

**Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
Великий Новгород

**Об областном законе «О переводе
земельного участка из одной
категории в другую»**

Новгородская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О переводе земельного участка из одной категории в другую».
2. Направить указанный областной закон Губернатору Новгородской области Дронову А.В. для подписания и обнародования.

Проект подготовил и завизировал:

**Заместитель министра-
директор департамента
имущественных отношений
министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Новгородской области**

К.Е. Волчугин

Губернатором



Проект внесен
Губернатором Новгородской области
Дроновым А.В.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 274C92E17CC2DADA64894FBF00
Владелец Дронов Александр Валентинович
Действителен с 15.10.2025 по 08.01.2027
Дата подписания: 15.09.2026

Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О переводе земельного участка из одной категории в другую

Принят Новгородской областной Думой _____ 2026 года

Статья 1

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», областным законом от 03.10.2011 № 1057-ОЗ «О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области», на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для добычи общераспространенных полезных ископаемых на участке недр «Отлизино-2» земельный участок, являющийся сельскохозяйственными угодьями (сенокос площадью 40355 кв.м), с кадастровым номером 53:11:2700102:5 площадью 113945 кв.м, местоположение: Новгородская область, Новгородский район, Тёсово-Нетыльское городское поселение, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

**Заместитель министра-
директор департамента
имущественных отношений
министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Новгородской области**

К.Е. Волчугин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту областного закона «О переводе земельного участка из одной категории в другую»

Проект областного закона «О переводе земельного участка из одной категории в другую» (далее Проект) подготовлен в связи со следующими обстоятельствами.

В министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области поступило ходатайство открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее ОАО «РЖД») о переводе из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (далее земли промышленности) для добычи общераспространенных полезных ископаемых на участке недр «Отлизино-2» земельного участка с кадастровым номером 53:11:2700102:5 площадью 113945 кв.м, местоположение: Новгородский район, Тёсово-Нетыльское городское поселение.

Согласно представленным материалам перевод земельного участка с кадастровым номером 53:11:2700102:5 необходим в целях обеспечения необходимым строительным материалом строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а именно: строительства высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (далее ВСМЖ - 1), осуществляемого ОАО «РЖД» на основании договора генерального подряда от 10.12.2024, заключенного между ООО «ВСМ Две Столицы» в качестве заказчика и ОАО «РЖД» в качестве генерального подрядчика, со сроком 01.04.2028.

Земельный участок находится в аренде физического лица по договору уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 22.12.2025. Согласие арендатора на перевод земельного участка представлено в составе документов к ходатайству.

В составе документов представлен проект рекультивации месторождения песков для строительных работ «Отлизино-2», расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский муниципальный округ, северо-западнее п.Тёсово-Нетыльский, утвержденный генеральным директором ООО «Алмаз» по доверенности ОАО «РЖД» Усачёвым Т.В.

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 27.07.2026, выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 28.07.2026 на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить, прилагаются.

Губернатором Новгородской области дано поручение от 27.07.2017 № 27/ОС об осуществлении принятия решений о переводе земельных участков из одной категории в другую исключительно после обсуждения на заседаниях комиссии по выработке мер совершенствования системы управления в сфере оборота и использования земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области, созданной постановлением Администрации Новгородской области от 23.06.2010 № 296 (далее комиссия).

05.08.2026 на заседании комиссии принято решение считать целесообразным перевод указанного земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности (протокол заседания).

Администрация Новгородского муниципального округа Новгородской области не возражает в переводе из одной категории в другую земельного участка с кадастровым номером 53:11:2700102:5 площадью 113945 кв.м (письмо от 04.08.2026 № М11-3187-И)

Земельный участок не находится в границах ООПТ регионального и местного значения, их охранных зон, а также территорий, предназначенных для создания ООПТ регионального значения (информация ГОКУ «Региональный центр природных ресурсов и экологии Новгородской области» от 30.07.2026 № ОРД-213-И).

По лицензии НВГ 044438 ТЭ от 05.06.2026 пользование недрами предоставлено ОАО «РЖД» для разведки и добычи полезных ископаемых на участке недр «Отлизино-2», расположенном северо-западнее п. Тёсово-Нетыльский Новгородского муниципального округа Новгородской области, сроком действия до 31.12.2029. Испрашиваемый к переводу из одной категории в другую земельный участок с кадастровым номером 53:11:2700102:5 площадью 113945 кв.м полностью входит в границы участка недр «Отлизино-2» (информация министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 03.08.2026 № ПР-7654-И).

Согласно экспликации земельного участка с кадастровым номером 53:11:2700102:5 площадью 113945 кв.м, подготовленной в 2024 году кадастровым инженером Быковой Д.В., состав земельного участка включает в том числе 40355 кв.м сенокосов. Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Новгородской области не располагает сведениями о составе земельного участка (угодья).

На испрашиваемом к переводу земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии на испрашиваемом земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), инспекция государственной охраны культурного наследия Новгородской области не располагает (информация инспекции от 03.08.2026 № КН-2711-И).

В границах земельного участка мелиорированные земли и мелиоративные системы отсутствуют (информация Новгородского филиала ФГБУ «Управление «Севзапмелиоводхоз» от 03.08.2026 № 273).

Испрашиваемое целевое назначение земельного участка соответствует генеральному плану Тёсово-Нетыльского сельского поселения, утвержденному решением Думы Новгородского муниципального района от 25.03.2016 № 71 (в ред. от 21.02.2021 № 824, от 18.04.2025 № 1062).

(в

Согласно материалам генерального плана на земельный участок установлена производственная зона. Вышестоящими документами территориального планирования (схемы территориального планирования Российской Федерации, схема территориального планирования Новгородской области) на земельном участке, испрашиваемом к переводу, не предусматривается размещение планируемых объектов федерального и регионального значения. Зоны с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют (информация ГБУ «Управление капитального строительства Новгородской области» от 04.08.2026 № УКС-1164-И).

Федеральным законом от 01 апреля 2025 года № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее Федеральный закон № 172-ФЗ).

С 01.03.2026 по 31.12.2033 перевод земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых возможен только в случае, если это необходимо для реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры, указанных в Федеральном законе от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В совокупности рассмотренной информации основания для отказа в рассмотрении ходатайства либо основания для отказа в переводе земельного участка, предусмотренные Федеральным законом № 172-ФЗ, отсутствуют.

В соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ акт о переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, предусматривающим перевод земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

В связи с изложенным подготовлен проект областного закона «О переводе земельного участка из одной категории в другую».

При проведении первичной антикоррупционной экспертизы представленного проекта областного закона наличие коррупциогенных факторов не выявлено.

**Заместитель министра-
директор департамента
имущественных отношений
министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Новгородской области**

К.Е. Волчугин

ФИНАНСОВО - ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту областного закона «О переводе земельного участка из одной
категории в другую»

Реализация областного закона «О переводе земельного участка из одной категории в другую» не потребует изменения размеров доходов и расходов областного бюджета.

