Проект

**Российская Федерация**

**НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_

Великий Новгород

**Об областном законе**

**«О государственной поддержке граждан,**

**желающих переселиться в сельскую местность**

**Новгородской области в 2015 – 2017 годах,**

**и наделении органов местного самоуправления**

**муниципальных районов Новгородской области**

**отдельными государственными полномочиями»**

**Новгородская областная Дума п о с т а н о в л я е т:**

 1. Принять областной закон ««О государственной поддержке граждан, желающих переселиться в сельскую местность Новгородской области в 2015 – 2017 годах, и наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области отдельными государственными полномочиями»/

2. Направить указанный областной закон Губернатору Новгородской области Митину С.Г. для обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| Проект подготовил и завизировал: |  |
| Первый заместитель руководителя департамента сельского хозяйства и продовольствия Новгородской области  | И.А. Бурова |
|  |  |
| Согласовано: |  |
| Первый заместитель Губернатора Новгородской области  |  В.В. Минина |
| Заместитель Губернатора Новгородской области |   А.С. Бойцов |
| Председатель комитета правового обеспечения Правительства Новгородской области | М.В. Котова |
| Председатель комитета государственной гражданской службы и содействия развитию местного самоуправления Новгородской области | А.И. Бирюкова |

Руководитель департамента финансов

Новгородской области Е.В. Солдатова

Проект внесен

Губернатором

Новгородской области

С.Г. Митиным

**Российская Федерация**

**НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**«О государственной поддержке граждан, желающих переселиться в сельскую местность Новгородской области в 2015 – 2017 годах, и наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области отдельными государственными полномочиями»**

Принят областной Думой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий областной закон принят в целях государственной поддержки граждан, желающих переселиться в сельскую местность Новгородской области в 2015 – 2017 годах.

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий областной закон определяет порядок государственной поддержки граждан, желающих переселиться в сельскую местность Новгородской области в 2015 – 2017 годах за счет средств областного бюджета.

2. В настоящем областном законе используются следующие основные понятия:

сельская местность - сельские поселения, в границах муниципального района Новгородской области, а также сельские населенные пункты и
рабочие поселки, входящие в состав городских поселений Новгородской
области. Перечень сельских населенных пунктов и рабочих поселков, входящих в состав городских поселений предусмотрен приложением 1 к настоящему Закону.

социальная выплата на компенсацию (возмещение) расходов граждан по уплате процентов за пользование кредитом (займом) при получении кредита на строительство (приобретение) жилья гражданами, желающими переселиться в сельскую местность, (далее социальная выплата на компенсацию (возмещение) расходов граждан по уплате процентов за пользование кредитом (займом)) - денежные средства, предоставляемые гражданам из областного бюджета на компенсацию (возмещение) расходов граждан по уплате процентов за пользование кредитом (займом);

гражданин, желающий переселиться в сельскую местность (далее гражданин)- гражданин Российской Федерации, желающий переселиться в сельскую местность Новгородской области и работать там.

Статья 2. Формы государственной поддержки граждан

Государственная поддержка осуществляется путем предоставления социальной выплаты на компенсацию (возмещение) расходов граждан по уплате процентов за пользование кредитом (займом) при получении кредита на строительство (приобретение) жилья.

Право на получение государственной поддержки имеет гражданин, ранее не реализовавший право на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

Статья 3. Социальная выплата на компенсацию (возмещение) расходов граждан по уплате процентов за пользование кредитом (займом)

Социальная выплата на компенсацию (возмещение) расходов граждан по уплате процентов за пользование кредитом (займом) предоставляется за счет средств областного бюджета по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2017 года сроком до 15 лет на:

приобретение готового жилья в сельской местности, находящегося в эксплуатации не более 5 лет с момента его ввода;

строительство индивидуального жилого дома в сельской местности;

приобретение квартиры при участии в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

Статья 4. Граждане, имеющие право на государственную поддержку

Право на получение социальной выплаты имеют граждане, при условии:

наличие гражданства Российской Федерации;

осуществление трудовой деятельности по трудовым договорам или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности на территории сельской местности;

подтверждение привлечения средств работодателя в размере не менее 30 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, либо гражданин имеет право внести собственные средства;

наличие собственных и заемных средств в размере не менее 70 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья в том числе:

собственные средства гражданина не менее 10 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

заемные средства, полученные по кредитным договорам (договорам займа) не более 60 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья (далее заемные средства).

