

Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от №
Великий Новгород

Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде между органами местного самоуправления городского округа Великий Новгород и органами государственной власти Новгородской области»

Новгородская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде между органами местного самоуправления городского округа Великий Новгород и органами государственной власти Новгородской области».

2. Направить указанный областной закон Губернатору Новгородской области Никитину А.С. для подписания и обнародования.

Проект подготовил и завизировал:

**Заместитель министра
строительства, архитектуры
и имущественных отношений
Новгородской области**

К.Е. Волчугин

Проект внесен
Губернатором Новгородской области
Никитиным А.С.

Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде между органами местного самоуправления городского округа Великий Новгород и органами государственной власти Новгородской области»

Статья 1

Внести в областной закон от 26.12.2014 № 691-ОЗ «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде между органами местного самоуправления городского округа Великий Новгород и органами государственной власти Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 31.12.2014, 31.08.2016, 29.12.2017, 01.02.2019, 06.11.2020, 30.09.2022) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) пункт 3 дополнить словами «, возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства»;

б) в пункте 6 слова «введенные в эксплуатацию до 1 марта 2005 года» исключить;

2) в статье 3 слова «по 31 декабря 2024 года» заменить словами «по 31 декабря 2029 года».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

**Заместитель министра
строительства, архитектуры
и имущественных отношений
Новгородской области**

К.Е. Волчугин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде между органами местного самоуправления городского округа Великий Новгород и органами государственной власти Новгородской области»

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде между органами местного самоуправления городского округа Великий Новгород и органами государственной власти Новгородской области» (далее проект областного закона) подготовлен в связи с окончание срока полномочий, предусмотренных статьей 1 областного закона от 26.12.2014 № 691-ОЗ «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде между органами местного самоуправления городского округа Великий Новгород и органами государственной власти Новгородской области» (далее областной закон от 26.12.2014 № 691-03).

Статьей 10.1 Земельного кодекса Российской Федерации установлена возможность перераспределения полномочий в области земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта РФ в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее федеральный закон от 06.10.2003 № 131 – ФЗ).

Статьей 17 федерального закона 131 – ФЗ определено, что законами субъекта Российской Федерации в случаях, установленных федеральными законами, может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации. Перераспределение полномочий допускается на срок не менее срока полномочий законодательного органа субъекта Российской Федерации. Такие законы субъекта Российской Федерации вступают в силу с начала очередного финансового года.

Действующая редакция областного закона от 26.12.2014 № 691-03 предусматривает перераспределение полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде между Администрацией Великого Новгорода и Правительством Новгородской области (уполномоченным им органом по управлению и распоряжению земельными участками) на срок до 31.12.2024.

Настоящим проектом предлагается продлить срок указанных полномочий до 31 декабря 2029 года. Данное предложение основано на результатах реализации органами исполнительной власти Новгородской области (департаментом имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области,

министерством инвестиционной политики Новгородской области, министерством строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области) полномочий в части распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде.

За период 2009-2024 гг. объем доходов консолидированного бюджета области при распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде составил более 3 млрд. рублей.

Также предлагается пункт 3 статьи 1 дополнить словами «, возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства» в связи с введением в Земельный кодекс РФ статьи 39.36-1.

Изменения в пункт 6 статьи 1 вносятся с целью установления единообразия проведения процедуры оформления земельных участков, не сформированных в установленном законодательством порядке, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

Этапом формирования такого земельного участка является утверждение схемы расположения земельного участка.

Федеральным [законом](#) от 30.12.2021 № 478-ФЗ внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, введен пункт 2.1 статьи 11.10, в соответствии с которым схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, до ее утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в [порядке](#), предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» проведение публичных слушаний относится к полномочиям органов местного самоуправления, порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

Для стандартизации исполнения полномочий, предусмотренных пунктом 6 статьи 1 областного закона от 26.12.2014 № 691-03, по согласованию с Администрацией городского округа Великий Новгород, в отношении всех многоквартирных домов их будет исполнять орган местного самоуправления.

При проведении первичной антикоррупционной экспертизы представленного проекта областного закона наличие коррупциогенных факторов не выявлено.

**Заместитель министра
строительства, архитектуры
и имущественных отношений
Новгородской области**

К.Е. Волчугин

ФИНАНСОВО - ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде между органами местного самоуправления городского округа Великий Новгород и органами государственной власти Новгородской области»

В связи с принятием областного закона «О внесении изменений в областной закон «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде между органами местного самоуправления городского округа Великий Новгород и органами государственной власти Новгородской области» не потребуется выделение дополнительных средств из областного бюджета.

**Заместитель министра
строительства, архитектуры
и имущественных отношений
Новгородской области**

К.Е. Волчугин

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде между органами местного самоуправления городского округа Великий Новгород и органами государственной власти Новгородской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде между органами местного самоуправления городского округа Великий Новгород и органами государственной власти Новгородской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других нормативных правовых актов.