**Заместитель министра-
директор департамента
имущественных отношений
министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Новгородской области**

К.Е. Волчугин

ПЕРЕЧЕНЬ

**нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими
силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
областного закона «О переводе земельного участка из одной категории в
другую»**

В связи с принятием областного закона «О переводе земельного участка из одной категории в другую» не потребуются признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других нормативных правовых актов Новгородской области.



Российская Федерация
Новгородская область
**Администрация Новгородского
муниципального округа**
Большая Московская ул., д. 78
Великий Новгород, Новгородская область,
Россия, 173014, тел. 943-600
E-mail: novrayon@yandex.ru
<https://novgorodskij-rayon.gosuslugi.ru>

**Министерство
строительства, архитектуры и
имущественных отношений
Новгородской области**

от 04.08.2026
на №

№ М10-3187-И
от

О предоставлении информации

Администрация Новгородского муниципального округа в ответ на письмо от 29.07.2026 № СА-6502-И по вопросу рассмотрения ходатайства о переводе земельных участков из одной категории в другую сообщает.

1. Администрация Новгородского муниципального округа не возражает против изменения категории земельного участка 53:11:2700102:5 площадью 113945 кв.м с земель сельскохозяйственного назначения на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2. Генеральный план Тёсово-Нетыльского сельского поселения утверждён Решением Думы Новгородского муниципального района от 25.03.2016 № 71.

Решением Думы Новгородского муниципального района от 21.02.2021 № 824 в Генеральный план Тёсово-Нетыльского сельского поселения внесены изменения, согласно которым земельный участок с кадастровым номером 53:11:2700102:5 запроектирован к переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Выкопировку из карты границ населённых пунктов Генерального плана прилагаем.

3. Утверждённая документация по планировке отсутствует. Сведениями о наличии утверждённой землеустроительной документации в отношении данной территории не располагаем.

4. Испрашиваемый к переводу земельный участок расположен в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне озера Отлизно.

5. Сведениями о внутреннем составе испрашиваемого к переводу земельного участка сельскохозяйственного назначения (состав угодий) не располагаем.

6. Проверка использования (неиспользования) земельного участка с кадастровым номером 53:11:2700102:5 в рамках муниципального земельного контроля не проводились.

Приложение:

1. Выкопировка из карты границ населённых пунктов Генерального плана Тёсово-Нетыльского сельского поселения М 1:50 000 на 1 л. в 1 экз.

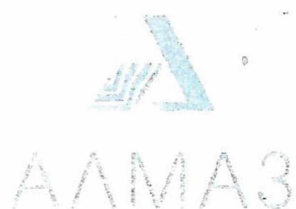
**Заместитель
Главы Администрации**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 20CBF876EEB0B13FE2E082EB3334FB47
Владелец Кожинов Владимир Владимирович
Действителен с 27.01.2026 по 22.04.2027
Дата подписания: 04.08.2026

В.В. Кожин



125212, г. Москва
Головинское шоссе 5
корпус 1, помещение 6014

ОГРН 5147746335050
ИНН 7743946070
КПП 774301001

«Проект рекультивации месторождения песков для строительных работ «Отлизино-2», расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский муниципальный округ, северо-западнее п. Тёсово-Нетельский»

УТВЕРЖДАЮ:

ООО «АЛМАЗ»
Генеральный директор

Доверенность ОАО «РЖД»
№ ДКРС-194/Д от 06.06.2025 г.



Т.В. Усачёв
_____ 2026 г.

СОГЛАСОВАНО:

Индивидуальный
предприниматель

 Е.В. Семерикова
_____ 2026 г.

«Проект рекультивации месторождения песков для строительных работ
«Отлизино-2», расположенного по адресу: Новгородская область,
Новгородский муниципальный округ,
северо-западнее п. Тёсово-Нетельский»

Генеральный директор
ООО «АЛМАЗ»



Т.В. Усачёв

Изи.	№ Док	Подпись	Дата

2026

ОАО «РЖД» владеет лицензией на пользование недрами НВГ 044438 ТЭ от 05.06.2026 г., с видом пользования недрами: разведка и добыча полезных ископаемых. Срок действия лицензии – до 31.12.2029 г. Наименование участка недр: месторождение «Отлизино-2».

Настоящий Проект разработан в связи с необходимостью выполнения условий пользования недрами по подготовке проекта рекультивации земель, а также в целях обеспечения необходимым строительным материалом строительство объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а именно: строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (далее – ВСЖМ-1), осуществляемым ОАО «РЖД» на основании договора генерального подряда от 10.12.2024 № 5804675, заключенного между ООО «ВСМ Две Столицы» в качестве заказчика и ОАО «РЖД» в качестве генерального подрядчика, со сроком 01.04.2028.

Проектная документация разработана на основании данных о планируемой хозяйственной деятельности ООО «АЛМАЗ» по разведке и добыче полезных ископаемых (песок строительный) в рамках лицензии НВГ 044438 ТЭ от 05.06.2026 по договору подряда от 04.06.2025 № 6167404/ВСМ с ОАО «РЖД».

Проект рекультивации может быть скорректирован на основании фактических данных. Основанием для проведения корректировки проекта рекультивации является:

- получение положительного заключения государственной экспертизы в отношении Проектной документации соответствующего этапа строительства ВСЖМ-1, которая не предусматривает перемещение излишков грунта с целью их утилизации в карьерную выемку;
- акт комиссионного осмотра территории.

Скорректированный проект подлежит согласованию в соответствии с действующим законодательством.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект рекультивации карьера «Отлизино-2»	Ли
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект рекультивации карьера «Отлизино-2»	Ли
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект рекультивации карьера «Отлизино-2»	Ли
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект рекультивации карьера «Отлизино-2»	Ли
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект рекультивации карьера «Отлизино-2»	Ли