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, определяется из размера общей площади жилого помещения 61,5 кв.м. и стоимости 1 кв.м. общей площади жилья в сельской местности на территории Новгородской области (далее расчетная стоимость). Стоимость 1 кв.м. общей площади жилья в сельской местности на территории Новгородской области, используемая для определения расчетной стоимости, составляет 25000 рублей.

Статья 5. Размер социальной выплаты на компенсацию (возмещение) расходов граждан по уплате процентов за пользование кредитом (займом)

Социальная выплата на компенсацию (возмещение) расходов граждан по уплате процентов за пользование кредитом (займом) определяется исходя из суммы заемных средств (не более 60 процентов расчетной стоимости), фактической ставки, указанной в кредитном договоре (договоре займа), но не более 14 процентов годовых и срока, на который заключен кредитный договор (до 15 лет).

Статья 6. Наделение органов местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области отдельными государственными полномочиями

Наделить органы местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области на 2015 - 2017 годы отдельными государственными полномочиями по осуществлению социальной выплаты на компенсацию (возмещение) расходов граждан по уплате процентов за пользование кредитом (займом) (далее - отдельные государственные полномочия).

Денежные средства, необходимые для осуществления органами местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области отдельных государственных полномочий, предусматриваются ежегодно в областном бюджете в виде субвенций бюджетам муниципальных районов.

Статья 7. Права и обязанности органов местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области при осуществлении отдельных государственных полномочий

1. Органы местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области при осуществлении отдельных государственных полномочий вправе:

1) выбирать формы и методы реализации и осуществления этих полномочий самостоятельно в целях и рамках, которые определены областным законодательством;

2) требовать от органов государственной власти области своевременного и полного их обеспечения необходимыми денежными средствами;

3) дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и денежные средства для их осуществления в случаях и порядке, предусмотренных уставом муниципального района области;

4) получать консультативную и методическую помощь от органов государственной власти области по вопросам осуществления указанных полномочий.

2. Органы местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области при осуществлении отдельных государственных полномочий обязаны:

1) обеспечить целевое использование перечисленных бюджетам муниципальных районов субвенций на осуществление указанных полномочий;

2) представлять по требованию Правительства Новгородской области или уполномоченных им органов исполнительной власти области необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением указанных полномочий, в том числе об использовании денежных средств;

3) исполнять письменные предписания, исходящие от Правительства Новгородской области или уполномоченных им органов исполнительной власти области, в соответствии с федеральным и областным законодательством в части переданных полномочий.

Статья 8. Права и обязанности органов государственной власти области при осуществлении органами местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области отдельных государственных полномочий

1. Правительство Новгородской области при осуществлении органами местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области отдельных государственных полномочий вправе:

1) издавать в пределах своей компетенции обязательные для исполнения нормативные правовые акты по вопросам осуществления органами местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области отдельных государственных полномочий;

2) запрашивать и получать от органов местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением отдельных государственных полномочий, в том числе:

а) перечень конкретных должностных лиц органов местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области с указанием выполняемых ими функций по осуществлению отдельных государственных полномочий;

б) муниципальные правовые акты, принятые при осуществлении отдельных государственных полномочий. Соответствующие муниципальные правовые акты должны быть представлены не позднее чем через десять дней после их истребования;

в) документы об использовании денежных средств;

3) получать от граждан и организаций, относительно которых органами местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области осуществлены отдельные государственные полномочия, информацию, касающуюся деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области по осуществлению данных полномочий;

4) иметь беспрепятственный доступ к системе делопроизводства в органах местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области, в том числе автоматизированной системе, в части, касающейся осуществления отдельных государственных полномочий;

Правительство Новгородской области вправе наделять полномочиями, указанными в [части 1](#Par86) настоящей статьи, формируемые им органы исполнительной власти области.

