



# УКАЗ

## ГУБЕРНАТОРА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

09.09.2021 № 425

Великий Новгород

### О внесении на рассмотрение Новгородской областной Думы проекта областного закона

1. Внести на рассмотрение Новгородской областной Думы проект областного закона «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Назначить представителем по данному вопросу на заседании Новгородской областной Думы первого заместителя Губернатора Новгородской области Дронова А.В.

Губернатор  
Новгородской области

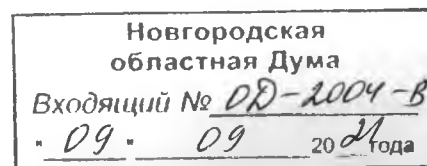


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:  
0883FB252CB71C2AAAEB113F39B7B169F9  
Владелец: Никитин Андрей Сергеевич  
Дата подписания: 08.09.2021 19:51  
Срок действия: с 08.12.2020 по 31.12.2021

А.С. Никитин

МИ  
№ 431-у



Российская Федерация  
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№  
Великий Новгород

**Об областном законе «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Новгородская областная Дума ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять областной закон «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
2. Направить указанный областной закон Губернатору Новгородской области Никитину А.С. для обнародования.


Министр строительства, архитектуры  
и имущественных отношений  
Новгородской области


Согласовано:

Первый заместитель  
Губернатора Новгородской области


Заместитель Губернатора  
Новгородской области


Начальник правового управления  
Администрации Губернатора  
Новгородской области

  
Р.В. Тарусов

  
А.В. Дронов

06.09.2024

  
И.А. Школьников

  
М.В. Котова

Проект  
внесен Губернатором  
Новгородской области  
Никитиным А.С.

**Российская Федерация**  
**НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

**О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона  
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Российской Федерации»**

Принят Новгородской областной Думой \_\_\_\_\_

Настоящий закон принят в целях реализации отдельных положений Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и регулирует некоторые вопросы, связанные с оформлением прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, на территории Новгородской области.

**Статья 1. Использование гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства**

1. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется на основании утверждаемой органами местного самоуправления поселений, городского округа или муниципальных округов Новгородской области схемы размещения таких объектов в порядке, определяемом Правительством Новгородской области.

2. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется за плату, порядок определения которой устанавливается:

1) Правительством Новгородской области в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

2) органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

3. Правительство Новгородской области вправе установить перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

**Статья 2. Перечень документов, которые могут быть предоставлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 - 7 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подтверждающих такое соответствие**

Гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 137-ФЗ), в случае отсутствия у него документов, предусмотренных пунктами 5 - 7 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ, подтверждающих такое соответствие, могут быть предоставлены:

1) решение суда, указывающее на факт возведения до 30 декабря 2004 года гаража, являющегося объектом капитального строительства (далее - гараж);

2) документ, выданный налоговым органом, подтверждающий оплату гражданином до 30 декабря 2004 года налога в отношении испрашиваемого земельного участка или гаража за налоговый период, предшествующий указанной дате;

3) документы, подтверждающие членство гражданина в гаражном кооперативе («членская книжка» гаражного кооператива);

4) разрешение на строительство гаража или гаражного комплекса;

5) документы, подтверждающие передачу гражданину гаража и (или) земельного участка под гаражом (расписка, договор купли-продажи, дарения, мены).

**Статья 3. Состав мероприятий по выявлению лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядок их осуществления**

1. Органы местного самоуправления городского округа, муниципальных районов, муниципальных округов и поселений Новгородской области (далее - органы местного самоуправления) в целях выявления лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее - лица), вправе осуществлять мероприятия по выявлению таких лиц.

2. Мероприятия, указанные в части 1 настоящей статьи, включают в себя:

1) направление запросов в органы государственной власти и организации в целях получения сведений о лицах;

2) размещение в средствах массовой информации сообщения о способах и порядке предоставления в органы местного самоуправления сведений о лицах любыми заинтересованными гражданами, в том числе непосредственно самими лицами;

3) размещение на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщений о способах и порядке предоставления в органы местного самоуправления сведений о лицах любыми заинтересованными гражданами, в том числе непосредственно самими лицами;

4) размещение на гаражах и информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены гаражи, сообщения о способах и порядке предоставления в органы местного самоуправления сведений о лицах любыми заинтересованными гражданами, в том числе непосредственно самими лицами;

5) проведение анализа имеющихся в распоряжении органов местного самоуправления сведений о лицах.

