

Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от №
Великий Новгород

Об областном законе «О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)»

Новгородская областная Дума **п о с т а н о в л я е т :**

1. Принять областной закон «О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)».

2. Направить указанный областной закон временно исполняющему обязанности Губернатора Новгородской области Дронову А.В. для подписания и обнародования.

Проект подготовил и завизировал:

**Министр труда, семейной и
социальной политики
Новгородской области**

С.В. Семёнова

Проект
внесен временно исполняющим обязанности
Губернатора Новгородской области
Дроновым А.В.

Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)

Принят Новгородской областной Думой « ____ » _____ 2025 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего областного закона

Настоящий областной закон устанавливает дополнительную меру социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее – мера социальной поддержки) по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (далее – Федеральный закон, мера федеральной поддержки).

Статья 2. Право на меру социальной поддержки

Право на меру социальной поддержки имеет гражданин Российской Федерации, проживающий на территории Новгородской области – мать или отец, у которых в период с 1 января 2025 года по 1 декабря 2025 года включительно родились третий ребенок или последующие дети (далее – гражданин) при одновременном соблюдении следующих условий:

1) гражданин является заемщиком (поручителем) по заключенному до 15 декабря 2025 года включительно ипотечному жилищному кредиту (займу) и им реализовано право на меру федеральной поддержки в соответствии с Федеральным законом;

2) регистрация рождения третьего ребенка или последующих детей произведена в органах записи актов гражданского состояния:

на территории Новгородской области;

на территории иного субъекта Российской Федерации при направлении

матери медицинскими организациями на родоразрешение по медицинским показаниям в медицинскую организацию, расположенную в ином субъекте Российской Федерации;

на территории иного субъекта Российской Федерации при условии постоянного проживания на территории Новгородской области гражданина и ребенка, в связи с рождением которого возникло право на меру социальной поддержки, на дату обращения за мерой социальной поддержки;

3) приобретение либо строительство объекта недвижимости за счет заемных средств, предоставленных по ипотечному жилищному кредиту (займу), осуществлено на территории Новгородской области.

Статья 3. Мера социальной поддержки и порядок ее предоставления

1. Мера социальной поддержки предоставляется гражданину путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в размере задолженности, оставшейся после получения им меры федеральной поддержки, но не более 550 тысяч рублей.

2. Денежные средства, указанные в части 1 настоящей статьи, направляются на погашение задолженности по основному долгу по ипотечному жилищному кредиту (займу), а в случае, если такая задолженность меньше 550 тысяч рублей, оставшиеся денежные средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

3. Мера социальной поддержки предоставляется однократно в отношении только одного ипотечного жилищного кредита (займа), по которому гражданином была реализована мера федеральной поддержки, и независимо от рождения детей после ее предоставления.

4. При определении права на получение меры социальной поддержки не учитываются дети, не являющиеся гражданами Российской Федерации, а также дети, в отношении которых гражданин был лишен родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.

5. Мера социальной поддержки реализуется публичным акционерным обществом «ДОМ.РФ» согласно Положению о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 года № 1170 (далее - Положение), с учетом положений настоящего областного закона.

6. Основанием для отказа в предоставлении меры социальной поддержки является несоответствие гражданина условиям, установленным статьей 2 настоящего областного закона, а также Положением.

Статья 4. Финансовое обеспечение предоставления меры социальной поддержки

Финансирование расходов на предоставление меры социальной поддержки осуществляется за счет субсидии, предоставляемой публичному акционерному обществу «ДОМ.РФ» из областного бюджета. Субсидия из областного бюджета публичному акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с реализацией меры социальной поддержки в соответствии с настоящим областным законом, предоставляется в соответствии с порядком, установленным нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, указанным в пункте 2.1 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и принимаемым в соответствии с ним решением органа исполнительной власти Новгородской области, осуществляющего полномочия главного распорядителя средств областного бюджета.

Статья 5. Вступление в силу настоящего областного закона

Настоящий областной закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Проект подготовил и завизировал:

**Министр труда,
семейной и социальной политики
Новгородской области**

С.В. Семёнова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту областного закона «О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)»

Представленный проект областного закона «О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» разработан в целях введения на территории Новгородской области дополнительной меры социальной поддержки для стимулирования рождаемости.

Проектом областного закона предусматривается дополнительная мера социальной поддержки семей, имеющих детей, в виде увеличения до 1 млн. рублей (плюс 550 тыс. рублей) размера выплаты на погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) для семей, в которых начиная с 1 января 2025 года и до 1 декабря 2025 года родился третий ребенок или последующие дети.

