

Российская Федерация  
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от №  
Великий Новгород

**Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения и о наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями»**

Новгородская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения и о наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями».

2. Направить указанный областной закон Губернатору Новгородской области Дронову А.В. для подписания и обнародования.

**Проект подготовил и завизировал:  
Заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства  
и топливно-энергетического комплекса  
Новгородской области**

**С.Я.Морозов**

Проект внесен  
Губернатором  
Новгородской области  
Дроновым А.В.

Российская Федерация  
**НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в областной закон «О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения и о наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями»**

Принят Новгородской областной Думой \_\_\_\_\_

**Статья 1**

Внести в областной закон от 01.04.2011 № 957-ОЗ «О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения и о наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями» (газета «Новгородские ведомости» от 06.04.2011, 01.02.2012, 12.10.2012, 27.12.2013, 30.04.2014, 05.06.2015, 31.12.2015, 04.03.2016, 10.03.2017, 05.05.2017, 07.04.2018, 03.03.2023, 02.02.2024) следующие изменения:

- 1) в абзаце первом части 1 статьи 3:  
слова «муниципальных районов,» исключить;  
после слов «далее - органы местного самоуправления» дополнить словами «, муниципальные образования»;
- 2) в статье 4:
  - а) в части 1:

в пункте 2:

в абзаце первом после слов «исполнительной власти» дополнить словами «Новгородской области (далее - орган исполнительной власти области)»;

в подпункте «а» слова «муниципальных районов, муниципальных округов и городского округа» заменить словами «муниципальных образований»;

в пункте 3 слова «соответствующих муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа» заменить словами «муниципальных образований»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) представлять по требованию Правительства Новгородской области или уполномоченного им органа исполнительной власти области необходимую информацию и документы, связанные с осуществлением отдельных государственных полномочий, в том числе об использовании финансовых средств;»;

б) в части 2:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) требовать от Правительства Новгородской области или уполномоченного им органа исполнительной власти области своевременного и полного обеспечения их материальными ресурсами, необходимыми для осуществления отдельных государственных полномочий, и финансовыми средствами в виде субвенций бюджетам муниципальных образований в целях финансового обеспечения осуществления отдельных государственных полномочий;»;

в пункте 3 слова «собственные материальные ресурсы и финансовые средства» заменить словами «собственное имущество (материальные ресурсы, финансовые средства)»;

в пункте 4 слова «органов государственной власти области» заменить словами «Правительства Новгородской области или уполномоченного им органа исполнительной власти области»;

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) обжаловать в судебном порядке письменные предписания Губернатора Новгородской области, Правительства Новгородской области или уполномоченного им органа исполнительной власти области по устранению выявленных нарушений требований законов по вопросам осуществления органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления отдельных государственных полномочий.»;

3) в пункте 5 статьи 5 слова «городского округа, муниципальных районов и муниципальных округов области» заменить словами «муниципальных образований»;

4) в статье 6:

а) в наименовании слово «области» заменить словами «Новгородской области»;

б) в части 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Правительство Новгородской области или уполномоченный им орган исполнительной власти области при осуществлении органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий вправе:»;

в пункте 1:

в абзаце первом слова «информацию, материалы и документы» заменить словами «информацию и документы»;

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) документы об использовании финансовых средств в виде субвенций бюджету муниципального образования в целях финансового обеспечения осуществления отдельных государственных полномочий;»;

пункт 3 признать утратившим силу;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) давать обязательные для исполнения органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления письменные предписания по устранению выявленных нарушений требований законов по вопросам осуществления органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления отдельных государственных полномочий.»;

в) в части 2:

абзац первый и пункты 1 и 5 изложить в следующей редакции:

«2. Правительство Новгородской области или уполномоченный им орган исполнительной власти области при осуществлении органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий обязаны:

«1) обеспечить деятельность органов местного самоуправления по осуществлению отдельных государственных полномочий материальными ресурсами, необходимыми для осуществления отдельных государственных полномочий, и финансовыми средствами в виде субвенций бюджетам муниципальных образований в целях финансового обеспечения осуществления отдельных государственных полномочий;»;

«5) рассматривать жалобы граждан и организаций на ненадлежащее осуществление органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий.»;

5) в статье 7:

а) в абзаце третьем пункта 1 части 1 слова «удостоверенной в установленном порядке» заменить словами «заверенной в установленном законодательством Российской Федерации порядке»;

б) в абзаце втором части 2 слова «установленном порядке» заменить словами «установленном законодательством Российской Федерации порядке»;

б) в статье 8:

в абзаце шестом части 1 слова «муниципальном районе, муниципальном округе, городском округе» заменить словами «муниципальном образовании»;

в части 7 слова «местному бюджету» заменить словами «бюджету муниципального образования»;

7) в абзаце первом части 2 статьи 9 слова «муниципального района, муниципального округа, городского округа» заменить словами «муниципального образования»;

8) в части 4 статьи 10 слова «муниципальном районе, муниципальном округе, городском округе» заменить словами «муниципальном образовании»;

9) в абзаце первом части 3 статьи 11 слова «установленном порядке» заменить словами «установленном законодательством Российской Федерации порядке»;

10) в части 2 статьи 12 слово «Денежные» заменить словом «Финансовые»;

11) в статье 12<sup>1</sup>:

а) наименование и часть 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 12<sup>1</sup>. Порядок определения перечня, подлежащего передаче в пользование и (или) управление имущества, необходимого для осуществления отдельных государственных полномочий, передаваемых органам местного самоуправления

1. В целях обеспечения деятельности органов местного самоуправления по осуществлению отдельных государственных полномочий материальными ресурсами (недвижимое и (или) движимое имущество), необходимыми для осуществления отдельных государственных полномочий, Правительство Новгородской области или уполномоченный им орган исполнительной власти области составляет перечень подлежащих передаче в пользование и (или) управление материальных ресурсов (далее - перечень материальных ресурсов), который согласовывает с главами муниципальных образований.

Перечень материальных ресурсов составляется в случае, если возникает потребность в материальных ресурсах.

б) в частях 2 - 4 слова «материальных средств» заменить словами «материальных ресурсов»;

12) в статье 13:

а) в наименовании слова «муниципальных районов, муниципальных округов и городского округа» заменить словами «муниципальных образований»;

б) в части 1:

в абзаце первом слова «муниципального района, муниципального округа и городского округа» заменить словами «муниципального образования»;

в абзаце третьем слова «муниципального района, муниципального округа, городского округа» заменить словами «муниципального образования»;

в) в части 2 слова «муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа» заменить словами «муниципальных образований»;

13) статьи 14 и 15 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Порядок контроля за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий

1. В соответствии с частью 9 статьи 34 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в единой системе публичной власти» (далее - Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти») Правительство Новгородской области или уполномоченный им орган исполнительной власти области в соответствии с федеральным законом осуществляет контроль за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, а также за использованием предоставленного на эти цели имущества.

Контроль за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий в виде проверок деятельности органов местного самоуправления производится в порядке, предусмотренном статьей 41 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

Контроль за использованием предоставленных на цели осуществления органами местного самоуправления переданных отдельных государственных полномочий финансовых средств осуществляется в формах и в порядке, установленных в соответствии с федеральным и областным законодательством для финансового контроля за расходованием средств областного бюджета.

2. В рамках контроля за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий Правительство Новгородской области или уполномоченный им орган исполнительной власти области:

проверяет целевое использование финансовых средств, предусмотренных на осуществление отдельных государственных полномочий, перечисляемых бюджетам муниципальных образований из областного бюджета в виде субвенций;

проводит мониторинг реализации отдельных государственных полномочий, включая проверку качества осуществления этих полномочий.

Статья 15. Условия и порядок прекращения осуществления органами местного самоуправления переданных им отдельных государственных полномочий

1. Прекращение осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий производится областным законом, который может быть принят в случае существенного изменения условий, влияющих на осуществление отдельных государственных полномочий, либо в случае если допущено нецелевое расходование бюджетных средств.

2. В соответствии с частью 10 статьи 34 и статьей 35 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» в случае выявления нарушений требований законов по вопросам осуществления органами местного самоуправления, указанными в статье 3 настоящего областного закона, или должностными лицами местного самоуправления отдельных государственных полномочий соответствующие полномочия могут быть изъяты областным законом, который вступает в силу с начала очередного финансового года.