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.07.2026, поступившего на рассмотрение 28.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101512010	
Кадастровый номер:	53:11:2700102:5
Номер кадастрового квартала:	53:11:2700102
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, р-н Новгородский, Тёсово-Нетыльское городское поселение.
Площадь, м²:	113945 +/- 2954
Кадастровая стоимость, руб.:	256543.49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сенокоса
Сведения о кадастровом инженере:	Олиферовская Екатерина Григорьевна, дата завершения кадастровых работ: 25.04.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101512010			
Кадастровый номер:		53:11:2700102:5	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		Мероприятие: Административное обследование по государственному земельному надзору проведено: Северо-Западное межрегиональное управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору. Дата окончания проведения мероприятия по государственному земельному надзору: 18.06.2026 Результаты проведенного мероприятия: правонарушение выявлено. Вид выявленного правонарушения: ч.2 ст.8.7 КоАП РФ, включая площадь нарушения: 113945, признаки выявленного правонарушения: пп.1,2 п.2, п 5 ст.13, абз.2,4,8 ст.42 ЗК РФ; пп.а п.5, пп.б п.6, п.7, п.3.3 Постановления правительства РФ № 781 от 29.05.2026 г. На всей площади участка отсутствует плодородный слой почвы, имеются выемки и навалы грунта.. В ходе проведенного мероприятия оформлен Иное заявление Номер: 78000861000001060378 Дата: 18.06.2026 В ходе проведенного мероприятия оформлен Иное заявление Номер: ОЗН/03/26-56 Дата: 18.06.2026 Не устранено	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101512010			
Кадастровый номер:		53:11:2700102:5	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 53:11:2700102:117, 53:11:2700102:118. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Волкова Татьяна Михайловна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 9	
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101512010			
Кадастровый номер:		53:11:2700102:5	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	24.12.2025 09:30:54	
	номер государственной регистрации:	53:11:2700102:5-53/035/2025-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2025 по 08.06.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Семерикова Елена Владимировна, 09.07.1975, гор.Шелехово Иркутской обл., Российская Федерация, СНИЛС 009-126-625 29 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 20 №153829, выдан 30.07.2020, УВД Ленинского района города Нижнего Новгорода	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 53:11:2700102:5, № 40, выдан 09.06.2025, дата государственной регистрации: 23.07.2025, номер государственной регистрации: 53:11:2700102:5-53/035/2025-5 Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, выдан 22.12.2025, дата государственной регистрации: 24.12.2025, номер государственной регистрации: 53:11:2700102:5-53/035/2025-8	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101512010		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер:		53:11:2700102:5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

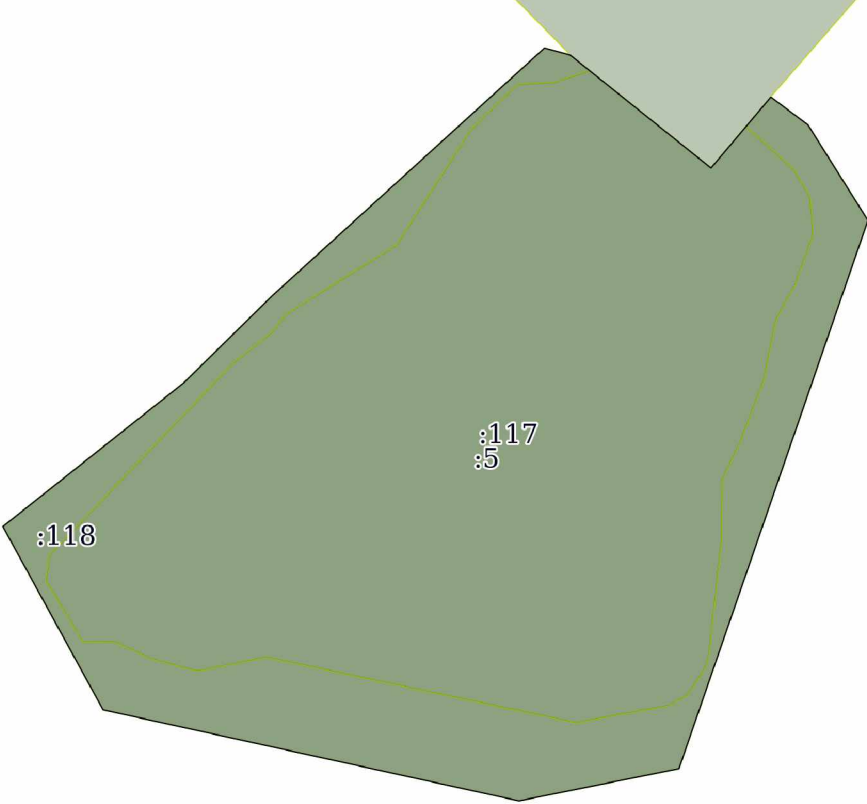
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101512010			
Кадастровый номер:		53:11:2700102:5	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101512010			
Кадастровый номер:		53:11:2700102:5	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101512010			
Кадастровый номер:		53:11:2700102:5	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	47°42.1'	197.39	данные отсутствуют	53:11:2700102:118	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	105°11.9'	14.23	данные отсутствуют	53:11:2700102:118	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	128°44.1'	96.8	данные отсутствуют	53:11:2000107:2	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	40°9.8'	49.74	данные отсутствуют	53:11:2000107:2	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	53:11:2700102:117	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	126°46.4'	24.81	данные отсутствуют	53:11:2700102:118	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	147°52.2'	60.51	данные отсутствуют	53:11:2700102:118	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	199°1.1'	310.88	данные отсутствуют	53:11:2700102:118	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	258°38.3'	87.46	данные отсутствуют	53:11:2700102:118	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	282°20.8'	228.18	данные отсутствуют	53:11:2700102:118	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	331°19.4'	111.99	данные отсутствуют	53:11:2700102:118	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	51°32.4'	123.85	данные отсутствуют	53:11:2700102:118	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.1	45°27.1'	66.44	данные отсутствуют	53:11:2700102:118	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101512010			
Кадастровый номер:		53:11:2700102:5	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	627513.88	2165279.44	-	2.5
2	627646.72	2165425.44	-	2.5
3	627642.99	2165439.17	-	2.5
4	627582.42	2165514.68	-	2.5
5	627620.43	2165546.76	-	2.5
6	627605.58	2165566.63	-	2.5
7	627554.34	2165598.81	-	2.5
8	627260.43	2165497.5	-	2.5
9	627243.2	2165411.75	-	2.5
10	627291.99	2165188.85	-	2.5
11	627390.24	2165135.11	-	2.5
12	627467.27	2165232.09	-	2.5
1	627513.88	2165279.44	-	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

27.07.2026

№ 1009965-26-
141263184

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ"

полное наименование юридического лица

ОГРН 10377739877295

ИНН 7708503727

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 27 » июля 2026 г.
число месяц полностью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8147746950739 25.04.2014
3	Сокращенное наименование на русском языке	ОАО "РЖД"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8147746950739 25.04.2014
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Адрес юридического лица	107174, Г. МОСКВА, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БАСМАННЫЙ, УЛ. НОВАЯ БАСМАНАЯ, Д. 2/1, СТ. 1
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2217710213576 02.11.2021
7	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта	2257713198917 14.02.2025
Сведения о регистрации		
8	Способ образования	Создание юридического лица
9	ОГРН	1037739877295

10	Дата регистрации	23.09.2003
11	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1037739877295 23.09.2003
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
12	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
13	Адрес регистрирующего органа	125373, г. Москва, Походный проезд, домовладение 3, стр. 2
14	ГРН	01.01.2008
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	7157747298890 28.08.2015
16	Фамилия Имя Отчество	БЕЛОЗЕРОВ ОЛЕГ ВАЛЕНТИНОВИЧ
17	ИНН	781306504007
18	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7157747298890 28.08.2015
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	7157747320317 28.08.2015
20	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР-ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2177749436522 17.11.2017
22	Пол	мужской
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7157747298890 28.08.2015
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	7157747320317 28.08.2015
25	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
26	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
27	Размер (в рублях)	3448265003000
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257723789849 26.11.2025
Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества		
29	ОГРН	1027700003924
30	ИНН	7707179242

Министерство природных ресурсов, лесного
хозяйства и экологии Новгородской области

ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами

НВГ
серия

044438
номер

ТЭ
тип

Выдана

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ", ИНН
7708503727

Вид пользования недрами

разведка и добыча полезных ископаемых

Наименование участка недр

"Отлизино-2"

Расположение участка недр

северо-западнее п. Тёсово-Нетельский
Новгородского муниципального округа
Новгородской области

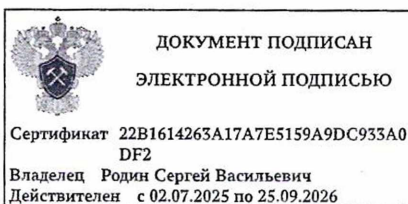
Срок окончания пользования
участком недр

31.12.2029

05.06.2026

*дата государственной
регистрации*

Заместитель министра
природных ресурсов,
лесного хозяйства и
экологии Новгородской
области - директор
департамента
инвестиционного развития,
перспективного освоения
лесов и бюджетной
политики.