Проект областного закона подготовлен в соответствии с методическими рекомендациями по реализации мероприятий региональных программ по повышению рождаемости, подлежащих софинансированию из федерального бюджета, утвержденными Приказом Минтруда России от 11.02.2025 № 57.

Проект согласован с публичным акционерным обществом «ДОМ.РФ».

По результатам первичной антикоррупционной экспертизы, проведенной при разработке проекта областного закона, коррупциогенных факторов не выявлено.

**Министр труда,
семейной и социальной политики
Новгородской области**

С.В. Семёнова

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием областного закона «О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)»

Принятие областного закона «О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» потребует внесения изменений в областной закон от 16.12.2024 № 616-ОЗ «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

Принятие областного закона «О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» не потребует признания утратившими силу, приостановлению или принятия иных нормативных правовых актов Новгородской области.

**Министр труда, семейной и
социальной политики
Новгородской области**

С.В. Семёнова

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту областного закона «О дополнительной мере социальной
поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по
ипотечным жилищным кредитам (займам)»

В рамках региональной программы по рождаемости в Новгородской области, утвержденной распоряжением Правительства Новгородской области от 24.12.2024 № 867-рг, предусмотрены 96,6 млн. рублей на мероприятия «Предоставление молодой семье с детьми компенсации стоимости найма жилого помещения в размере не менее половины фактических расходов по договору найма, но не более предельной величины, определяемой субъектом Российской Федерации, при рождении с 1 января 2025 года первого ребенка до исполнения младшему ребенку возраста трех лет» и «Оплата не менее 75 процентов фактических расходов по договору найма, но не более предельной величины, определяемой субъектом Российской Федерации, при рождении начиная с 1 января 2025 года до 15 декабря 2025 года включительно второго и последующих детей до исполнения младшему ребенку возраста трех лет». Компенсация осуществляется при отсутствии у супругов в собственности жилого помещения, пригодного к проживанию, в населенном пункте проживания такой семьи.

На 1 августа 2025 года за компенсацией стоимости найма жилого помещения никто не обращался, кассовый расход 0 рублей.

Для эффективного освоения выделенных средств федерального бюджета предлагаем перераспределить средства в объеме 38 500,0 тыс. рублей на более востребованное мероприятие «Увеличение до 1 млн. рублей (плюс 550,0 тыс. рублей) размера выплаты на погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в отношении семей, в которых, начиная с 1 января 2025 г. родился третий ребенок или последующие дети».

По данным ПАО «ДОМ.РФ» в 2025 году гражданам, у которых дети рождены с 01.01.2025 и объект находится на территории Новгородской области было произведено 47 выплат.

Прогнозное количество выплат в 2025 году – 70.

70 семей × 550 000 руб. = 38 500,0 тыс. рублей.

Таким образом, в случае принятия областного закона для осуществления дополнительной выплаты в размере 550 000 рублей на погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам для 70 семей в Новгородской области в 2025 году выделение дополнительных средств из областного бюджета не потребуется.

Средства, необходимые для реализации представленных настоящим проектом областного закона изменений будут изысканы путем перераспределения средств областного бюджета, запланированных на реализацию мероприятий региональной программы по рождаемости в Новгородской области.

Соответствующие изменения будут внесены в областной закон о бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

**Министр труда, семейной
и социальной политики
Новгородской области**

С.В. Семёнова

УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ

Областной закон _____ от _____ № _____

«О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)»

№ п/п	Наименование адресата (должностное лицо, структурное подразделение, орган исполнительной власти области и др.)	Количество экземпляров
1.	Заместителю Председателя Правительства Новгородской области А.В. Тимофеевой	1
2.	Правовому управлению Администрации Губернатора Новгородской области	1
3.	Министерству труда, семейной и социальной политики Новгородской области	1
4.	Министерству финансов Новгородской области	1
5.	Новгородской областной Думе	1
6.	Главному федеральному инспектору на электронную почту (gfi53@novreg.ru)	1
7.	Прокуратуре Новгородской области	1
8.	Счетной палате Новгородской области	1
9.	Управлению Министерства юстиции Российской Федерации по Новгородской области	1
10.	Государственному учреждению «Новгородский информационно-аналитический центр»	1
11.	Консультант Плюс	1
12.	Компании «Гарант» Великий Новгород	1
13.	Государственному областному казенному учреждению «Центр по организации социального обслуживания и предоставления социальных выплат»	1

Заместитель директора департамента социальной защиты семьи и материнства министерства труда, семейной и социальной политики Новгородской области

_____ (подпись)

В.С. Михайлова
(983-178)