



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

19.10.2023 № 640

Великий Новгород

О внесении на рассмотрение Новгородской областной Думы проекта областного закона

1. Внести на рассмотрение Новгородской областной Думы проект областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

2. Назначить представителем по данному вопросу на заседании Новгородской областной Думы первого заместителя Губернатора Новгородской области Дронова А.В.

Губернатор
Новгородской области

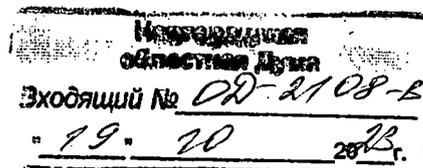


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
65F5539FD2BFF59893FF857BB87052BD
Владелец: Никитин Андрей Сергеевич
Дата подписания: 19.10.2023 11:17
Срок действия: с 22.02.2023 по 17.05.2024

А.С. НИКИТИН

ПС
№ 644-у



Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от

Великий Новгород

Об областном законе «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

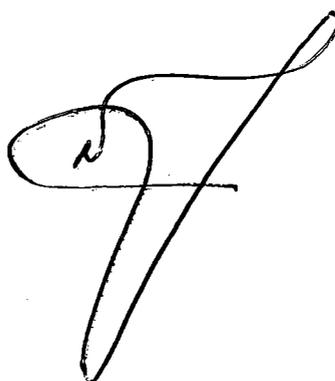
Новгородская областная Дума **постановляет:**

1. Принять областной закон «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

2. Направить указанный областной закон Губернатору Новгородской области Никитину А.С. для подписания и обнародования.

Проект подготовил и завизировал:

**Заместитель министра
строительства, архитектуры
и имущественных отношений
Новгородской области**



К.Е. Волчугин

Лист согласования прилагается

Лист согласования к постановлению Новгородской областной Думы «Об областном законе «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

Первый заместитель
Губернатора Новгородской области



А.В. Дронов

16.10.2023

Заместитель Губернатора
Новгородской области



И.С. Маленко

Начальник правового
управления Администрации
Губернатора Новгородской
области



Е.В. Слукина

УА 16 3/19
10/16 4/19

Проект внесен
Губернатором Новгородской области
Никитиным А.С.

**НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

**О внесении изменения в статью 2 областного закона
«О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-
культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых
допускается предоставление земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, в аренду без
проведения торгов»**

Статья 1

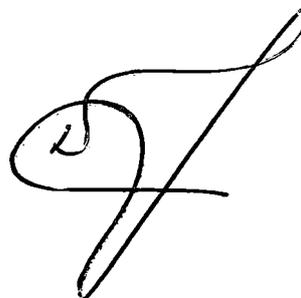
Внести в статью 2 областного закона от 25.09.2015 № 839-ОЗ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов" (газета "Новгородские ведомости" от 02.10.2015, 01.04.2016, 05.05.2017, 05.07.2019, 03.03.2023) изменение, дополнив пунктом 7 следующего содержания:

"7) реализация инвестиционного проекта в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, направлена на достижение показателей, предусмотренных государственными программами Новгородской области."

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

**Заместитель министра
строительства, архитектуры
и имущественных отношений
Новгородской области**



К.Е. Волчугин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

Проект областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее проект областного закона) подготовлен в целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в целях стимулирования инвестиционной деятельности, направленной на достижение показателей, предусмотренных государственными программами Новгородской области.

Настоящим проектом областного закона статья 2 областного закона от 25.09.2015 № 839-ОЗ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов" дополняется пунктом 7, предусматривающим новый критерий, которому должен соответствовать масштабный инвестиционный проект, реализуемый на территории Новгородской области.

Потребность во внесении данных изменений обусловлена следующим:

На текущий период 2023 года Новгородская область занимает 5 место в национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации.

Указанный рейтинг рассчитывается по 67 показателям в 4 направлениях, одним из которых является – «Институты для бизнеса». Эффективность институтов для бизнеса – наличие и качество инструментов защиты и улучшения инвестиционной среды.

Достижение указанной позиции в рейтинге, в том числе обеспечивается включением определенных мероприятий в государственные программы Новгородской области в зависимости от направления деятельности.

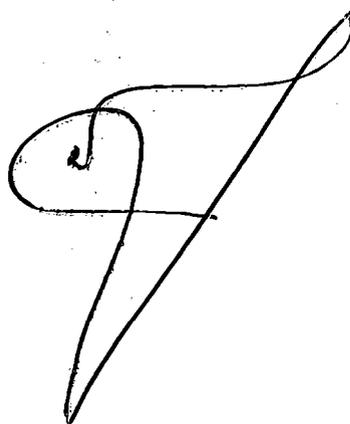
В действующей редакции областного закона возможность приобретения земельного участка без торгов, в соответствии с государственными программами

Новгородской области предусмотрена исключительно для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Предлагаемое изменение позволит осуществлять предоставление земельных участков без проведения торгов, в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов, в сферах, не охваченных областным законом в действующей редакции, при этом включенных в государственные программы Новгородской области, что позволит обеспечить достижение показателей, установленных для данных государственных программ, улучшить инвестиционный климат региона и не снизить показатели, влияющие на место Новгородской области в национальном рейтинге.

При проведении первичной антикоррупционной экспертизы представленного проекта областного закона наличия коррупциогенных факторов не выявлено.

**Заместитель министра
строительства, архитектуры
и имущественных отношений
Новгородской области**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping stroke that extends downwards and to the right.

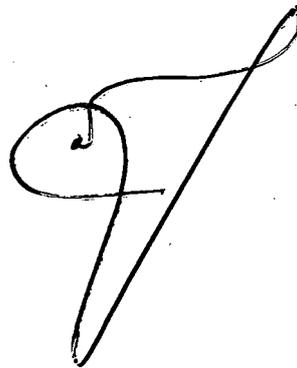
К.Е. Волчугин

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

Принятие проекта областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» не потребует выделения из областного бюджета дополнительных финансовых средств.

**Заместитель министра
строительства, архитектуры
и имущественных отношений
Новгородской области**



К.Е. Волчугин

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

Принятие проекта областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» не потребует внесения изменений, признания утратившими силу, приостановления, дополнения или принятия других актов областного законодательства.