Родин Сергей
Васильевич

УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ

1. Общие сведения

1.1. Сведения о пользователе недр:

1.1.1. Наименование: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ";

1.1.2. ОГРН / ОГРНИП: 1037739877295;

1.1.3. ИНН: 7708503727.

1.2. Орган, предоставивший право пользования недрами: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области.

1.3. Вид пользования недрами: разведка и добыча полезных ископаемых.

Категория участка недр: участок недр местного значения.

1.4. Основание предоставления права пользования участком недр: принятое в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации решение органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Целевое назначение: для разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе добыча полезных ископаемых и полезных компонентов из отходов недропользования, в том числе из вскрышных и вмещающих горных пород, использование отходов недропользования, в том числе вскрышных и вмещающих горных пород.

1.5. **Иные сведения:** Виды полезных ископаемых на участке недр: пески для строительных работ.

2. Наименование (при наличии) участка недр, предоставленного в пользование, и описание его границ

2.1. Наименование участка недр, предоставленного в пользование: "Отлизино-2".

2.2. Участок недр имеет статус: горный отвод.

2.3. Схема расположения участка недр и описание его пространственных границ содержатся в приложении № 3 к настоящей лицензии на пользование недрами.

3. **Срок действия лицензии на пользование недрами:** 31.12.2029.

4. **Обязательства по пользованию недрами**

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по выработке мер совершенствования системы
управления в сфере оборота и использования земель
сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской
области (далее комиссия)

Великий Новгород

05.08.2026 года

Место проведения:

Правительство Новгородской области

Начало заседания:

15.00

Присутствовали:

заместитель Губернатора Новгородской области, - Крашенинников И.И.
председатель комиссии

заместитель Губернатора Новгородской области, - Шахов О.И.
заместитель председателя комиссии

заместитель министра - директор департамента - Татаренко В.В.
Гостехнадзора министерства сельского хозяйства
Новгородской области, главный государственный
инженер-инспектор Гостехнадзора Новгородской
области, заместитель председателя комиссии

начальник отдела по управлению и распоряжению
земельными ресурсами департамента имущественных
отношений министерства строительства, архитектуры - Букачева Т.С.
и имущественных отношений Новгородской области,
секретарь комиссии

члены комиссии (замещающие членов комиссии):

заместитель министра строительства, архитектуры и - Волчугин К.Е.
имущественных отношений Новгородской области

заместитель министра строительства, архитектуры и - Журавлева Л.Н.
имущественных отношений Новгородской области

начальник отдела имущественных отношений - Козлов А.В.
государственного областного казенного учреждения
«Управление автомобильных дорог Новгородской
области «Новгородавтодор»

руководитель Новгородского обособленного - Кун С.В.
подразделения Псковского филиала федерального
государственного бюджетного учреждения
«Агрохимическая служба России» (по согласованию)

начальник инспекции государственной охраны - Курочкин А.Ю.
культурного наследия Новгородской области

начальник отдела территориального планирования - Малихова К.Г.
государственного бюджетного учреждения
«Управление капитального строительства
Новгородской области» (по согласованию)

- | | |
|--|------------------|
| начальник отдела земельного надзора по Новгородской и Вологодской областям Северо-Западного межрегионального управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору, член комиссии (по согласованию) | - Мерлугина С.Н. |
| заместитель министра природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области-директор департамента лесного хозяйства Новгородской области | - Раев Д.С. |
| заместитель генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Еврохимсервис» (по согласованию) | - Сергухина Л.Б. |
| заместитель директора филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Новгородской области (по согласованию) | - Ханыгина С.В. |
| директор департамента правового обеспечения и земельной политики министерства сельского хозяйства по Новгородской области | - Чернова А.С. |
| директор департамента недропользования, геоинформации и обеспечения деятельности министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области | - Шарапова О.В. |
| заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области (по согласованию) | - Шемякина Е.А. |
| исполнительный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (по согласованию) | - Шилов А.И. |
| директор Новгородского филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Северо-Западному федеральному округу» (по согласованию) | - Юрасова Н.П. |

Решение принимается исходя из количества – 19 человек. Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно. Заседание проводится в дистанционном формате.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее ОАО «РЖД»), представленного по доверенности ООО «Алмаз», от 27.07.2026 № АЛМ/И/07-26/1005 (вход. от 27.07.2026 № СА-3118-В) по переводу из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны,

2» земельного участка с кадастровым номером 53:11:2700102:5 площадью 113945 кв.м, ПАШНЯ местоположение: Новгородский район, Тёсово-Нетыльское городское поселение, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

СЛУШАЛИ: По первому вопросу повестки дня:

В министерство поступило ходатайство открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее ОАО «РЖД»), представленного по доверенности ООО «Алмаз» (вход. от 27.07.2026 № СА-3118-В по переводу из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для добычи общераспространенных полезных ископаемых на месторождении «Отлизино-2» земельного участка с кадастровым номером 53:11:2700102:5 площадью 113945 кв.м, местоположение: Новгородский район, Тёсово-Нетыльское городское поселение.

Земельный участок находится в аренде физического лица по договору уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 22.12.2025. Согласие арендатора на перевод земельного участка представлено в составе документов к ходатайству.

Ходатайство было направлено на предварительное рассмотрение членам комиссии (письмо от 29.07.2026 № СА-6503-И), ГОКУ «Региональный центр природных ресурсов и экологии Новгородской области (письмо от 29.07.2026 № СА-6504-И, Администрации Новгородского муниципального округа от 29.07.2026 № СА-6502-И).

Администрация Новгородского муниципального округа не возражает в переводе из одной категории в другую земельного участка с кадастровым номером 53:11:2700102:5 площадью 113945 кв.м (письмо от 04.08.2026 № М11-3187-И). Утвержденная документация по планировке территории отсутствует, сведения о наличии землеустроительная документация отсутствуют.