3. Органы местного самоуправления вправе, помимо предусмотренных частью 2 настоящей статьи мероприятий, осуществлять иные меры с целью выявления лиц.

4. Размещение органом местного самоуправления информации, указанной в пункте 2 части 2 настоящей статьи, осуществляется в официальном печатном издании соответствующего муниципального образования, в границах которого находится земельный участок, на котором расположен гараж, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

5. В случае выявления лиц орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня такого выявления направляет данным лицам почтовым отправлением или иным доступным способом информацию с предложением обратиться в орган местного самоуправления для оказания содействия в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Указанные в части 1 настоящей статьи мероприятия осуществляются органами местного самоуправления в соответствии с планом, формируемым на год и утверждаемым органами местного самоуправления не позднее чем за 10 календарных дней до начала очередного календарного года.

План, указанный в абзаце первом настоящей части, должен содержать сведения о незарегистрированных гаражах (в том числе об их местонахождении), составе мероприятий, сроках осуществления мероприятий, сведения о лице (лицах), ответственном за выполнение мероприятий.

#### **Статья 4. Вступление в силу настоящего областного закона**

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

---

**Министр строительства,  
архитектуры и имущественных  
отношений Новгородской области**



**Р.В. Тарусов**

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту областного закона «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Проект областного закона «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - проект областного закона) разработан в целях реализации отдельных положений Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и регулирует некоторые вопросы, связанные с оформлением прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, на территории Новгородской области.

Проектом областного закона устанавливается дополнительный перечень документов, которые могут быть предоставлены гражданином в качестве подтверждения основания для предоставления в собственность бесплатно земельного участка под гаражом.

Проектом областного закона также определяется состав мероприятий органов местного самоуправления по выявлению лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядок их осуществления.

Принятие проекта областного закона не повлечет за собой дополнительные расходы из областного бюджета.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной при разработке проекта областного закона «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», коррупциогенных факторов не выявлено.

Министр строительства, архитектуры  
и имущественных отношений  
Новгородской области

 Р.В. Тарусов

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием областного закона «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Принятие областного закона «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее областной закон) повлечет за собой необходимость принятия следующих нормативных правовых актов:

- постановление Правительства Новгородской области «О Порядке утверждения органами местного самоуправления поселений, городского округа и муниципальных округов Новгородской области схемы размещения объектов, на основании которой осуществляется использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства»;

- постановление Правительства Новгородской области «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями».

Министр строительства, архитектуры  
и имущественных отношений  
Новгородской области



Р.В. Тарусов

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту областного закона «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Принятие областного закона «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не повлечет за собой дополнительные расходы из областного бюджета.

Министр строительства, архитектуры  
и имущественных отношений  
Новгородской области



Р.В. Тарусов



## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ (ВИЗИРОВАНИЯ)

№ проекта: 358-ПрУ от 14.07.2021

Группа документов: Указ Губернатора

Версия проекта: 1

Состав:

Содержание:

О внесении на рассмотрение Новгородской областной Думы проекта областного закона

Исполнитель: Волчугин К.Е. - заместитель министра строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области;

Тарусов Р.В. - министр строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области;

Егорова О.В. - главный консультант отдела по предоставлению земельных участков департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области;

ФИО и должность	Виза	Дата	Подпись	Примечание
Бусурин С.В. - Мэр Великого Новгорода (Администрация Великого Новгорода)	Согласен с замечаниями	16.07.2021 17:33		на учете 16.07.2021
Горкин С.И. - Глава Администрации Марёвского муниципального округа (Администрация Марёвского муниципального округа)	Согласен	15.07.2021 14:32		04.08.2021
Иванов В.Н. - Глава Батецкого муниципального района (Администрация Батецкого муниципального района)	Согласен	15.07.2021 14:19		
Иванов Д.В. - Глава администрации Пестовского МР (Администрация Пестовского муниципального района)	Согласен с замечаниями	20.07.2021 16:02		учет Чернов 10.07.2021
Леонтьева Е.Н. - Глава Парфинского муниципального района (Администрация Парфинского муниципального района)	Отсутствует по уважительной причине	16.07.2021 10:23		
Чернова Е.Н. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Парфинского муниципального района (Администрация Парфинского муниципального района)	Согласен	15.07.2021 16:25		
Чопозов С.И. - и.о. глава Солецкого муниципального округа (Администрация Солецкого муниципального округа)	Согласен	19.07.2021 08:20		
Лыжов А.И. - Глава Волотовского муниципального округа (Администрация Волотовского муниципального округа)	Согласен	15.07.2021 11:58		
Маслов Н.А. - Глава Маловишерского муниципального района (Администрация Маловишерского муниципального района)	Согласен	15.07.2021 10:35		
Новоселова С.А. - глава Хвойнинского муниципального округа (Администрация Хвойнинского муниципального округа)	Согласен	16.07.2021 16:33		
Павлова Т.В. - Глава Мошенского муниципального района (Администрация Мошенского муниципального района)	Согласен	15.07.2021 10:50		
Панина Е.В. - Глава Поддорского муниципального района (Администрация Поддорского муниципального района)	Согласен	15.07.2021 15:21		

