



**Российская Федерация**  
**НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в областной закон**  
**«О мерах по защите прав участников**  
**долевого строительства многоквартирных домов**  
**на территории Новгородской области»**

Принят Новгородской областной Думой 28 марта 2018 года

**Статья 1**

Внести в областной закон от 02.10.2013 № 340-ОЗ «О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 07.10.2013, 02.04.2014, 31.05.2016) следующие изменения:

1) заголовок изложить в следующей редакции:

«О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов и жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на территории Новгородской области»;

2) в статье 1:

а) в пункте 1 после слов «в многоквартирных домах» дополнить словами «и жилых домах блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков»;

б) пункт 2 дополнить словами «и жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков»;

3) в части 1 статьи 2:

а) пункт 1 после слов «в многоквартирном доме» дополнить словами «или жилым домом блокированной застройки, состоящим из трех и более блоков,»;

б) пункт 2 признать утратившим силу;

в) пункт 3 после слов «многоквартирный дом» дополнить словами «или жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков,»;

г) подпункт «в» пункта 3 признать утратившим силу;

д) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) инвестор - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, реализующее масштабный инвестиционный проект в целях обеспечения прав участников долевого строительства, нуждающихся в защите, в отношении которого в соответствии с областным законом от 25.09.2015 № 839-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» принято решение о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов.»;

4) статью 5 дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Многоквартирные дома или жилые дома блокированной застройки, состоящие из трех и более блоков, не включаются в реестр проблемных объектов в случае, если нарушение срока строительства объекта связано с действиями (бездействием) органов государственной власти, органов местного самоуправления или лиц, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым должен быть подключен (технологически присоединен) объект.»;

5) в статье 6:

а) пункты 2 и 3 признать утратившими силу;

б) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) обеспечение прав участников долевого строительства, нуждающихся в защите, на жилые помещения инвестором.»;

б) дополнить статьей 6<sup>1</sup> следующего содержания:

«Статья 6<sup>1</sup>. Обеспечение прав участников долевого строительства, нуждающихся в защите, на жилые помещения инвестором

Обеспечение прав участников долевого строительства, нуждающихся в защите, на жилые помещения осуществляется инвестором в соответствии с порядком, установленным Правительством Новгородской области.».

## **Статья 2**

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

**Губернатор  
Новгородской области**

**А.С.Никитин**

Великий Новгород  
04 апреля 2018 года  
№ 237-ОЗ