2. Правительство Новгородской области или уполномоченные им органы исполнительной власти области при осуществлении органами местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области отдельных государственных полномочий обязаны:

1) обеспечить деятельность органов местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области по осуществлению отдельных государственных полномочий денежными средствами в виде субвенций из областного бюджета;

2) оказывать консультативную и методическую помощь органам местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий;

3) координировать деятельность органов местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий;

4) рассматривать жалобы граждан и организаций на ненадлежащее осуществление органами местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области отдельных государственных полномочий, проводить на основании указанных жалоб внеплановые проверки. Проверка не должна создавать препятствия для осуществления полномочий по вопросам местного значения, в том числе каким бы то ни было образом затрагивать иных должностных лиц органов местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области, кроме должностных лиц, непосредственно выполняющих функции по осуществлению отдельных государственных полномочий, руководителя соответствующего органа местного самоуправления муниципального района Новгородской области и его заместителей.

Статья 9. Порядок предоставления социальной выплаты на компенсацию (возмещение) расходов по уплате процентов по кредитам (займам)

Для получения социальной выплаты на компенсацию (возмещение) расходов по уплате процентов по кредитам (займам) гражданин представляет в орган местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области, в который желает переселиться документы:

заявление по форме согласно приложению 2 к настоящему областному Закону;

копия паспорта;

справка с места жительства о составе семьи, полученная не ранее 10 дней до дня подачи заявления;

документ, подтверждающий регистрацию участника;

копию трудового договора;

документ, подтверждающий наличие собственных средств в размере не менее 10 процентов от расчетной стоимости;

заверенную кредитной организацией копию кредитного договора (займа), выписку из ссудного счета заемщика о получении кредита или документ, подтверждающий получение займа, а также график погашения кредита (займа) и уплаты процентов по нему;

документ с указанием номера счета гражданина, открытого в кредитной организации для перечисления социальной выплаты на компенсацию (возмещение) расходов по уплате процентов по кредитам (займам);

соглашение, заключенное между работодателем и гражданином, о предоставлении работодателем денежных средств в размере 30 процентов от расчетной стоимости.

В случае строительства индивидуального жилого дома в сельской местности гражданин дополнительно представляет:

копию правоустанавливающего документа на земельный участок;

копию разрешения на строительство жилого дома;

копию проектной документации;

В случае приобретения готового жилья в сельской местности гражданин дополнительно представляет:

копию правоустанавливающего документа на приобретаемое жилое помещение;

копию технического плана либо кадастрового или технического
паспорта на приобретаемое жилое помещение с указанием даты ввода здания в эксплуатацию.

В случае приобретения квартиры при участии в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности гражданин дополнительно представляет:

копию договора об участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (квартиры) либо договора о передаче квартиры в собственность, зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Статья 10. Порядок формирования списка получателей социальной выплаты на компенсацию (возмещение) расходов граждан по уплате процентов за пользование кредитом (займом) органом местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области

Список получателей социальной выплаты на компенсацию (возмещение) расходов граждан по уплате процентов за пользование кредитом (займом) формируется органом местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области на основании представленных документов, указанных в статье 9 настоящего Закона.

Орган местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области:

осуществляет прием заявлений и документов, проверяет правильность оформления и полноту представленных документов;

принимает решение о включении в список получателей социальной выплаты на компенсацию (возмещение) расходов граждан по уплате процентов за пользование кредитом (займом) в течение 14 дней со дня представления документов;

формирует [список](#Par331) получателей социальной выплаты на компенсацию (возмещение) расходов граждан по уплате процентов за пользование кредитом (займом) (далее список получателей) по форме согласно приложению 3 к настоящему Закону. Список получателей, утверждается распоряжением органа местного самоуправления.

Включение в список получателей, осуществляется по дате подачи заявления граждан.

Орган местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о включении либо об отказе во включении гражданина в список получателей социальной выплаты на компенсацию (возмещение) расходов граждан по уплате процентов за пользование кредитом (займом) уведомляет о нем гражданина.

В случае отказа во включение граждан в список получателей социальной выплаты на компенсацию (возмещение) расходов граждан по уплате процентов за пользование кредитом (займом) орган местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области направляет письменный мотивированный отказ во включении в список получателей социальной выплаты на компенсацию (возмещение) расходов граждан по уплате процентов за пользование кредитом (займом) и возвращает гражданину документы.

