами в составе молодой семьи при отсутствии у них совместных детей.

Кроме того, предлагается ввести в областной закон положения, предусматривающие основание исключения гражданина, трижды не реагирующего на уведомления уполномоченного органа о даче согласия и (или) отказа на получение земельного участка на территории иного муниципального района Новгородской области. При этом, предусматривается, что исключение из списка получателей земельных участков по данному основанию не препятствует повторному обращению такого гражданина с заявлением о предоставлении земельного участка.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной при разработке проекта, установлено, что положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции, в представленном проекте отсутствуют.

Новая редакция областного закона будет внесена на рассмотрение Новгородской областной Думы в апреле 2015 года.

**Руководитель департамента имущественных**

**отношений и государственных закупок**

**Новгородской области И.Н. Арсеньева**

Финансово-экономическое обоснование к проекту

**областного закона «О внесении изменений в статьи 8 и 9 областного закона «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 8 и 9 областного закона «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области» не повлечет за собой дополнительных расходов за счет средств областного бюджета.

**Руководитель департамента**

**имущественных отношений**

**и государственных закупок**

**Новгородской области И.Н. Арсеньева**

**Перечень**

**законодательных и нормативных правовых актов, отмены, изменения, дополнения и разработки которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 8 и 9 областного закона «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 8 и 9 областного закона «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области» не потребует разработки, принятия и отмены иных нормативных правовых актов органов государственной власти области и органов местного самоуправления муниципальных образований области.

**Руководитель департамента**

**имущественных отношений и**

**государственных закупок**

**Новгородской области И.Н. Арсеньева**