Генеральный план Тёсово-Нетыльского сельского поселения утверждён Решением Думы Новгородского муниципального района от 25.03.2016 № 71. Решением Думы Новгородского муниципального района от 21.02.2021 № 824 в Генеральный план Тёсово-Нетыльского сельского поселения внесены изменения, согласно которым земельный участок с кадастровым номером 53:11:2700102:5 запроектирован к переводу в земли промышленности, энергетики, телевидения, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В отношении соблюдения Водного кодекса Российской Федерации (согласно пункту 8 статьи 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещается разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых) - согласно генеральному плану Тёсово-Нетыльского сельского поселения, испрашиваемый к переводу земельный участок расположен в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне озера Отлизно.

25.04.2025 по оценке современного состояния гидрографической сети в районе ур. Отлизно, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 53:11:2700102:5 и определения современного (фактического истока р. Равань), а также заключение кадастрового инженера Малинина Д.Н. о том, что испрашиваемый к переводу земельный участок не пересекает береговую линию оз. Отлизно и р. Равань и не включает их в свои границы. Водоохранные зоны оз. Отлизно и р. Равань не пересекают границы земельного участка. Земельный участок с кадастровым номером 53:11:2700102:5 находится за пределами водоохранных зон.

Федеральным законом от 01 апреля 2025 года № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 52-ФЗ) внесены изменения в Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее-Федеральный закон № 172-ФЗ).

С 1.03.2026 изменился порядок рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения.

Акт о переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, предусматривающим перевод земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (часть 9 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ).

При отсутствии оснований для отказа в принятии к рассмотрению ходатайства предложение о переводе земельного участка направляется высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации (часть 10 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ).

В случае согласия с предложением высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации направляет в законодательный орган субъекта Российской Федерации законодательную инициативу, предусматривающую перевод земельных участков сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую. В случае несогласия высшего должностного лица субъекта Российской Федерации с предложением исполнительный орган субъекта Российской Федерации принимает акт об отказе в переводе земель или земельных участков (части 11-12 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ).

Законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения (часть 13 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ).

Частью 1 статьи 4 Федерального закона № 52-ФЗ установлено, что до 01.01.2027 положения Федерального закона № 172-ФЗ в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона № 52-ФЗ (до 01.03.2026), в части перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в целях добычи полезных ископаемых не применяются к отношениям по добыче общераспространенных полезных ископаемых, если иное не установлено частью 3 статьи 4 Федерального закона № 52-ФЗ

допускается перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых, если это необходимо для реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры, указанных в Федеральном законе от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 254-ФЗ).

Так, согласно части 3 статьи 2 Федерального закона № 254-ФЗ перечень объектов инфраструктуры утверждается Правительством Российской Федерации.

Таким образом, с 01.03.2026 по 31.12.2033 перевод земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых возможен только в случае, если это необходимо для реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры, указанных в Федеральном законе № 254-ФЗ.

Согласно представленным материалам перевод земельного участка с кадастровым номером 53:11:2700102:5 необходим в целях обеспечения необходимым строительным материалом строительство объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а именно: строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (далее ВСМЖ - 1), осуществляемым ОАО «РЖД» на основании договора генерального подряда от 10.12.2024, заключенного между ООО «ВСМ Две Столицы» в качестве заказчика и ОАО «РЖД» в качестве генерального подрядчика, со сроком 01.04.2028.

По итогам рассмотрения материалов:

1) Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области (письмо от 03.08.2026 № ПР-7654-И) представлена информация, что по лицензии НВГ 044438 ТЭ от 05.06.2026 пользование недрами предоставлено ОАО «РЖД» для разведки и добычи полезных ископаемых на участке недр «Отлизино-2», расположенном северо-западнее п. Тёсово-Нетыльский Новгородского муниципального округа Новгородской области, сроком действия до 31.12.2029. Испрашиваемый к переводу из одной категории в другую земельный участок с кадастровым номером 53:11:2700102:5 площадью 113945 кв.м полностью входит в границы участка недр «Отлизино-2». Перевод земельного участка согласован.

2) По сведениям ЕГРН от 28.07.2026 ограничения прав на земельный участок и обременения не указаны.

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Новгородской области не располагает сведениями о составе земельного участка (угодья). Перевод земельного участка согласован (письмо от 05.08.2026 № 53-4812/26@)

Ранее в составе документов представлена экспликация, подготовленная кадастровым инженером Быковой Д.В., согласно которой состав земельного участка: 40355 кв.м - сенокосов, 73590 кв.м – под водой.

3) В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ, одним из таких случаев является перевод земельных участков в связи со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных

проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов.

Согласно нормам Федерального закона от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» проект рекультивации нарушенных земель является отдельным видом землеустроительной документации, состав, содержание и правила оформления которого регламентируется соответствующими техническими условиями и требованиями проведения землеустройства.

Постановлением Правительства РФ от 29.05.2025 № 781 установлен порядок проведения рекультивации земельных участков, в том числе, утверждения проекта рекультивации.

В составе документов представлен «Проект рекультивации месторождения песков для строительных работ «Отлизино-2», расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский муниципальный округ, северо-западнее п.Тёсово-Нетыльский», утвержденный генеральным директором ООО «Алмаз» по доверенности ОАО «РЖД» Усачёвым Т.В.

4) Согласно информации Новгородского обособленного подразделения Псковского филиала ФГБУ «Агροхимическая служба России» (письмо от 30.07.2026 № 291) земельный участок, испрашиваемый к переводу, не проходил агрохимическое обследование. Перевод земельного участка согласован.

5) Министерством сельского хозяйства по Новгородской области (письмо от 03.08.2026 № СХ-2490-И) перевод земельного участка согласован. В Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых на территории Новгородской области для других целей не допускается, утвержденном Распоряжением Администрации Новгородской области от 28.03.2013 № 115-рз, указанный земельный участок не входит.

6) Инспекцией государственной охраны культурного наследия Новгородской области (далее инспекция) (письмо от 03.08.2026 № КН-2711-И) сообщено, что на указанном земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), инспекция не располагает. Необходимо соблюдение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ), в том числе, проведения государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ и представления документации в инспекцию. Перевод земельного участка согласован.

7) Новгородским филиалом ФГБУ «Управление «Севзапмелиоводхоз» сообщено, что в границах земельного участка мелиорированные земли и мелиоративные системы отсутствуют (письмо от 03.08.2026 № 273). Перевод земельного участка согласован.

8) ГОКУ «Новгородавтодор» (письмо от 04.08.2026 № АКС-1310-И) не возражает в переводе земельного участка из одной категории в другую при условии соблюдения норм действующего законодательства.

«Новгородавтодор» технические требования и условия для соблюдения безопасности дорожного движения и обеспечения сохранности автомобильных дорог заключить Соглашение о восстановлении автомобильных дорог с ГОКУ «Новгородавтодор».