района)				
Розбаум А.Р. - Глава администрации Старорусского муниципального района (Администрация Старорусского муниципального района)	Согласен	16.07.2021 08:33		
Саляев В.И. - Глава Холмского муниципального района (Администрация Холмского муниципального района)	Согласен	15.07.2021 15:08		
Лебедева А.Ю. - заместитель Главы администрации района, начальник отдела по вопросам жизнеобеспечения и строительства администрации Холмского МР (Администрация Холмского муниципального района)	Согласен	15.07.2021 10:37		
Горошкевич Н.И. - заместитель Главы администрации района, начальник отдела сельского хозяйства администрации Холмского МР (Администрация Холмского муниципального района)	Согласен	15.07.2021 14:40		
Сапогов А.Н. - Глава Демянского муниципального района (Администрация Демянского муниципального района)	Согласен	16.07.2021 11:28		
Стадэ Ю.В. - Глава Администрации Валдайского МР (Администрация Валдайского муниципального района)	Согласен с замечаниями	16.07.2021 14:43		<i>уточнено Черныш 07.09.2021</i>
Устинов А.А. - Глава администрации Любытинского муниципального района (Администрация Любытинского муниципального района)	Согласен	15.07.2021 15:55		
Матвеева С.В. - первый заместитель Главы администрации Любытинского муниципального района (Администрация Любытинского муниципального района)	Согласен	15.07.2021 15:54		
Хатунцев Н.В. - Глава Чудовского муниципального района (Администрация Чудовского муниципального района)	Согласен	16.07.2021 11:42		
Должикова И.В. - заместитель Главы Администрации Чудовского МР (Администрация Чудовского муниципального района)	Согласен	15.07.2021 15:16		
Анищенко М.Г. - заместитель председатель комитета-начальник отдела имущественных отношений комитета по управлению имуществом Администрации Чудовского МР (Администрация Чудовского муниципального района)	Согласен	15.07.2021 09:33		
Шахов О.И. - Глава Новгородского муниципального района (Администрация Новгородского муниципального района)	Согласен	16.07.2021 15:37		
Швагирев И.Ю. - Глава Боровичского муниципального района (Администрация Боровичского муниципального района)	Согласен с замечаниями	19.07.2021 09:01		<i>уточнено Черныш 07.09.2021</i>
Шитов А.Л. - Глава Окуловского муниципального района	Согласен	15.07.2021 15:42		

(Администрация Окуловского муниципального района)				
Шишкин А.Ю. - Глава Шимского муниципального района (Администрация Шимского муниципального района)	Отсутствует по уважительной причине	16.07.2021 09:14		
Яковлев С.А. - Глава Крестецкого муниципального района (Администрация Крестецкого муниципального района)	Согласен	15.07.2021 14:08		

Подготовил: Чернова А.С.

(06.09.2021

17:38:30)

Подтверждаю \_\_\_\_\_

*Чернов*



**Администрация  
Великого Новгорода**

Большая Власьевская ул., д. 4, Великий  
Новгород, Россия, 173007  
тел. (816 2) 77-25-40, факс. (816 2) 73-25-99  
email: mayor@adm.nov.ru  
ОКПО 04035142, ОГРН 1035300275372,  
ИНН 5321035692

**Министру строительства,  
архитектуры и  
имущественных отношений  
Новгородской области**

**Тарусову Р.В.**

*16.04.2021* № М22-4848-И  
на № 358-ПрУ от 14.07.2021

**Замечания на проект  
областного закона**

**Уважаемый Руслан Владимирович!**

Рассмотрев представленный проект областного закона "О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", предлагаем исключить пункт 4 статьи 3 в связи с отсутствием необходимости принятия органами местного самоуправления муниципальных правовых актов, регулирующих осуществление действий по выявлению лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядок их осуществления, поскольку данные права и обязанности органов местного самоуправления будут закреплены нормами указанной статьи принимаемого областного закона.

