

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **на проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, участвующих в строительстве и приобретении жилых помещений, в сфере ипотечного жилищного кредитования в Новгородской области»**

По проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, участвующих в строительстве и приобретении жилых помещений, в сфере ипотечного жилищного кредитования в Новгородской области» (далее - законопроект) предлагается учесть следующее.

1. В статье 1 законопроекта:

1) пункт 1 требует доработки в части уточнения лица (заемщика), имеющего право на государственную поддержку в ипотечном жилищном кредитовании в виде социальной выплаты (компенсации части расходов по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом), поскольку используемое понятие «компания-резидент» в действующих нормативных правовых актах отсутствует, кроме того применение знака «/» допускает юридико-лингвистическую неопределенность.

Пункт 1 статьи 1 законопроекта предлагается изложить с учетом понятий и терминов, используемых в Федеральном законе от 29 июля 2017 года № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 216-ФЗ) и постановлении Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 1649 «О создании инновационного научно-технологического центра «Интеллектуальная электроника – Валдай».

В соответствии со статьей 2 Федерального закона №216-ФЗ: инновационный научно-технологический центр - это совокупность организаций, основной целью деятельности которых является осуществление научно-технологической деятельности, и иных лиц, деятельность которых направлена на обеспечение функционирования такого центра, действующих на определенной Правительством Российской Федерации территории (пункт 1); участником проекта признается российское юридическое лицо, основной целью деятельности которого является осуществление научно-технологической деятельности в соответствии с Федеральным законом №216-ФЗ и которое получило в соответствии с указанным федеральным законом статус участника проекта (пункт 9).

2) в пункте 2:

Васильева Любовь Анатольевна  
06.10.2023  
тел.73-81-50 (доб.6)

Исполнительный директор  
«Областная Дума»  
Исполнительный № 02 - 2004 - 13  
" 09 " 10 23

абзацы второй, третий и пятый требуют доработки в части уточнения понятий заемщика и условий предоставления государственной поддержки в ипотечном жилищном кредитовании с учетом замечаний, указанных в подпункте 1 настоящего пункта заключения;

в абзаце шестом необходимо заменить слово «займ» словом «заем», слово «жилья» словами «жилого помещения».

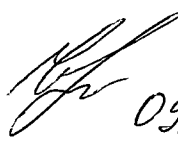
2. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 43 Регламента Новгородской областной Думы, утвержденного постановлением Новгородской областной Думы от 26.05.2022 № 203-7 ОД, при внесении проекта областного закона в Новгородскую областную Думу должен быть представлен проект постановления Новгородской областной Думы о принятии областного закона с согласованием данного законопроекта со всеми заинтересованными органами (организациями).

Представляется, что законопроект необходимо согласовать с Новгородским областным Фондом по ипотечному кредитованию, через который в соответствии с отдельными положениями постановления Правительства Новгородской области от 07.04.2014 №206 «О мерах по реализации подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование в Новгородской области» государственной программы Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019 - 2025 годы», действующего в целях реализации областного закона от 02.04.2008 №282-ОЗ «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, участвующих в строительстве и приобретении жилых помещений, в сфере ипотечного жилищного кредитования в Новгородской области», заемщику предоставляются средства на социальные выплаты в пределах средств областного бюджета, предусмотренных на соответствующие цели в областном бюджете в текущем финансовом году.

3. К законопроекту имеются правки юридико-технического и редакционного характера, которые могут быть устранены при подготовке областного закона на выпуск.

**Председатель комитета**

**С.В. Кротова**

  
09.10.2025