



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

21.06.2021 № 286

Великий Новгород

О внесении на рассмотрение Новгородской областной Думы проекта областного закона

1. Внести на рассмотрение Новгородской областной Думы проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области».

2. Назначить представителем по данному вопросу на заседании Новгородской областной Думы первого заместителя Губернатора Новгородской области Дронова А.В.

Губернатор
Новгородской области

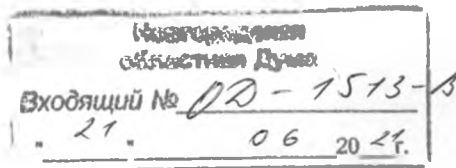


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
0883FB252CB71C2AAAE113F39B7B169F9
Владелец: Никитин Андрей Сергеевич
Дата подписания: 21.06.2021 13:26
Срок действия: с 08.12.2020 по 31.12.2021

А.С. Никитин

ЗН
№ 286-у



Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Великий Новгород

**Об областном законе
«О внесении изменений в областной закон
«О региональной системе
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Новгородской области»**

Новгородская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области».
2. Направить указанный областной закон Губернатору Новгородской области Никитину А.С. для обнародования.

Проект подготовил и завизировал:

Министр жилищно-коммунального
хозяйства и топливно-энергетического
комплекса Новгородской области

И.Ю. Николаева

Согласовано:

Первый Заместитель Губернатора
Новгородской области

А.В. Дронов

Заместитель Губернатора
Новгородской области

И.А. Школьников

Начальник правового управления
Администрации Губернатора
Новгородской области

М.В. Котова

11.06.2024

Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон
«О региональной системе капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской
области»

Принят Новгородской областной Думой _____

Статья 1

Внести в областной закон от 03.07.2013 N 291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 05.07.2013, 06.03.2014, 30.04.2014, 31.12.2014, 05.06.2015, 11.12.2015, 06.05.2016, 02.09.2016, 02.06.2017, 06.10.2017, 02.02.2018, 30.11.2018, 07.06.2019, 04.10.2019, 06.03.2020) следующие изменения:

- 1) в пункте 10 статьи 2 слова «взносов учредителя,» исключить;
- 2) часть 3 статьи 4 изложить в следующей редакции:
«3. Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта общего имущества такого дома на специальном счете, владельцем которого является лицо, указанное в части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, или на счете регионального оператора, уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании предоставленных силами владельца специального счета или региональным оператором, или силами третьих лиц платежных документов, ежемесячно до последнего дня месяца, следующего за истекшим месяцем.»;
- 3) в пункте 1 части 2 статьи 7 слова «органам местного самоуправления городского округа, городских поселений и муниципальных районов» заменить словами «органам местного самоуправления городского округа, городских поселений, муниципальных районов и муниципальных округов»;
- 4) в части 4 статьи 8 слова «до первого июля» заменить словами «до первого марта»;
- 5) в части 10 статьи 11:
 - а) пункт 1 признать утратившим силу;
 - б) пункты 2,3 изложить в следующей редакции:

«2) организует начисление, сбор и учет взносов, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах (далее - собственники помещений), в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете (счетах) регионального оператора. Учет взносов, уплачиваемых собственниками помещений, должен быть обеспечен в отношении каждого многоквартирного дома, каждого собственника помещений;

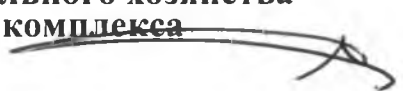
3) для аккумулирования взносов собственников помещений, принявших решение о формировании фонда капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора открывает на свое имя счет в российской кредитной организации, которая соответствует требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и отобранной им по результатам конкурса. Порядок проведения и условия такого конкурса определяются Правительством Российской Федерации;»;

6) в статье 12 слова «не более 80 %» заменить словами «не более 95 %».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

**Министр жилищно-коммунального хозяйства
и топливно-энергетического комплекса
Новгородской области**



И.Ю. Николаева

**Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 8
областного закона «О региональной системе капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Новгородской области»**

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» подготовлен в соответствии со статьями 156, 170, 180, 181, 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), в целях его приведения в соответствие с федеральным законодательством.

В пункте 10 статьи 2 областного закона из временно свободных средств фонда капитального ремонта для их размещения региональным оператором в кредитных организациях исключаются средства вноса учредителя.