9) Северо-Западным межрегиональным управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (письмо от 30.07.2026 № 1079-08) сообщено, в апреле 2026 года Новгородской межрайонной природоохранной прокуратурой организовано проведение проверки в отношении правообладателя земельного участка с кадастровым номером 53:11:2700102:5 с привлечением сотрудников управления в качестве специалистов. Сотрудниками управления управлением в рамках федерального государственного контроля (надзора) в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом в виде выездного обследования и наблюдения за соблюдением обязательных требований выявлены факты нарушения требований земельного законодательства РФ- в северо-западной части участка присутствует разровненная грунтовая площадка, на которой установлены бытовки на земельном участке. На всей площади участка отсутствует плодородный слой почвы, имеются хаотично расположенные выемки грунта, частично заполненные водой, и навалы грунта. Имеется насыпная грунтовая дорога, предназначенная для проезда специальной техники (самосвалы). На момент осмотра работала специализированная техника: экскаваторы и самосвалы. Производилась погрузка и транспортировка (вывоз) грунта. Правообладателю (арендатору) земельного участка управлением выдано предписание об устранении выявленных нарушений со сроком до 27.07.2027. Перевод земельного участка согласован.

10) ГОКУ «Региональный центр природных ресурсов и экологии Новгородской области» представлена информация о том, что земельный участок, испрашиваемый к переводу, не находится в границах ООПТ регионального и местного значения, их охранных зон, а также территорий, предназначенные для создания ООПТ регионального значения (письмо от 30.07.2026 № ОРД-213-И).

11) Управлением Росреестра по Новгородской области сообщено, что по сведениям ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 53:11:2700102:5 зарегистрировано право аренды физического лица. 24.03.2026 управлением проведено наблюдение за соблюдением обязательных требований, по результатам которого выявлено наличие сведений о готовящемся нарушении обязательных требований об использовании земельного участка по целевому назначению (наличие лицензии №НВГ 53267 ТР на право пользования недрами у юридического лица на ЗУ с КН 53:11:2700102:5). Правообладателю данного земельного участка объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований от 30.04.2026 № ПМ 53260861000121566337. По сведениям ЕГРН в разделе «Государственный земельный надзор» имеются данные о выданном Северо-Западным межрегиональным управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований № ОЗН/03/26-56 от 18.06.2026 в связи с отсутствием плодородного слоя почвы на всей территории земельного участка (письмо от 30.07.2026 № 004743/2026@). Перевод земельного участка согласован.

12) По информации ГБУ «Управление капитального строительства Новгородской области» (письмо от 04.08.2026 № УКС-1164-И) испрашиваемое

Новгородского муниципального района «О внесении изменений в генеральный план Тёсово-Нетыльского сельского поселения» от 18.04.2025 № 1062. Согласно материалам генерального плана, на земельный участок установлена производственная зона.

Вышестоящими документами территориального планирования (схемы территориального планирования Российской Федерации, схема территориального планирования Новгородской области) на земельном участке, испрашиваемом к переводу, не предусматривается размещение планируемых объектов федерального и регионального значения.

Зоны с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Перевод земельного участка согласован.

13) Членом комиссии, заместителем генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Еврохимсервис» Сергухиной Л.Б. перевод земельного участка не согласован в связи с разрушением автомобильных дорог при перевозке.

14) Комитетом по молодежной политики Новгородской области сообщено об отсутствии мест захоронения времен Великой Отечественной войны на земельном участке с кадастровым номером 53:11:2700102:5 (письмо от 30.07.2026 № МП-1515-И). В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 14 января 1993 года № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» в случае обнаружения в ходе земляных, строительных и иных работ на территории проектируемого строительства костных останков и (или) надгробий, памятников, стел, обелисков, других мемориальных сооружений и объектов, их частей необходимо приостановить указанные работы, в течение трех рабочих дней со дня указанного обнаружения непогребенных останков погибших при защите Отечества или неизвестных воинских захоронений уведомить органы внутренних дел, соответствующий орган местного самоуправления, уполномоченный орган государственной власти субъекта РФ.

Согласно статье 4 Федерального закона № 172-ФЗ перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую не допускается, в том числе, в случае установления в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод, а также установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

В совокупности рассмотренной информации основания для отказа в переводе земельного участка, предусмотренные статьей 4 Федерального закона № 172-ФЗ, отсутствуют.

19 членов комиссии выразили свою позицию (листы согласований прилагаются).

Итог голосования по вопросу о целесообразности перевода данного земельного участка:

Считать целесообразным перевод земельного участка с кадастровым номером 53:11:2700102:5 площадью 113945 кв.м, из категории земель сельскохозяйственного	за	— 18
	против	— 1

общераспространенных полезных
ископаемых на месторождении
«Отлизино-2».

Результат голосования: Считать целесообразным перевод земельного участка с кадастровым номером 53:11:2700102:5 площадью 113945 кв.м из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для указанных целей.

По второму вопросу повестки дня:

В министерство поступило ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Новгородгранитресурс» (вх. от 21.07.2026 № СА-3032-В) о переводе из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для добычи полезных на участке недр «Вязовка» участок «Северный» земельного участка с кадастровым номером 53:18:0114102:1443 площадью 208018 кв.м, являющегося сельскохозяйственными угодьями (пашня площадью 111000 кв.м, залежь площадью 48000 кв.м), расположенного на территории Хвойнинского муниципального округа.

Земельный участок Администрацией Хвойнинского муниципального округа предоставлен в аренду ООО «Новгородгранитресурс» по договору от 21.04.2025 № 347.

С 1.03.2026 изменился порядок рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения.

Акт о переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, предусматривающим перевод земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (часть 9 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ).

При отсутствии оснований для отказа в принятии к рассмотрению ходатайства предложение о переводе земельного участка направляется высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации (часть 10 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ).

В случае согласия с предложением высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации направляет в законодательный орган субъекта Российской Федерации законодательную инициативу, предусматривающую перевод земельных участков сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую. В случае несогласия высшего должностного лица субъекта Российской Федерации с предложением исполнительный орган субъекта Российской Федерации принимает акт об отказе в переводе земель или земельных участков (части 11-12 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ).

Законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются

заклучения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения (часть 13 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ).

Частью 1 статьи 4 Федерального закона № 52-ФЗ установлено, что до 01.01.2027 положения Федерального закона № 172-ФЗ в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона № 52-ФЗ (до 01.03.2026), в части перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в целях добычи полезных ископаемых не применяются к отношениям по добыче общераспространенных полезных ископаемых, если иное не установлено частью 3 статьи 4 Федерального закона № 52-ФЗ.

На основании части 3 статьи 4 Федерального закона № 52-ФЗ до 31.12.2033 допускается перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых, если это необходимо для реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры, указанных в Федеральном законе от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 254-ФЗ).

Так, согласно части 3 статьи 2 Федерального закона № 254-ФЗ перечень объектов инфраструктуры утверждается Правительством Российской Федерации.

Таким образом, с 01.03.2026 по 31.12.2033 перевод земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых возможен только в случае, если это необходимо для реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры, указанных в Федеральном законе № 254-ФЗ.

К ходатайству от 21.07.2026 представлен договор поставки от 29.09.2025 № 29/09-25 между ООО «Новгородгранитресурс» и ООО «НПС Снабжение», заключенный в рамках выполнения комплекса работ при строительстве объекта-высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва.

