Аппарат Новгородской областной Думы
Комитет правового обеспечения и мониторинга областного законодательства

пл.Победы-Софийская, д.1, Великий Новгород, Россия, 173005, тел. (8162)73-25-19, факс (8162)73-23-07

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
к проекту областного закона «О переводе земельного участка из одной категории в другую»

1. Проект областного закона «О переводе земельного участка из одной категории в другую» внесен в Новгородскую областную Думу 17 сентября 2026 года в соответствии со статьей 13^1 областного закона от 03.10.2011 № 1057-ОЗ «О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области».

Законопроектом предусматривается перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для добычи общераспространенных полезных ископаемых на участке недр «Вязовка» участок «Северный», земельного участка, являющегося сельскохозяйственными угодьями (пашня площадью 111000 кв.м, залежь площадью 48000 кв.м), с кадастровым номером 53:18:0114102:1443 площадью 208018 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Хвойнинский муниципальный округ, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

К законопроекту представлены документы и материалы, предусмотренные действующим законодательством, регулирующим вопросы оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Законопроект не позднее 21 сентября 2026 года должен быть направлен на заключение в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, способом, позволяющим определить дату поступления указанного законопроекта в данный федеральный орган исполнительной власти.

Заключение Министерством сельского хозяйства Российской Федерации представляется в срок, который не может превышать двадцать рабочих дней со дня поступления законодательной инициативы в указанный федеральный орган исполнительной власти. В случае ненаправления указанным федеральным органом исполнительной власти заключения на поступившую законодательную инициативу в установленный срок считается, что представлено заключение об отсутствии замечаний к законодательной инициативе.

Законопроект может быть рассмотрен Новгородской областной Думой на очередном заседании, но не ранее истечения срока представления Министерством сельского хозяйства Российской Федерации заключения.

Паянен Светлана Владимировна
т. 732-307
17.09.2026

Новгородская областная Дума
Входящий № ОД-2213-6
18 - 09 2026 года

2. По результатам анализа представленных документов в статье 1 законопроекта выявлено следующее.

В законопроекте указана площадь земельного участка, являющегося сельскохозяйственными угодьями, 208018 кв.м, с указанием вида угодий - пашни площадью 111000 кв.м и залежи площадь 48000 кв.м.

При этом согласно информации ППК «Роскадастр» земельный участок с соответствующим кадастровым номером имеет следующий вид угодий – пашня (11,1 га), залежь (4,8), древесно-кустарниковая растительность (4,9).

Согласно протоколу заседания комиссии по выработке мер совершенствования системы управления в сфере оборота и использования земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области по результатам голосования принято решение считать целесообразным перевод земельного участка с кадастровым номером 53:18:0114102:1443 площадью 208018 кв.м из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения без указания вида угодий.

В выписке из единого государственного реестра недвижимости также указана площадь земельного участка с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» 208018кв.м без указания вида угодий.

Представляется целесообразным уточнить текст законопроекта в части вида угодий (либо указать все виды, имеющиеся на участке, либо исключить).

Председатель комитета **С.В. Кротова**

18.09.2026