Частью 3 статьи 4 областного закона, для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на общем счете регионального оператора (котле) и на специальных (отдельных) счетах, устанавливается срок оплаты взносов на капитальный ремонт – ежемесячно до последнего дня месяца следующего за истекшим месяцем,.

В пункт 1 части 2 статьи 7 областного закона вносятся изменения в связи с образованием на территории Новгородской области муниципальных округов.

Частью 4 статьи 8 областного закона срок предоставления органами местного самоуправления перечня многоквартирных домов, с указанием видов услуг и (или) работ, сроков их проведения в пределах планового периода, переносится на 1 марта.

Пункт 1 части 10 статьи 11 областного закона признается утратившим силу. В пункте 2 части 10 статьи 11 областного закона исключается обязанность регионального оператора заключать договоры с собственниками помещений в многоквартирных домах на оплату взносов на капитальный ремонт.

Изменения в пункте 3 части 10 статьи 11 областного закона позволяют региональному оператору производить отбор кредитной организации по

результатам конкурса. Порядок и условия проведения такого конкурса определены постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2016 года № 454 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором».

В статью 12 областного закона вносятся изменения, позволяющие региональному оператору ежегодно расходовать на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах средства в размере не более 95% от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.

В результате проведенной первичной антикоррупционной экспертизы установлено, что в проекте областного закона положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено. Принятие данного областного закона не потребует дополнительных финансовых затрат из областного бюджета.

**Министр жилищно-коммунального
хозяйства и топливно-энергетического
комплекса Новгородской области**



И.Ю. Николаева

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О
региональной системе капитального ремонта общего имущества в много-
квартирных домах, расположенных на территории Новгородской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет областного бюджета.

Министр жилищно-коммунального
хозяйства и топливно-энергетического
комплекса Новгородской области



И.Ю. Николаева

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ,

подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием областного закона «О внесении изменений в областной закон «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» повлечет за собой необходимость внесения изменений в следующие нормативно-правовые акты Новгородской области:

- Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, утвержденный постановлением Правительства Новгородской области от 01.09.2017 № 304;

- Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, утвержденный постановлением Правительства Новгородской области от 13.02.2014 № 86.

Министр жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области

И.Ю. Николаева

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ (ВИЗИРОВАНИЯ)

№ проекта: 121-ПрУ от 22.03.2021

Группа документов: Указ Губернатора

Версия проекта: 1

Состав:

Содержание:

О внесении изменения в статью 8 областного закона

«О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области»

Исполнитель: Алексашкина И.Н. - заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области;

Николаева И.Ю. - министр жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области;

ФИО и должность	Виза	Дата	Подпись	Примечание
Бусурин С.В. - Мэр Великого Новгорода (Администрация Великого Новгорода)	Согласен	25.03.2021 14:30		
Горкин С.И. - Глава Администрации Марёвского муниципального округа (Администрация Марёвского муниципального округа)	Согласен	24.03.2021 12:31		
Иванов В.Н. - Глава Батецкого муниципального района (Администрация Батецкого муниципального района)	Согласен	24.03.2021 09:48		
Иванов Д.В. - Глава администрации Пестовского МР (Администрация Пестовского муниципального района)	Согласен	24.03.2021 17:15		
(Котов А.Я.) - глава Солецкого муниципального округа (Администрация Солецкого муниципального округа)	Отсутствует по уважительной причине	24.03.2021 16:33		
Леонтьева Е.Н. - Глава Парфинского муниципального района (Администрация Парфинского муниципального района)	Согласен	24.03.2021 14:29		Согласовано первым заместителем Главы администрации Михайловой О.В.
Залогин А.В. - председатель комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района (Администрация Парфинского муниципального района)	Согласен	23.03.2021 16:30		
Михайлова О.В. - первый заместитель Главы администрации Парфинского муниципального района (Администрация Парфинского муниципального района)	Согласен	24.03.2021 14:05		
Лыжов А.И. - Глава Волотовского муниципального округа (Администрация Волотовского муниципального округа)	Согласен	24.03.2021 16:04		
Бутылин М.Ф. - заместитель Главы Администрации, председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и дорожной деятельности Администрации Волотовского муниципального округа (Администрация Волотовского муниципального округа)	Согласен	24.03.2021 08:00		