Основаниями для отказа во включении гражданина в список получателей социальной выплаты на компенсацию (возмещение) расходов граждан по уплате процентов за пользование кредитом (займом), являются:

несоблюдение условий представления социальной выплаты на компенсацию (возмещение) расходов граждан по уплате процентов за пользование кредитом (займом), указанных в статье 4 настоящего Закона;

представление неполного комплекта документов, указанных в статье 9 настоящего Закона;

наличие в представленных документах недостоверных сведений;

Повторное обращение гражданина о предоставлении социальной выплаты на компенсацию (возмещение) расходов граждан по уплате процентов за пользование кредитом (займом), допускается в том же порядке только после устранения оснований для отказа, предусмотренных настоящей статьей.

Статья 11. Порядок перечисления социальной выплаты на компенсацию (возмещение) расходов граждан по уплате процентов за пользование кредитом (займом)

Гражданин, включенный в список получателей социальной выплаты на компенсацию (возмещение) расходов граждан по уплате процентов за пользование кредитом (займом), ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в орган местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области:

справку, подтверждающую место работы;

документ, подтверждающих выполнение гражданином обязательств по погашению основного долга и уплату начисленных процентов в соответствии с кредитным договором (договором займа), заверенные кредитной организацией.

Орган местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области осуществляет перечисление на компенсацию (возмещение) расходов граждан по уплате процентов за пользование кредитом (займом), на расчетные счета получателей до 25 числа каждого месяца.

Статья 12. Исключение гражданина из списка получателей социальной выплаты на компенсацию (возмещение) расходов граждан по уплате процентов за пользование кредитом (займом)

В случае наличия на протяжении 3 месяцев задолженности по уплате очередного ежемесячного платежа, штрафов, пеней, примененных за невнесение или задержку внесения очередных платежей по погашению кредита (займа), орган местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области издает распоряжение об исключении гражданина из списка получателей социальной выплаты на компенсацию (возмещение) расходов граждан по уплате процентов за пользование кредитом (займом) и утрате права получения социальной выплаты на компенсацию (возмещение) расходов граждан по уплате процентов за пользование кредитом (займом)

Орган местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области в течение 10 рабочих дней со дня издания распоряжения об исключении гражданина из списка получателей социальной выплаты на компенсацию (возмещение) расходов граждан по уплате процентов за пользование кредитом (займом), письменно уведомляет гражданина о принятом решении.

Статья 13. Порядок определения перечня подлежащих передаче в пользование и (или) управление либо в муниципальную собственность материальных средств, необходимых для осуществления отдельных государственных полномочий, передаваемых органам местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области

1. В целях обеспечения передачи материальных средств (недвижимое и (или) движимое имущество), необходимых для осуществления отдельных государственных полномочий, передаваемых органам местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области, Правительство Новгородской области или уполномоченный им орган исполнительной власти области составляет перечень подлежащих передаче в пользование и (или) управление либо в муниципальную собственность материальных средств (далее - перечень материальных средств), который согласовывает с главами муниципальных образований.

Перечень материальных средств составляется в случае, если возникает потребность в материальных средствах.

2. Перечень материальных средств утверждается Правительством Новгородской области или уполномоченным им органом исполнительной власти области отдельно по каждому муниципальному образованию не позднее срока вступления в силу областного закона, предусматривающего наделение органов местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области отдельными государственными полномочиями. Решение об отказе Правительства Новгородской области или уполномоченного им органа исполнительной власти области о включении недвижимого и (или) движимого имущества в перечень материальных средств должно быть мотивированным.

3. Правительство Новгородской области или уполномоченный им орган исполнительной власти области ежегодно уточняет перечень материальных средств с Главами муниципальных образований в срок не позднее месяца после вступления в силу областного закона об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, которым вводятся в действие положения областных законов, предусматривающие наделение органов местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области отдельными государственными полномочиями.

Перечень материальных средств в течение текущего финансового года может быть изменен в порядке, установленном для его утверждения. Изменения в перечень материальных средств вносятся по предложениям Правительства Новгородской области или уполномоченного им органа исполнительной власти области, Глав муниципальных образований.

Статья 14. Методика распределения субвенций местным бюджетам

1. Расчет субвенции бюджетам муниципальных районов на осуществление отдельных государственных полномочий производится в следующем порядке:

V = Vi x Чi, где:

 n

 ∑ Чi

 i=1

V - объем субвенции, причитающейся бюджету муниципального района;

Vi – объем бюджетных ассигнований предусмотренных в областном бюджете на реализацию областного Закона;

Чi - численность граждан муниципального района, участвующих в реализации областного Закона в муниципальном районе области;

n - количество муниципальных районов области, участвующих в реализации областного Закона.

