



Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон
«О регулировании градостроительной деятельности
на территории Новгородской области»

Принят Новгородской областной Думой 30 октября 2025 года

Статья 1

Внести в областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 21.03.2007, 06.07.2010, 23.11.2011, 27.12.2013, 04.07.2014, 05.09.2014, 03.07.2015, 08.07.2016, 03.11.2017, 01.02.2019, 05.06.2020, 06.11.2020, 02.07.2021, 08.07.2022, 03.11.2022, 03.02.2023, 30.06.2023, 28.06.2024) следующие изменения:

1) статьи 1 и 1¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Документ территориального планирования
Новгородской области

1. Документом территориального планирования Новгородской области является схема территориального планирования Новгородской области (далее - схема).

2. Состав и содержание схемы определяются в соответствии со статьей 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс РФ).

Статья 1¹. Виды объектов регионального значения,
подлежащих отображению на схеме

К объектам регионального значения, подлежащим отображению на схеме, относятся:

1) в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения: объекты инфраструктуры воздушного транспорта, находящиеся в собственности Новгородской области, объекты инфраструктуры внутреннего водного транспорта (причалы), находящиеся в собственности Новгородской области, автомобильные дороги общего пользования регионального значения, автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения, искусственные дорожные сооружения, находящиеся в собственности Новгородской области;

2) в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий: объекты обеспечения ликвидации чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий (здание (сооружение) объекта пожарной охраны, здание (сооружение) центра по проведению спасательных операций, прочие объекты), находящиеся в собственности Новгородской области, объекты гражданской обороны (защитные сооружения гражданской обороны), находящиеся в собственности Новгородской области;

3) в области образования: объекты, в которых (на территории которых) располагаются государственные областные образовательные организации (общеобразовательные организации, организации, осуществляющие образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам, организации дополнительного образования, профессиональные образовательные организации среднего профессионального образования, организации дополнительного профессионального образования);

4) в области здравоохранения: объекты, в которых (на территории которых) располагаются медицинские организации (лечебно-профилактические медицинские организации, медицинские организации особого типа), подведомственные органу исполнительной власти Новгородской области в сфере охраны здоровья;

5) в области физической культуры и спорта: объекты спорта, находящиеся в собственности Новгородской области;

6) в области электроснабжения: линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 киловольт, расположенные на территории двух и более муниципальных образований Новгородской области (муниципальных округов, городского округа), линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 (150) киловольт, подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 (150) киловольт, предусмотренные инвестиционными программами субъектов естественных монополий;

7) в области газоснабжения: газопроводы высокого давления по транспортировке природного газа под давлением от 0,3 мегапаскаля до 0,6 мегапаскаля включительно, от 0,6 мегапаскаля до 1,2 мегапаскаля

включительно, газопроводы среднего давления по транспортировке природного газа под давлением от 0,005 мегапаскаля до 0,3 мегапаскаля включительно, расположенные на территории двух и более муниципальных образований Новгородской области (муниципальных округов, городского округа) и предусмотренные генеральной схемой газоснабжения и газификации Новгородской области, утвержденными региональными программами Новгородской области, инвестиционными программами субъектов естественных монополий;

8) объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов государственной власти Новгородской области, государственных учреждений Новгородской области: административные здания, находящиеся в собственности Новгородской области;

9) в области культуры, архивного дела: объекты, в которых (на территории которых) располагаются библиотеки, музеи, театры, концертные залы, кинотеатры, находящиеся в ведении Новгородской области, государственные архивы Новгородской области;

10) в области социального обслуживания: объекты, в которых (на территории которых) располагаются находящиеся в ведении Новгородской области детские дома-интернаты, дома-интернаты, социальные приюты, комплексные центры социального обслуживания населения, центры социальной адаптации, психоневрологические интернаты;

11) территории, имеющие экономическое значение для Новгородской области: индустриальные (промышленные) парки, технопарки, особые экономические зоны;

12) особо охраняемые природные территории регионального значения.»;

2) в статье 2:

а) в наименовании слова «территориального планирования Новгородской области» исключить;

б) часть 2 дополнить словами «, а также в отношении одной или нескольких областей, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса РФ»;

в) в части 7 слова «территориального планирования Новгородской области» исключить;

г) в части 8 слова «органами исполнительной власти субъектов» заменить словами «исполнительными органами субъектов»;

д) в части 13 слова «исполнительной власти области» исключить;

3) в статье 3:

а) в наименовании слова «территориального планирования Новгородской области» исключить;

б) в части 1 слова «территориального планирования Новгородской области (далее - схема)» исключить;

4) статьи 4 и 4¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Документы территориального планирования
муниципальных образований Новгородской области

1. Документами территориального планирования муниципальных образований Новгородской области (далее - документы территориального планирования муниципальных образований) являются генеральные планы муниципальных округов, генеральный план городского округа Новгородской области.

2. Состав и содержание документов территориального планирования муниципальных образований определяются в соответствии со статьями 18 и 23 Градостроительного кодекса РФ.

Статья 4¹. Виды объектов местного значения муниципального округа,
городского округа Новгородской области, подлежащих
отображению на генеральном плане муниципального
округа, генеральном плане городского округа
Новгородской области

К объектам местного значения муниципального округа, городского округа Новгородской области, подлежащим отображению на генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа Новгородской области, относятся:

1) в области газоснабжения: газопроводы среднего и низкого давления по транспортировке природного газа под давлением до 0,3 мегапаскаля включительно, газопроводы высокого давления по транспортировке природного газа под давлением от 0,3 мегапаскаля до 0,6 мегапаскаля включительно, от 0,6 мегапаскаля до 1,2 мегапаскаля включительно, пункты редуцирования газа;

2) в области электроснабжения: линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35, 6 (10) - 20 киловольт, подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35, 6 (10) - 20 киловольт;

3) в области теплоснабжения: источники тепловой энергии;

4) в области водоснабжения, водоотведения: сети водоснабжения (линейные сооружения сети водоснабжения диаметром свыше 500 мм, насосные станции, водонапорные башни, резервуары для воды, водозаборные сооружения, сооружения водоподготовки), сети водоотведения (линейные сооружения сети водоотведения диаметром свыше 1000 мм, канализационные насосные станции, сооружения очистки сточных вод, сооружения очистки воды для хозяйственно-бытовых целей);

5) в области автомобильных дорог местного значения: автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах муниципального округа, городского округа Новгородской области, искусственные дорожные сооружения, находящиеся в муниципальной собственности муниципального округа, городского округа Новгородской области;

6) в области физической культуры и массового спорта: объекты спорта, находящиеся в муниципальной собственности муниципального округа, городского округа Новгородской области;

7) в области образования: объекты, в которых (на территории которых) располагаются муниципальные образовательные организации (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования);

8) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов: объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, находящиеся в муниципальной собственности муниципального округа, городского округа Новгородской области;

9) в области культуры, массового отдыха: объекты, в которых (на территории которых) располагаются находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального округа, городского округа Новгородской области библиотеки, концертные залы, дома культуры, объекты (территории), предназначенные для массового отдыха, находящиеся в муниципальной собственности муниципального округа, городского округа Новгородской области;

10) в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения: места погребения (общественные кладбища, воинские кладбища), крематории, находящиеся в муниципальной собственности муниципального округа, городского округа Новгородской области;

11) в области обращения с животными без владельцев: объекты, предназначенные для размещения приютов для животных, находящиеся в муниципальной собственности муниципального округа, городского округа Новгородской области.»;

5) в статье 5:

а) в наименовании слова «муниципального образования» заменить словами «муниципальных образований»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Решения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований принимаются главой местной администрации соответствующего муниципального образования.»;

в) в части 2 слова «муниципального образования» заменить словами «муниципальных образований»;

г) в части 5 слова «органами исполнительной власти субъектов» заменить словами «исполнительными органами субъектов»;

д) в части 10 слова «статьями 21 и 25» заменить словами «статьей 25»;

б) статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Порядок подготовки изменений и внесения изменений
в документы территориального планирования
муниципальных образований

1. Субъекты, обладающие в соответствии с Градостроительным кодексом РФ правом представлять предложения о внесении изменений в документы территориального планирования муниципальных образований, направляют такие предложения главе местной администрации соответствующего муниципального образования. Предложения должны содержать обоснования необходимости внесения в документы территориального планирования муниципальных образований соответствующих изменений.