Администрация Хвойнинского муниципального округа согласна на перевод из одной категории в другую земельного участка (письма от 26.02.2026 № М16-1271-И, от 26.02.2026 №М16-1270-И). Документация по планировке территории и землеустроительная документация отсутствует.

В отношении соблюдения Водного кодекса Российской Федерации - в границах земельного участка отсутствуют водные объекты, их береговые полосы, водоохранные зоны и прибрежные защитные зоны (заклучение кадастрового инженера Воробьева А.В.) (согласно пункту 8 статьи 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещается разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых).

Информация в отношении данного земельного участка ранее была запрошена у членов комиссии письмом министерства от 15.04.2026 № СА-3216-И.

По итогам рассмотрения ходатайства от 21.07.2026 и материалов:

1) Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии

ООО «Новгородгранитресурс» пользование недрами с целевым назначением и видами работ: разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (песчано-гравийная смесь, песок строительный) на участке недр «Вязовка», участок «Северный» (Блоки II V, IX, X), расположенном в 10 км к северу от ж.д.станции Песь Хвойнинского муниципального округа, сроком действия до 31.12.2036. Испрашиваемый к переводу земельный участок с кадастровым номером 53:18:0114102:1443 площадью 20,8018 га полностью входит в границы горного отвода участка недр «Вязовка», участок «Северный» (Блоки II V, IX, X). Информация о добычи общераспространенных полезных ископаемых ООО «Новгородгранитресурс» для реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры, указанных в Федеральном аконе № 254-ФЗ, отсутствует.

Перевод земельного участка 03.08.2026 согласован.

2) Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Новгородской области представлена информация (письмо от 21.04.2026 № 53-1600/26@) о том, что согласно внутрихозяйственной оценке земель сельскохозяйственных угодий совхоза «Хвойнинский» Хвойнинского района Новгородской области, 1992 год (инв. №4-О/551), находящейся на хранении в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, земельный участок с кадастровым номером 53:18:0114102:1443 имеет следующий вид угодий – пашня (11,1 га), залежь (4,8 га), древесно-кустарниковая растительность (4,9 га).

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 53:18:0114102:1443 в границах каких-либо зон не располагается.

Перевод земельного участка согласован (письмо от 31.07.2026 № 53-4757/26@).

3) Возможность перевода земельных участков сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель предусмотрена статьей 7 Федерального закона № 172-ФЗ и содержит закрытый перечень случаев, носящих исключительный характер, при наступлении которых допускается перевод земельных участков сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

До 01.01.2027 в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ одним из таких случаев является перевод земельных участков в связи с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

Согласно нормам Федерального закона от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» проект рекультивации нарушенных земель является отдельным видом землеустроительной документации, состав, содержание и правила оформления которого регламентируется соответствующими техническими условиями и требованиями проведения землеустройства.

Постановлением Правительства РФ от 29.05.2025 № 781 установлен порядок проведения рекультивации земельных участков, в том числе, утверждения проекта рекультивации.

В составе документов представлена выкопировка из проектной документации «Корректировка технического проекта обработки валунно-гравийно-песчаного материала на участке недр «Вязовка» участок «Северный»

области», том 1, раздел 11.2.1. -11.2.2.1, утвержденная генеральным директором ООО «НовгородГранитРесурс».

4) Согласно информации Новгородского обособленного подразделения Псковского филиала ФГБУ «Агрохимическая служба России», (письмо от 30.07.2026 № 292) земельный участок, испрашиваемый к переводу, агрохимическое обследование не проходил. Информация по виду сельскохозяйственных угодий отсутствует. Перевод земельного участка согласован.

5) Министерством сельского хозяйства по Новгородской области (письмо от 03.08.2026 № СХ-2487-И) перевод земельного участка согласован. В Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых на территории Новгородской области для других целей не допускается, утвержденном Распоряжением Администрации Новгородской области от 28.03.2013 № 115-рз, указанный земельный участок не входит.

6) Инспекцией государственной охраны культурного наследия Новгородской области (далее инспекция) (письмо от 03.08.2026 № КН-2710-И) сообщено, что на указанном земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), инспекция не располагает. Необходимо соблюдение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ), в том числе, проведения государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ и представления документации в инспекцию. Перевод земельного участка согласован.

7) Новгородским филиалом ФГБУ «Управление «Севзапмелиоводхоз» сообщено, что на земельном участке мелиорированные земли и мелиоративные системы отсутствуют (письмо от 17.04.2026 № 166). Перевод земельного участка 03.08.2026 согласован.

8) ГОКУ «Новгородавтодор» (письмо от 04.08.2026 № АКС-1311-И) не возражает в переводе земельного участка из одной категории в другую при условии соблюдения норм действующего законодательства.

При организации съездов с автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения необходимо получить у ГОКУ «Новгородавтодор» технические требования и условия для соблюдения безопасности дорожного движения и обеспечения сохранности автомобильных дорог заключить Соглашение о восстановлении автомобильных дорог с ГОКУ «Новгородавтодор».

Соглашение о восстановлении автомобильных дорог от 25.03.2026, подписанное первым заместителем начальника ГОКУ «Новгородавтодор» Якимовой Н.А. и генеральным директором ООО «Новгородгранитресурс» Бобриком А.А., представлено с ходатайством о переводе земельного участка.

9) Северо-Западным межрегиональным управлением Федеральной

№ 1073-08) сообщено, что в рамках федерального государственного контроля (надзора) контрольные (надзорные) мероприятия не проводились.

В нарушение требований пп.а п.30 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2025 № 781, копия проекта рекультивации земельного участка, входящего в участок недр «Вязовка», в Управление не представлена.

Перевод земельного участка согласован.

10) ГОКУ «Региональный центр природных ресурсов и экологии Новгородской области» представлена информация о том, что земельный участок, испрашиваемый к переводу, не находится в границах ООПТ регионального и местного значения, их охранных зон, а также территорий, предназначенные для создания ООПТ регионального значения (письмо от 20.04.2026 № ОРД-112-И).

11) Управлением Росреестра по Новгородской области перевод земельного участка согласован (письмо от 30.07.2026 № 004744/2026@).

12) По информации ГБУ «Управление капитального строительства Новгородской области» (письма от 21.04.2026 № УКС-567-И, от 04.08.2026 № УКС-1163-И) испрашиваемое целевое назначение земельного участка соответствует генеральному плану Хвойнинского муниципального округа, утвержденному решением Думы Хвойнинского муниципального округа от 30.11.2023 № 333 (в ред. от 23.06.2025 № 444). Согласно материалам генерального плана, на земельном участке установлена производственная зона.

Вышестоящими документами территориального планирования (схемы территориального планирования Российской Федерации, схема территориального планирования Новгородской области) на земельном участке, испрашиваемом к переводу, не предусматривается размещение планируемых объектов федерального и регионального значения. Зоны с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

Перевод земельного участка согласован.