2. Расчет субвенции бюджетам муниципальных районов на содержание штатных единиц, осуществляющих отдельные государственные полномочия, предусмотренные статьей 6 настоящего областного закона, производится в соответствии с областным Законом от 31.12.2008 N 461-ОЗ "О расчете субвенции бюджетам муниципальных образований на возмещение затрат по содержанию штатных единиц, осуществляющих переданные отдельные государственные полномочия области".

Статья 15. Порядок отчетности органов местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области об осуществлении отдельных государственных полномочий

1. Органы местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области отчитываются перед органами государственной власти области об осуществлении отдельных государственных полномочий.

2. Формы отчетов и порядок их представления утверждаются Правительством Новгородской области или уполномоченным им органом исполнительной власти области.

3. Сроки и формы отчетности органов местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области об использовании денежных средств в виде субвенций, предназначенных для осуществления отдельных государственных полномочий, устанавливаются Правительством Новгородской области.

Статья 16. Порядок контроля за осуществлением органами местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области отдельных государственных полномочий

1. В целях осуществления контроля за исполнением органами местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области отдельных государственных полномочий Правительство Новгородской области или уполномоченный им орган исполнительной власти области:

1) проводит плановые проверки деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области и должностных лиц местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области;

2) проводит внеплановые проверки деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области и должностных лиц местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области;

3) выдает письменные предписания по устранению выявленных нарушений законодательства по вопросам осуществления органами местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области отдельных государственных полномочий, обязательные для исполнения органами местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области;

4) направляет руководителю органа местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области или должностному лицу органа местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области запрос о предоставлении информации.

2. Осуществление мероприятий, осуществляемых в целях контроля за осуществлением органами местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области отдельных государственных полномочий, установленных [частью 1](#Par2) настоящей статьи, производится в порядке, предусмотренном статьей 77 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации и местного самоуправления в Российской Федерации".

3. Контроль за использованием денежных средств, предоставленных в виде субвенций в целях осуществления органами местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области отдельных государственных полномочий, осуществляется в формах и в порядке, установленных федеральным и областным законодательством для финансового контроля за расходованием средств областного бюджета.

Статья 17. Условия и порядок прекращения осуществления органами местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области отдельных государственных полномочий

1. Прекращение осуществления органами местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области отдельных государственных полномочий производится областным законом, который может быть принят в случае существенного изменения условий, влияющих на осуществление отдельных государственных полномочий, либо в случае, если повторно допущены нецелевое расходование бюджетных средств либо нарушение Конституции Российской Федерации, федеральных законов, иных нормативных правовых актов, установленные соответствующим судом.

2. Областной закон о прекращении осуществления органами местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области переданных отдельных государственных полномочий вводится в действие с начала очередного финансового года. Проект областного закона о прекращении осуществления органами местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области переданных отдельных государственных полномочий вносится на рассмотрение Новгородской областной Думы не позднее дня внесения на рассмотрение Новгородской областной Думы проекта областного закона об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. При прекращении осуществления отдельных государственных полномочий одновременно изымаются неиспользованные денежные средства, переданные в виде субвенций органам местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области.

Статья 18. Вступление в силу настоящего областного закона

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2015 года.

Приложение 1

к областному закону

«О государственной поддержке граждан,

желающих переселиться в сельскую

местность Новгородской области

в 2015 – 2017 годах, и наделении органов

местного самоуправления муниципальных

районов Новгородской области

отдельными государственными полномочиями»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