3. При изъятии у органов местного самоуправления отдельных государственных полномочий и при прекращении осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий одновременно изымаются неиспользованные финансовые средства, переданные в виде субвенций бюджетам муниципальных образований, а также переданные в пользование и (или) управление для осуществления отдельных государственных полномочий материальные ресурсы.»;

14) дополнить статьей 15<sup>1</sup> следующего содержания:

«Статья 15<sup>1</sup>. Ответственность органов местного самоуправления за неисполнение или ненадлежащее исполнение отдельных государственных полномочий

В соответствии с частью 2 статьи 33 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» органы местного самоуправления несут ответственность за осуществление переданных им отдельных государственных полномочий в пределах субвенций, предоставленных бюджетам муниципальных образований в целях финансового обеспечения осуществления соответствующих полномочий.»;

15) статью 16 изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Порядок отчетности органов местного самоуправления об осуществлении переданных им отдельных государственных полномочий

1. Органы местного самоуправления отчитываются перед Правительством Новгородской области или уполномоченным им органом исполнительной власти области об осуществлении переданных им отдельных государственных полномочий.

2. Порядок, формы и сроки предоставления органами местного самоуправления отчетов об осуществлении отдельных государственных полномочий и об использовании финансовых средств в виде субвенций, предназначенных для осуществления отдельных государственных полномочий, утверждаются Правительством Новгородской области или уполномоченным им органом исполнительной власти области.»;

16) приложения 1-7 к областному закону «О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения и о наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями» изложить в следующей редакции:

«Приложение 1  
к областному закону  
«О порядке предоставления гражданам,

обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения и о наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями»

В \_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления)

от гражданина(ки) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_  
проживающего(ей) по адресу \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении жилого помещения в собственность или по договору социального найма либо единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

Прошу предоставить мне, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность: серия

№ \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(кем, когда)

\_\_\_\_\_  
(жилое помещение в собственность или по договору социального найма либо единовременную денежную выплату на приобретение или строительство жилого помещения, нужно указать)

Жилое помещение предоставить в \_\_\_\_\_  
(наименование населенного пункта муниципального округа, городского округа)

Состав семьи:

супруга (супруг) \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

паспорт или иной документ, удостоверяющий личность: серия

№ \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

(кем, когда)

проживает по адресу \_\_\_\_\_;

дети:

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

паспорт или иной документ, удостоверяющий личность (свидетельство о рождении): серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

(кем, когда)

проживает по адресу \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

паспорт или иной документ, удостоверяющий личность (свидетельство о рождении): серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

(кем, когда)

проживает по адресу \_\_\_\_\_;

Кроме того, со мной проживают иные члены семьи:

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

паспорт или иной документ, удостоверяющий личность: серия

№ \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

(кем, когда)

В соответствии с \_\_\_\_\_ отношусь

(наименование нормативного акта)

к категории \_\_\_\_\_

(наименование категории граждан, имеющих право

на обеспечение жилыми помещениями)

признан нуждающимся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений) и состою в очереди с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

В \_\_\_\_\_

(место постановки на учет)

Учетное дело № \_\_\_\_\_.

В настоящее время я и члены моей семьи жилых помещений для постоянного проживания на территории Российской Федерации не имеем (имеем) (ненужное зачеркнуть).

Согласен(на) на исключение меня из очереди на улучшение жилищных условий (получение жилых помещений) после обеспечения жилым помещением.

К заявлению мною прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_;  
(паспорт или иной документ удостоверяющий личность, серия, номер, кем и когда выдан)

2) \_\_\_\_\_;  
(паспорт или иной документ удостоверяющий личность, серия, номер, кем и когда выдан)

3) \_\_\_\_\_;  
(паспорт или иной документ удостоверяющий личность, серия, номер, кем и когда выдан)

4) \_\_\_\_\_;  
(паспорт или иной документ удостоверяющий личность, серия, номер, кем и когда выдан)

5) \_\_\_\_\_;  
(паспорт или иной документ удостоверяющий личность, серия, номер, кем и когда выдан)

6) \_\_\_\_\_;  
(паспорт или иной документ удостоверяющий личность, серия, номер, кем и когда выдан)

С условиями обеспечения жилыми помещениями ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

(подпись)

Совершеннолетние члены семьи с заявлением согласны:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

(нотариальная запись, заверяющая подпись заявителя и членов его семьи)