13) Новгородской областной общественной организацией «Поисковая экспедиция «Долина» памяти Н.И. Орлова» письмом от 20.03.2026 согласованы работы на земельном участке при условии незамедлительного информирования штаба «Поисковой экспедиции «Долина» об обнаружении необозначенных на местности воинских захоронений периода Великой Отечественной войны.

Согласно статье 4 Федерального закона № 172-ФЗ перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую не допускается, в том числе, в случае установления в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод, а также установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

В совокупности рассмотренной информации основания для отказа в переводе земельного участка, предусмотренные статьей 4 Федерального закона № 172-ФЗ, отсутствуют.

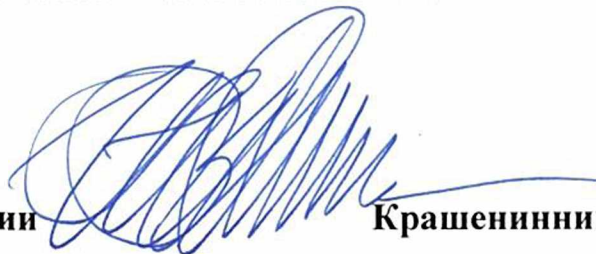
19 членов комиссии выразили свою позицию (листы согласований прилагаются).

Считать целесообразным перевод земельного участка с кадастровым номером 53:18:0114102:1443 площадью 208018 кв.м из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности для добычи общераспространенных полезных ископаемых на участке недр «Вязовка» участок «Северный».

за	– 19
против	– 0

Результат голосования: Считать целесообразным перевод земельного участка с кадастровым номером 53:18:0114102:1443 площадью 208018 кв.м из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для указанных целей.

Председатель комиссии



Крашенинников И.И.

Секретарь комиссии



Букачева Т.С.



АЛМАЗ

125212, г. Москва
Головинское шоссе, 5
корпус 1, помещение 6014

ОГРН 5147746335050
ИНН 7743946070
КПП 774301001

Исх. № АЛМ/И/07-26/1005 от «27» июля 2026 г.

В министерство строительства,
архитектуры и имущественных отношений
Новгородской области

От Открытое акционерное общество «Российские
железные дороги», сокращенное – ОАО «РЖД»

(наименование юридического лица)

107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, дом 2/1, стр. 1,
ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295

(место нахождения, государственный
регистрационный номер записи о
государственной регистрации
юридического лица в ЕГРЮЛ, ИНН
налогоплательщика)

8-499-685-42-50, e-mail: almaz@almazcorp.ru

(контактный телефон, почтовый
адрес или адрес электронной почты)

Министерство строительства, архитектуры
и имущественных отношений
Новгородской области

Входящий № СА-3998-В

27 07 2026

ХОДАТАЙСТВО о переводе земельного участка

Прошу перевести земельный участок:

расположенный по адресу (местоположение):	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный округ
площадью	113 945 кв. м
с кадастровым номером	53:11:2700102:5
из категории земель	сельскохозяйственного назначения (указывается категория земель, к которой принадлежит земельный участок)
в категорию земель	промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (указывается категория земель, в которую планируется осуществить перевод земельного участка)

Общество с ограниченной
ответственностью «АЛМАЗ»



т. 8 (499) 685-42-50
e-mail: almaz@almazcorp.ru



125212, г. Москва
Головинское шоссе, 5
корпус 1, помещение 6014

ОГРН 5147746335050
ИНН 7743946070
КПП 774301001

в связи	пп.8 п.1 ст.7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых на основании лицензии НВГ 044438 ТЭ от 05.06.2026	
	(указывается обоснование перевода земельного участка с указанием на положения Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ)	
Земельный участок принадлежит	Администрация Новгородского муниципального района Новгородской области, Арендатор – Семерикова Елена Владимировна	
	(указывается правообладатель земли (земельного участка))	
на праве	неразграниченная государственная собственность, аренда	
	(указывается право на землю (земельный участок))	

Результат услуги выдать следующим способом:

- ☐ выдать на руки в министерстве/МФЦ, расположенном по адресу:
- ☐ направить по почте по адресу:
- ☒ V направить в электронной форме на электронную почту: almaz@almazcorp.ru

- Приложения:
- 1) Лицензия НВГ 044438 ТЭ от 05.06.2026 на 14 л. в 1 экз.
 - 2) Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-26-141263184 от 27.07.2026 на 678 л. в 1 экз.
 - 3) Согласие арендатора на 1 л. в 1 экз.
 - 4) Согласованный проект рекультивации месторождения песков для строительных работ «Отлизино-2» на 197 л. в 1 экз.
 - 5) Заключение Государственного гидрологического института на 12 л. в 1 экз.
 - 6) Копия доверенности от 11.06.2025 г. № ДКРС-203/Д на 4 л. в 1 экз.

Представитель ОАО «РЖД» по доверенности
от 11.06.2025 № ДКРС-203/Д

Е.В. Семерикова



Экспликация

земельного участка 53:11:2700102:5

земельный участок с кадастровым номером 53:11:2700102:5, расположенный по адресу:
Новгородская область, Новгородский район, Тёсово-Нетыльское сельское поселение

№	Наименование угодий	Всего, кв.м	Для перевода земель в другую категорию
1	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	113945	113945
2	ПАШНИ		
3	В т.ч. используемой под КП		
4	ЗАЛЕЖИ		
5	СЕНОКОСОВ-ВСЕГО	40355	
6	В т.ч. заливных		
7	Из них улучшенных		
8	Из них чистых		
9	Из них заросших кустарником и лесом		
10	В т.ч. суходольных		
11	Из них улучшенных		
12	Из них чистых		
13	Из них заросших кустарником и лесом		
14	В т.ч. заболоченных		
15	Из них чистых		
16	Из них заросших кустарником и лесом		
17	ПАСТБИЩ-ВСЕГО		
18	В т.ч. суходольных		
19	Из них культурных		
20	Из них улучшенных		
21	Из них чистых		
22	Из них заросших кустарником и лесом		
23	В т.ч. заболоченных		
24	Из них чистых		
25	Из них заросших кустарником и лесом		
26	ИТОГО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ		
27	ОГОРОДОВ		
28	ПРИУСАДЕБНЫХ ЗЕМЕЛЬ-ВСЕГО		
29	В т.ч. пашни		
30	Многолетних насаждений		
31	Кормовых угодий		
32	Под постройками		
33	ВСЕГО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ		
34	ЛЕСНЫХ ПЛОЩАДЕЙ		
35	В т.ч. лесополос		
36	КУСТАРНИКОВ		
37	БОЛОТ		
38	ПОД ВОДОЙ	73590	
39	ПОД ДОРОГАМИ, ПРОГОНАМИ		
40	В. т.ч. с твердым покрытием		
41	Тротуары		
42	ПОД ОБЩ. ДВОРАМИ, УЛИЦАМИ, ПЛОЩАДЯМИ		
43	ПОД ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОСТРОЙКАМИ		
44	ДРУГИХ ЗЕМЕЛЬ		

Кадастровый инженер



Быкова Д.В.

2024