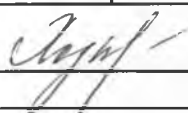
Маслов Н.А. - Глава Маловишерского муниципального района (Администрация Маловишерского муниципального района)	Согласен	24.03.2021 14:12		
Новоселова С.А. - глава Хвойнинского муниципального округа (Администрация Хвойнинского муниципального округа)	Согласен	24.03.2021 11:39		
Павлова Т.В. - Глава Мошенского муниципального района (Администрация Мошенского муниципального района)	Согласен	24.03.2021 08:10		
Панина Е.В. - Глава Поддорского муниципального района (Администрация Поддорского муниципального района)	Согласен	25.03.2021 08:49		
Розбаум А.Р. - Глава администрации Старорусского муниципального района (Администрация Старорусского муниципального района)	Согласен	23.03.2021 17:50		Розбаум А.Р. в отпуске. Согласовано Первым зам. Главы Ульяновым В.М.
Салеев В.И. - Глава Холмского муниципального района (Администрация Холмского муниципального района)	Согласен с замечаниями	25.03.2021 14:20		
Лебедева А.Ю. - заместитель Главы администрации района, начальник отдела по вопросам жизнеобеспечения и строительства администрации Холмского МР (Администрация Холмского муниципального района)	Согласен с замечаниями	25.03.2021 12:30		
Сапогов А.Н. - Глава Демянского муниципального района (Администрация Демянского муниципального района)	Согласен	25.03.2021 16:12		
Стадэ Ю.В. - Глава Администрации Валдайского МР (Администрация Валдайского муниципального района)	Согласен	23.03.2021 10:48		
Устинов А.А. - Глава администрации Любытинского муниципального района (Администрация Любытинского муниципального района)	Согласен	25.03.2021 17:07		
Сивец С.Н. - заместитель Главы администрации Любытинского МР (Администрация Любытинского муниципального района)	Согласен	25.03.2021 10:57		
Хатунцев Н.В. - Глава Чудовского муниципального района (Администрация Чудовского муниципального района)	Согласен	26.03.2021 13:27		
Шахов О.И. - Глава Новгородского муниципального района (Администрация Новгородского муниципального района)	Проверено	25.03.2021 16:06		
Щербань И.И. - первый заместитель Главы администрации Новгородского муниципального района (Администрация Новгородского муниципального района)	Отсутствует по уважительной причине	25.03.2021 16:06		

Швагирев И.Ю. - Глава Боровичского муниципального района (Администрация Боровичского муниципального района)	Согласен	25.03.2021 17:28		
Шитов А.Л. - Глава Окуловского муниципального района (Администрация Окуловского муниципального района)	Согласен	24.03.2021 08:45		
Шишкин А.Ю. - Глава Шимского муниципального района (Администрация Шимского муниципального района)	Согласен	25.03.2021 11:59		
Яковлев С.А. - Глава Крестецкого муниципального района (Администрация Крестецкого муниципального района)	Согласен	23.03.2021 14:44		

Подготовил: Алексашкина И.Н.

(19.04.2021
18:22:35)

Подтверждаю



ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту постановления Новгородской областной Думы

«О внесении изменения в статью 8 областного закона «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области»

Дата поступления на согласование, подпись	Наименование должности, инициалы руководителя с которым согласуется документ	Дата согласования, подпись
23.03.2021 	Заместитель Главы администрации Солецкого муниципального округа Ю. В. Михайлова	

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ (ВИЗИРОВАНИЯ)

№ проекта: 121-ПрУ от 22.03.2021

Группа документов: Указ Губернатора

Версия проекта: 2

Состав:

Содержание:

О внесении изменения в статью 8 областного закона

«О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области»

Исполнитель: Алексашкина И.Н. - заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области;

Николаева И.Ю. - министр жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области;

ФИО и должность	Виза	Дата	Подпись	Примечание
Шахов О.И. - Глава Новгородского муниципального района (Администрация Новгородского муниципального района)	Согласен	29.03.2021 12:56		

Подготовил: Алексашкина И.Н.

(29.03.2021

13:51:26)

Подтверждаю