Приложение 2  
к областному закону  
«О порядке предоставления гражданам,  
обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии  
с Федеральным законом «О внесении изменений  
в Федеральный закон «О статусе военнослужащих»  
и об обеспечении жилыми помещениями некоторых  
категорий граждан», жилых помещений в собственность  
бесплатно или по договору социального найма  
и предоставления им единовременной денежной выплаты  
на приобретение или строительство жилого помещения  
и о наделении органов местного самоуправления  
отдельными государственными полномочиями»

«Утверждаю»

\_\_\_\_\_  
(глава муниципального образования)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии),  
подпись, дата, печать)

### СПИСОК

граждан, подлежащих обеспечению жилыми помещениями  
в соответствии с областным законом «О порядке  
предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми  
помещениями в соответствии с Федеральным законом  
«О внесении изменений в Федеральный закон  
«О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми  
помещениями некоторых категорий граждан», жилых  
помещений в собственность бесплатно или по договору  
социального найма и предоставления им единовременной  
денежной выплаты на приобретение или строительство  
жилого помещения и о наделении органов местного  
самоуправления отдельными государственными полномочиями»

В \_\_\_\_\_ на 20\_\_ год  
(наименование муниципального округа, городского округа)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина	Состав семьи (человек)	Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем и когда выдан)	Дата рождения	Дата постановки на учет	Номер учетного дела	Размер общей площади жилого помещения в целях обеспечения жилым помещением	Форма обеспечения жилым помещением	Наименование населенного пункта, в котором необходимо предоставить жилое помещение

(подпись)

(глава муниципального образования)

Приложение 3  
к областному закону  
«О порядке предоставления гражданам,  
обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии  
с Федеральным законом «О внесении изменений  
в Федеральный закон «О статусе военнослужащих»  
и об обеспечении жилыми помещениями некоторых  
категорий граждан», жилых помещений в собственность  
бесплатно или по договору социального найма  
и предоставления им единовременной денежной выплаты  
на приобретение или строительство жилого помещения  
и о наделении органов местного самоуправления  
отдельными государственными полномочиями»

Герб  
муниципального образования

### СВИДЕТЕЛЬСТВО

о предоставлении гражданину единовременной денежной выплаты  
на приобретение или строительство жилого помещения

№ \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество (при наличии))  
 паспорт или иной документ, удостоверяющий личность серия \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_,  
 (кем, когда)

Состав семьи:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Родственные отношения

является получателем единовременной денежной выплаты в размере (рублей)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Указанные средства направляются на приобретение или строительство жилого помещения.

Единовременная денежная выплата предоставляется в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», областным законом от 01.04.2011 № 957-ОЗ «О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения и о наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями».

Свидетельство действительно в течение 9 месяцев со дня выдачи.

Подпись владельца свидетельства \_\_\_\_\_

Дата выдачи свидетельства «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
 (глава муниципального образования) (подпись) (расшифровка подписи)  
 МП



Приложение 5  
к областному закону  
«О порядке предоставления гражданам,  
обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии  
с Федеральным законом «О внесении изменений  
в Федеральный закон «О статусе военнослужащих»  
и об обеспечении жилыми помещениями некоторых  
категорий граждан», жилых помещений в собственность  
бесплатно или по договору социального найма  
и предоставления им единовременной денежной выплаты  
на приобретение или строительство жилого помещения  
и о наделении органов местного самоуправления  
отдельными государственными полномочиями»

В \_\_\_\_\_  
(наименование органа местного  
самоуправления)  
от гражданина(ки) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_  
проживающего(ей) по адресу \_\_\_\_\_

заявление.

От получения свидетельства о предоставлении единовременной  
денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения  
отказываюсь \_\_\_\_\_

(указывается причина отказа)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение 6  
к областному закону  
«О порядке предоставления гражданам,  
обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии  
с Федеральным законом «О внесении изменений  
в Федеральный закон «О статусе военнослужащих»

и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения и о наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями»

## РЕЕСТР

свидетельств, выданных гражданам - получателям единовременной денежной выплаты

№ п/п	Номер свидетельства, дата выдачи	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Адрес места жительства	Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем и когда выдан)	Банковский счет застройщика, подрядчика или продавца жилого помещения для перечисления денежных средств	Сумма предоставленной единовременной денежной выплаты (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6	7

(глава муниципального образования) (подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года МП