сельских населенных пунктов и рабочих поселков, входящих в состав городских поселений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального  района | Наименование городского поселения | Наименование сельского населенного пункта или рабочего поселка, входящего в состав городского поселения |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Валдайский  | Валдайское  | село Зимогорье |
| 2. | Демянский | Демянское | рабочий поселок Демянск |
| 3. | Крестецкий | Крестецкое | рабочий поселок Крестцыдеревня Берёзка деревня Долгий Бор деревня Долгий Мост деревня Мокрый Островдеревня Пристань деревня Старая Болотница деревня Стуковья деревня Харчевня село Ямская Слобода |
| 4. | Маловишерский | Маловишерское | деревня Глутно |
| 5. | Новгородский | Пролетарское | рабочий поселок Пролетарий деревня Гостцы деревня Дорожно деревня Замленье деревня Красные Станки  |
|  |  | Тёсово-Нетыльское | поселок Тёсово-Нетыльский деревня Большое Замошье деревня Гузи деревня Долгово деревня Кересть деревня Клепцы деревня Малое Замошье деревня Осия деревня Поддубье деревня Пятилипы деревня Радони деревня Село-Гора деревня Финёв Луг деревня Чауни |
|  |  | Тёсовское | поселок Тёсовский |
| 6. | Окуловский | Окуловское | деревня Окуловка  |
|  |  | Кулотинское | рабочий поселок Кулотино деревня Боеводеревня Долманово |
|  |  |  | деревня Дорохново деревня Махноводеревня Полищи  |
|  |  | Угловское | рабочий поселок Угловка деревня Березовка деревня Большая Крестовая деревня Ерзовкадеревня Иногоща деревня Куракино деревня Озеркидеревня Пабережье деревня Селищедеревня Стегново деревня Шуя поселок Первомайский  |
| 7. | Парфинский | Парфинское | рабочий поселок Парфино деревня Конюхово |
| 8. | Хвойнинский | Хвойнинское | рабочий поселок Хвойная |
| 9. | Шимский | Шимское | рабочий поселок Шимск деревня Бордеревня Коростыньдеревня Старый Шимск |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к областному закону

«О государственной поддержке граждан,

желающих переселиться в сельскую

местность Новгородской области

в 2015 – 2017 годах, и наделении органов

местного самоуправления муниципальных

районов Новгородской области

отдельными государственными полномочиями»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа)

от гражданина (ки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Проживающего (ей) по адресу: \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

 Прошу предоставить мне \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о.)

социальную выплату на компенсацию (возмещение) расходов граждан по уплате процентов за пользование кредитом (займом),

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (серия, номер) (кем, когда)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_ \_\_\_ г.,

 Жилищные условия планирую улучшить путем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(строительство жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования, в котором гражданин желает

приобрести (построить) жилое помещение)

К заявлению прилагаются следующие документы:

копия паспорта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (реквизиты и количество листов)

справка с места жительства о составе семьи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (реквизиты и количество листов)

документ, подтверждающий регистрацию гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (реквизиты и количество листов)

копию трудового договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (реквизиты и количество листов)

документ, подтверждающий наличие собственных средств в размере не менее 10 процентов от расчетной стоимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (реквизиты и количество листов)

заверенную кредитной организацией копию кредитного договора (займа), выписку из ссудного счета заемщика о получении кредита или документ, подтверждающий получение займа, а также график погашения кредита (займа) и уплаты процентов по нему\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (реквизиты и количество листов)

документ с указанием номера счета гражданина, открытого в кредитной организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (реквизиты и количество листов)

соглашение, заключенное между работодателем и гражданином, о предоставлении работодателем денежных средств в размере 30 процентов от расчетной стоимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (реквизиты и количество листов)

\* копию правоустанавливающего документа на земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (реквизиты и количество листов)

копию разрешения на строительство жилого дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (реквизиты и количество листов)

копию проектной документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\*\* копию правоустанавливающего документа на приобретаемое жилое помещение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (реквизиты и количество листов)

копию технического плана либо кадастрового или технического
паспорта на приобретаемое жилое помещение с указанием даты ввода здания в эксплуатацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (реквизиты и количество листов)

\*\*\* копию договора об участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (квартиры) либо договора о передаче квартиры в собственность, зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (реквизиты и количество листов)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ф.и.о. заявителя) (подпись заявителя) (дата)

\* - Представляется в случае строительства индивидуального жилого дома;

\*\* - Представляется в случае приобретения готового жилья;

\*\*\* - Представляется в случае приобретения квартиры при участии в долевом строительстве жилых домов (квартир).