Кроме того, положениями Федерального закона от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" органы местного самоуправления также наделяются полномочиями проводить мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, а также полномочиями по

принятию решений о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направлению сведений о них для внесения в ЕГРН (в качестве дополнительных сведений об объекте недвижимости, подлежащих внесению в кадастр недвижимости).

**Мэр Великого Новгорода**



**С.В. Бусурин**

Любимов Алексей Анатольевич  
983-403  
лт 16.07.2021  
а-1409



**Российская Федерация  
Новгородская область**

**Администрация Валдайского  
муниципального района**

Комсомольский проспект, д.19/21,  
г. Валдай, Новгородская обл., Россия, 175400  
телефон/факс (81666) 2-25-16

№

на № 358-ПрУ от 14.07.2021

**Министру строительства,  
архитектуры и имущественных  
отношений Новгородской области**

**Р.В. Тарусову**

**О согласовании проекта  
областного закона**

**Уважаемый Руслан Владимирович!**

Администрация муниципального района, по согласованию проекта областного закона «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - проект областного закона), сообщает, что данный проект согласовывается с учетом следующих замечаний:

относительно документа, указанного в пункте 8 статьи 2 проекта областного закона, порядок подтверждения органом местного самоуправления фактического пользования гаражом, земельным участком под гаражом не определен, это может создать предпосылки к злоупотреблению полномочиями.

**Заместитель Главы  
администрации  
муниципального района**

**И.В. Никулина**

Замечания к проекту Областного закона О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1. Ст.1 п.1 формулировка «для возведения некапитальных гаражей» считаем некорректной, предлагаем заменить словами «установка либо размещение»

2. Ст.1п.1 не раскрыты понятия « другие средства передвижения инвалидов» и «вблизи их места жительства»

3. Ст.2 п.1 каким должен быть предмет иска при установлении факта возведения гаража (ОКС)

4. Ст.2 п.3 и 4 считаем целесообразным указать в законе полную характеристику гаражного кооператива и гаражно-строительного кооператив как юридического лица.

5.Ст.2 п.7 считаем целесообразным указать период изготовления документов указанный в п.7

6.Ст.2 п.8 необходимо указать условия либо признаки фактического использования гаража, земельного участка под гаражом, должно ли быть такое использование одновременным. А также определить форму справки, ее содержание и основания для ее подготовки и выдачи.

7.Ст.2 п.9 указать период изготовления документов указанных в п.9 и их законности

8.Ст.2 п.11 дать разъяснения какой документ подтверждает статус единственного наследника на гараж (участок).

9.Ст.3 п.3 раскрыть понятие «иные действия»

10.Ст.3 п.7 считаем целесообразным направлять почтовое отправление с уведомлением о вручении.

Глава муниципального района



И.Ю.Швагирев

**Замечания и предложения к проекту областного закона «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

- В пункт 1 статьи 1 добавить « органами местного самоуправления городских поселений» либо убрать слово «сельских», как в 79-ФЗ, т.к. на территориях городских поселений данным проектом не определен уполномоченный орган, утверждающий схему размещения объектов.
- В подпункте 8 ст.2 – не понятно, на каком основании может орган местного самоуправления выдать справку о фактическом пользовании гаражом, земельным участком под гаражом, тем более под действие закона подпадают объекты, возведенные до 30.12.2004 года.
- **Статья 3** предлагаем изложить в соответствии с порядком и мероприятиями, предусмотренными ст. 69.1 «Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости» (Далее по тексту- 218-ФЗ)

Предлагаем изложить статью 3 в следующей редакции:

«1. Органы местного самоуправления городских округов, муниципальных районов, муниципальных округов, **городских и сельских**–поселений Новгородской области (далее - органы местного самоуправления) в целях выявления лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее –лица) **проводят** мероприятия по выявлению таких лиц.

2. Мероприятия, указанные в части 1 настоящей статьи проводятся в соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости».

**Обоснование:** **городских** поселений добавить, **сельских** убрать, т.к. согласно п.1 подп.40 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" данное полномочие закреплено за городским поселением, а в части сельских поселений за муниципальным районом. Поскольку это полномочие закреплено, то для ОМСУ это не право, а обязанность.



Учитывая, что весь порядок и мероприятия по выявлению объектов урегулирован в 218-ФЗ, предлагаем мероприятия не переписывать, а просто дать ссылку на данный федеральный закон.

Заместитель Главы



С.Б. Виноградова