2. Предложения о внесении изменений в документы территориального планирования муниципального образования в течение месяца со дня их поступления рассматривает глава местной администрации соответствующего муниципального образования и принимает по ним решение о подготовке изменений либо о мотивированном отказе во внесении изменений в документы территориального планирования муниципального образования.

3. Внесение изменений в документы территориального планирования муниципальных образований осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.»;

7) в статье 8:

а) в части 1 слово «поселения,» исключить;

б) в подпункте «б» пункта 2 части 2 слова «(в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки муниципального округа, городского округа)» исключить;

8) статьи 13¹ и 13² изложить в следующей редакции:

«Статья 13¹. Случаи, при которых не требуется разрешение
на строительство

1. Разрешение на строительство, помимо случаев, установленных Градостроительным кодексом РФ, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации не требуется в случае:

1) строительства, реконструкции сетей связи, сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), размещение которых осуществляется внутри одного квартала, одного микрорайона;

2) строительства, реконструкции железнодорожных путей необщего пользования;

3) строительства, реконструкции в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог федерального значения) отдельно стоящих объектов дорожного сервиса с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, за исключением автозаправочных станций,

автостанций, автовокзалов, гостиниц, пунктов общественного питания, объектов, относящихся к объектам массового пребывания граждан;

4) строительства, реконструкции в границах придорожных полос автомобильных дорог отдельно стоящих объектов дорожного сервиса с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, за исключением автозаправочных станций, автостанций, автовокзалов, гостиниц, пунктов общественного питания, объектов, относящихся к объектам массового пребывания граждан;

5) строительства, реконструкции подъездов к автомобильным дорогам общего пользования, съездов с автомобильных дорог общего пользования;

6) строительства, реконструкции улиц и дорог местного значения, улиц в зонах жилой застройки, улиц в общественно-деловых и торговых зонах, улиц и дорог в производственных зонах шириной не более двух полос;

7) реконструкции объектов капитального строительства и (или) их частей при проведении работ по установке пандусов, подъемников, подъемных платформ (аппарелей), транспортеров, не затрагивающих элементы несущих строительных конструкций объектов капитального строительства, для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к зданиям, строениям, сооружениям;

8) строительства на земельных участках, расположенных за пределами населенного пункта, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения и входящих в состав имущества крестьянского (фермерского) хозяйства, жилого дома, других объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции и не подлежащих экспертизе проектной документации в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ;

9) строительства открытых стоянок автомобилей для длительного хранения автотранспортных средств, открытых плоскостных сооружений, элементов благоустройства территории, в том числе берегоукрепления набережных, установки произведений монументально-декоративного искусства высотой до 25 метров от уровня земли, без подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Разрешение на строительство не требуется в случае строительства и реконструкции в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка и (или) проекта планировки территории объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения основной деятельности предприятия: гаражей, складов, трансформаторных подстанций, канализационных насосных станций, повысительных насосных станций водоснабжения, пожарных резервуаров, сетей инженерно-технического обеспечения.

3. Разрешение на строительство не требуется при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, предусмотренной статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, для строительства и реконструкции в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка и проекта планировки территории трансформаторных подстанций, не являющихся вспомогательными объектами по отношению к иным существующим или строящимся объектам капитального строительства.

4. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных частями 1-3 настоящей статьи, для размещения сведений об объектах капитального строительства в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности Новгородской области, безвозмездно передают в электронном виде в орган исполнительной власти Новгородской области или в орган местного самоуправления муниципального образования Новгородской области, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство, следующие сведения и документы:

1) материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации, в составе, предусмотренном пунктом 3 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ (в случае если проектная документация не подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ), в течение 10 рабочих дней со дня начала строительства объекта капитального строительства;

2) схему, отображающую расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, подписанную лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта, в течение 10 рабочих дней со дня окончания строительства объекта капитального строительства;

3) исполнительную документацию в составе, определенном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства (для линейных объектов - исполнительный чертеж (план) с каталогом координат и высот характерных точек и профили линейных объектов), в течение 10 рабочих дней со дня окончания строительства объекта капитального строительства.

Статья 13². Иные вопросы, регулируемые правилами благоустройства территории муниципальных образований Новгородской области

Правила благоустройства территории муниципальных образований Новгородской области, кроме вопросов, предусмотренных частью 2 статьи 58 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», могут регулировать вопросы колористического решения зданий и сооружений в соответствии с концепцией общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.»;

9) в части 6 статьи 13³ слова «Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

10) дополнить главой 3.2 следующего содержания:

«Глава 3.2. Случаи, при которых не требуются проведение общественных обсуждений или публичных слушаний

Статья 13⁵. Случаи подготовки проектов генеральных планов муниципальных округов, генерального плана городского округа Новгородской области, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы муниципальных округов, генеральный план городского округа Новгородской области, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

При подготовке проектов генеральных планов муниципальных округов, генерального плана городского округа Новгородской области, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы муниципальных округов, генеральный план городского округа Новгородской области, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся в случае:

1) приведения генеральных планов муниципальных округов, генерального плана городского округа Новгородской области в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, схемой;

2) внесения изменений в генеральные планы муниципальных округов, генеральный план городского округа Новгородской области, если такие изменения требуются для реализации решения о комплексном развитии территории;

3) приведения содержащихся в генеральных планах муниципальных округов, генеральном плане городского округа Новгородской области сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, сведений об ограничении использования земельных участков и объектов капитального

строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, в соответствии с содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости описанием местоположения границ указанных зон, территорий, сведениям об ограничениях использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

4) устранения пересечений границ населенных пунктов с границами земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

5) внесения изменений в генеральные планы муниципальных округов, генеральный план городского округа Новгородской области, которыми предусматривается включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) земельных участков из земель лесного фонда;

6) внесения изменений в целях устранения технических и (или) реестровых ошибок.

Статья 13⁶. Случаи подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

При подготовке проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся в случае:

1) приведения правил землепользования и застройки в соответствие с законодательством Российской Федерации, законодательством Новгородской области;

2) приведения правил землепользования и застройки в соответствие с генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа Новгородской области;

3) внесения изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории;

4) внесения изменений в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

5) внесения изменений в обязательное приложение к правилам землепользования и застройки, содержащее сведения о границах территориальных зон, графическое описание местоположения границ

территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ, после внесения указанных сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

б) внесения изменений в правила землепользования и застройки в части приведения в соответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

7) внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях устранения технических и (или) реестровых ошибок.

Статья 13⁷. Случаи, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в случае:

1) установления границ зон планируемого размещения линейных объектов, за исключением случаев, когда для размещения таких объектов требуется изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

2) уточнения полосы отвода линейного объекта в случае, если его размещение не затрагивает интересы третьих лиц либо предоставлены согласования с правообладателями пересекаемых земельных участков;

3) внесения изменений в проекты планировки территории и проекты межевания территории в целях устранения технических и (или) реестровых ошибок;

4) утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты, предусматривающих размещение газораспределительных сетей, предусмотренных пунктом 7 статьи 1¹ и пунктом 1 статьи 4¹ настоящего областного закона.».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением пункта 4, подпунктов «б» и «г» пункта 5, пунктов 6, 7, 10 статьи 1 настоящего областного закона, вступающих в силу с 1 января 2026 года.

**Губернатор
Новгородской области**



В.Дронов

Великий Новгород
05 ноября 2025 года
№ 736-ОЗ