

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____
Великий Новгород

**Об увеличении понижающего коэффициента, применяемого в целях
определения подлежащих налогообложению доходов от продажи
недвижимого имущества, на территории Новгородской области**

Новгородская областная Дума

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять областной закон «Об увеличении понижающего коэффициента, применяемого в целях определения подлежащих налогообложению доходов от продажи недвижимого имущества, на территории Новгородской области».

2. Направить указанный областной закон Губернатору Новгородской области Дронову А.В. для подписания и обнародования.

Председатель Новгородской областной Думы

Ю.И. Бобрышев

Проект подготовил и завизировал:

**Временно исполняющая обязанности
министра финансов Новгородской области**

Е.В. Силина

Проект внесён
Губернатором
Новгородской области
Дроновым А.В.

Российская Федерация

НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**Об увеличении понижающего коэффициента, применяемого в целях
определения подлежащих налогообложению доходов от продажи
недвижимого имущества, на территории Новгородской области**

Принят Новгородской областной Думой _____

Статья 1

В соответствии с пунктом 9 статьи 214¹⁰ Налогового кодекса Российской Федерации увеличить до 1 понижающий коэффициент, применяемый на территории Новгородской области в целях определения подлежащих налогообложению доходов от продажи недвижимого имущества.

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Проект подготовил и завизировал:

**Временно исполняющая
обязанности министра
финансов Новгородской
области**

Е.В. Силина

**Пояснительная записка
к проекту областного закона «Об увеличении понижающего
коэффициента, применяемого в целях определения подлежащих
налогообложению доходов от продажи недвижимого имущества, на
территории Новгородской области»**

Налоговым кодексом Российской Федерации установлено, что в случае, если доходы налогоплательщика от продажи объекта недвижимого имущества меньше, чем кадастровая стоимость этого объекта, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, в котором осуществлена государственная регистрация перехода права собственности на проданный объект недвижимого имущества (в случае образования этого объекта недвижимого имущества в течение налогового периода - кадастровая стоимость этого объекта недвижимого имущества, определенная на дату его постановки на государственный кадастровый учет), умноженная на понижающий коэффициент 0,7, в целях налогообложения доходы налогоплательщика от продажи этого объекта недвижимого имущества принимаются равными умноженной на понижающий коэффициент 0,7 соответствующей кадастровой стоимости этого объекта недвижимого имущества (пункт 2 статьи 214¹⁰ Налогового кодекса Российской Федерации).

В соответствии с пунктом 9 статьи 214¹⁰ Налогового кодекса Российской Федерации субъекты Российской Федерации своими законами понижающий коэффициент 0,7 могут увеличить до 1 включительно.

Проектом областного закона предлагается установить коэффициент, применяемый при определении налоговой базы по налогу на доходы физических лиц по доходам, полученным от продажи объекта недвижимого имущества, равным 1.

Принятие законопроекта позволит получить дополнительные доходы в областной бюджет Новгородской области.

Проект областного закона согласован с Управлением Федеральной налоговой службы по Новгородской области.

По результатам проведения первичной антикоррупционной экспертизы представленного проекта областного закона положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.

**Временно исполняющая обязанности
министра финансов Новгородской области**

Е.В. Силина

**Перечень
нормативных правовых актов области, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием областного закона
«Об увеличении понижающего коэффициента, применяемого в целях
определения подлежащих налогообложению доходов от продажи
недвижимого имущества, на территории Новгородской области»**

Принятие областного закона «Об увеличении понижающего коэффициента, применяемого в целях определения подлежащих налогообложению доходов от продажи недвижимого имущества, на территории Новгородской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Новгородской области.

**Временно исполняющая обязанности
министра финансов Новгородской области**

Е.В. Силина

ФИНАНСОВО - ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта областного закона «Об увеличении понижающего
коэффициента, применяемого в целях определения подлежащих
налогообложению доходов от продажи недвижимого имущества, на
территории Новгородской области»

По информации Управления ФНС России по Новгородской области «Об увеличении понижающего коэффициента, применяемого в целях определения подлежащих налогообложению доходов от продажи недвижимого имущества, на территории Новгородской области» спрогнозировать дополнительные доходы по налогу на доходы физических лиц не представляется возможным.

Временно исполняющая обязанности
министра финансов Новгородской области

Е.В. Силина