Приложение 7  
к областному закону  
«О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения и о наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями»

к заявлению от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**о расторжении договора социального найма жилого помещения  
(о безвозмездном отчуждении жилого помещения)

Я, нижеподписавшийся, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
фамилия, имя, отчество (при наличии), год рождения гражданина)паспорт или иной документ, удостоверяющий личность: серия  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

(кем, когда)

«\_\_» \_\_\_\_\_ г. (далее - должник), обязуюсь совершить  
следующие действия.В связи с предоставлением единовременной денежной выплаты на  
приобретение или строительство жилого помещения должник принимает на  
себя обязательство сдать (безвозмездно передать) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа власти или органа местного  
самоуправления)жилое помещение, состоящее из \_\_\_\_\_ комнат, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м  
в квартире № \_\_\_\_\_ дома № \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_  
в городе \_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_ Новгородской области,  
находящееся в \_\_\_\_\_ собственности,(федеральной, государственной субъекта  
Российской Федерации, муниципальной,  
частной - нужное указать)занимаемое им на основании ордера \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.,  
выданного \_\_\_\_\_,

(наименование органа, выдавшего ордер)

или на основании свидетельства о государственной регистрации права  
собственности на указанное жилое помещение от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_,  
выданного \_\_\_\_\_,(наименование органа, уполномоченного осуществлять регистрацию  
права на недвижимое имущество и сделок с ним)

(или указать иное основание)

и освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи в  
течение 2-х месяцев со дня предоставления гражданину единовременной  
денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.Должник обязуется с момента подписания настоящего обязательства  
не приватизировать указанное жилое помещение (при подписании  
обязательства о расторжении договора социального найма жилого

помещения) и не совершать иных действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение (при подписании обязательства о расторжении договора социального найма жилого помещения или о безвозмездном отчуждении жилого помещения).

Согласие совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, законных представителей несовершеннолетних, недееспособных членов семьи, являющихся собственниками отчуждаемого жилого помещения, имеется (нужное указать).

Данные о членах семьи должника			Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность			Подпись
фамилия, имя, отчество (при наличии)	степень родства	дата рождения	серия, номер	дата выдачи	кем и когда выдан	

Разрешение органа опеки и попечительства на безвозмездное отчуждение жилого помещения в случае проживания в нем находящихся под опекой (попечительством) недееспособных или несовершеннолетних либо оставшихся без родительского попечения несовершеннолетних членов семьи собственника жилого помещения прилагается (прилагается при необходимости).

Должник \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается должником.».

## Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**Заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области**

**С.Я.Морозов**

### **Пояснительная записка**

**к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения и о наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями»**

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения и о наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями» (далее - проект областного закона) подготовлен с целью приведения областного закона в соответствие с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (далее Закон № 33-ФЗ).

Согласно части 1 статьи 33 Закона № 33-ФЗ о принципах организации местного самоуправления субъекты Российской Федерации вправе передавать органам местного самоуправления осуществление отдельных государственных полномочий, осуществляемых субъектами Российской Федерации на территории соответствующих муниципальных образований, в соответствии со статьей 34 Закона № 33-ФЗ и с Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», устанавливающим общие принципы организации публичной власти в субъекте Российской Федерации, при условии передачи органам местного самоуправления необходимых для осуществления указанных полномочий материальных ресурсов и финансовых средств.

В результате проведённой первичной антикоррупционной экспертизы установлено, что в проекте областного закона положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.

Проект областного закона согласован с органами местного самоуправления Новгородской области.

**Заместитель министра  
жилищно-коммунального хозяйства  
и топливно-энергетического комплекса  
Новгородской области**

**С.Я.Морозов**

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения и о наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями»**

При реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения и о наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями» не потребуются дополнительных расходов из областного бюджета Новгородской области.

**Заместитель министра  
жилищно-коммунального хозяйства  
и топливно-энергетического комплекса  
Новгородской области**

**С.Я.Морозов**

## ПЕРЕЧЕНЬ

**нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием областного закона «О внесении изменений в областной закон «О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения и о наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения и о наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями» не потребует признания утратившими силу, приостановления, принятия или изменения иных нормативных правовых актов области.

**Заместитель министра  
жилищно-коммунального хозяйства  
и топливно-энергетического комплекса  
Новгородской области**

**С.Я.Морозов**