

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту областного закона «О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)»

По проекту областного закона «О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» имеются следующие замечания.

1. В статье 1 законопроекта необходимо уточнить слова в скобках после слова «далее», а именно:

слова «Федеральный закон» на предмет наименования нормативного правового акта, поскольку в статье указаны два федеральных закона;

слова «мера федеральной поддержки» целесообразно изложить в соответствии с частью 1 статьи 1 Федерального закона от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (далее - Федеральный закон № 157-ФЗ).

2. Статьей 2 законопроекта устанавливаются условия, при которых право претендовать на дополнительную меру социальной поддержки семей, имеющих детей, имеет мать или отец ребенка, у которых третий или последующие родились в период с 1 января по 1 декабря 2025 года.

При этом, одно из условий является установление пресекательного срока – гражданин должен успеть заключить договор по ипотечному (жилищному) кредиту в целях предоставления ему меры социальной поддержки, установленной Федеральным законом № 157-ФЗ, до 15 декабря 2025 года включительно.

Таким образом, в случае если третий или последующий ребенок родится 1 декабря 2025 года, на заключение договора ипотечного жилищного кредита (займа) предлагается всего 14 календарных дней. Представляется, что в предложенный законопроект срок гражданину может быть затруднительно реализовать свое право на дополнительную меру социальной поддержки. Указанная норма может быть расценена как коррупциогенный фактор, предусмотренный подпунктом «а» пункта 4 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, содержащий трудновыполнимые и обременительные требования к гражданам.

3. В статье 3 законопроекта:

1) наименование и текст статьи не согласуются между собой в части регламентации порядка предоставления дополнительной меры социальной

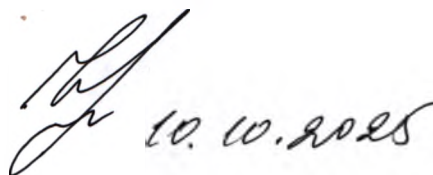
поддержки для граждан, поскольку в тексте статьи порядок (сроки, перечень документов, иное) как таковой отсутствует. По смыслу части 5 статьи 3 законопроекта можно предположить, что дополнительная мера социальной поддержки будет предоставляться гражданину публичным акционерным обществом «ДОМ.РФ» в порядке, установленном для предоставления меры социальной поддержки, предусмотренной Федеральным законом № 157-ФЗ.

С учетом изложенного часть 5 статьи 3 законопроекта необходимо уточнить;

2) в части 6 слова «, а также Положением» следует исключить, так как условия, определенные Положением о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 года № 1170, относятся к условиям, применяемым для предоставления государственной меры социальной поддержки, либо уточнить, какие из этих условий необходимо соблюдать при предоставлении дополнительной меры социальной поддержки.

4. По законопроекту имеются иные правки редакционного и юридико-технического характера, которые могут быть устранены при подготовке документа на выпуск.

Председатель комитета

Handwritten signature and date "10.10.2025" in black ink.

С.В. Кротова