Приложение 3

к областному закону «О государственной поддержке граждан, желающих переселиться в сельскую местность Новгородской области в 2015-2017 годах, и наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области отдельными государственными полномочиями»

**СПИСОК**

получателей социальной выплаты на компенсацию (возмещение)

расходов граждан по уплате процентов за пользование кредитом (займом)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | ФИО претендента  | Место работы | Паспорт гражданина Российской Федерации | Число, месяц, год рождения претендента и членов его семьи | Дата подачи заявления |
| серия, номер | кем, когда выдан |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Глава муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О.Фамилия

 (подпись)

 МП

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту областного закона «О государственной поддержке граждан, желающих переселиться в сельскую местность Новгородской области в 2015 – 2017 годах, и наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области отдельными государственными полномочиями»**

Проект областного закона «О государственной поддержке граждан, желающих переселиться в сельскую местность Новгородской области в 2015 – 2017 годах, и наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области отдельными государственными полномочиями» подготовлен департаментом сельского хозяйства и продовольствия Новгородской области в связи с поручением Губернатора Новгородской области.

Проектом предусматривается социальная выплата на компенсацию (возмещение) расходов граждан по уплате процентов за пользование кредитом (займом) при получении кредита на строительство (приобретение) жилья для граждан, желающих переселиться в сельскую местность.

Областной закон будет способствовать привлечению граждан, в том числе молодых специалистов в сельскую местность и закреплению их в аграрном секторе экономики, преодолению дефицита специалистов и квалифицированных работников в сельском хозяйстве и других отраслях экономики села.

В результате реализации областного закона за 2015 – 2017 годы планируется привлечение и закрепление в сельской местности 300 граждан, в том числе молодых специалистов.

Вышеуказанные семьи улучшат жилищные условия, путем строительства или приобретения жилья в сельской местности.

Реализация областного закона потребует финансирование из областного бюджета в течение трех лет в сумме 72473 тыс. рублей.

По результатам первичной антикоррупционной экспертизы проекта, проведенной департаментом сельского хозяйства и продовольствия Новгородской области, положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.

**Первый заместитель руководителя**

**департамента сельского хозяйства**

**и продовольствия Новгородской области И.А. Бурова**

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

к проекту областного закона«О государственной поддержке граждан,

желающих переселиться в сельскую местность Новгородской области

в 2015 – 2017 годах, и наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области отдельными государственными полномочиями»

Принятие областного закона «О государственной поддержке граждан, желающих переселиться в сельскую местность Новгородской области в 2015 – 2017 годах и наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области отдельными государственными полномочиями» потребует финансирование из областного бюджета в течении трех лет в сумме 72473 тыс. рублей.

По расчетам департамента сельского хозяйства и продовольствия Новгородской области, могут стать претендентами на получение государственной поддержке в:

2015 году 100 участников – сумма компенсации (возмещения) расходов граждан по уплате процентов за пользование кредитов (займов) 11740 тыс. руб.;

2016 году 200 участников – сумма компенсации (возмещения) расходов граждан по уплате процентов за пользование кредитов (займов) 24268 тыс. руб.;

2017 году 300 участников – сумма компенсации (возмещения) расходов граждан по уплате процентов за пользование кредитов (займов) 36465 тыс. руб.

Данный проект областного Закона не требует введения дополнительных штатных единиц в органах местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области. Данные полномочия будут осуществляться органами местного самоуправления муниципальных районов области в пределах нормативной штатной численности, предусмотренной на выполнение полномочий по оказанию мер социальной поддержки отдельным категориям граждан.

Средства на выплату компенсации (возмещении) расходов граждан по уплате процентов за пользование кредитом (займом) в проекте областного бюджета на 2015 - 2017 годы предусмотрены.

**Первый заместитель руководителя**

**департамента сельского хозяйства**

**и продовольствия Новгородской области И.А. Бурова**

**ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ,**

**подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием областного закона** **«О государственной поддержке граждан, желающих переселиться в сельскую местность Новгородской области в 2015 – 2017 годах, и наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области отдельными государственными полномочиями»**

Принятие областного закона «О государственной поддержке граждан, желающих переселиться в сельскую местность Новгородской области в 2015 – 2017 годах, и наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области отдельными государственными полномочиями» не потребует признания утратившим силу, приостановлению, изменению нормативных правовых актов области.

Проект областного закона потребует внесения изменений в Положение о департаменте сельского хозяйства и продовольствия Новгородской области, утвержденное постановлением Администрацией области от 11.04.2008 № 129 в части осуществления контроля за осуществлением органами местного самоуправления муниципальных районах Новгородской области переданных отдельных полномочий.

**Первый заместитель руководителя**

**департамента сельского хозяйства**

**и продовольствия Новгородской области И.А. Бурова**