

**Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от №
Великий Новгород

**Об областном законе «О внесении
изменений в областной закон «О
предоставлении земельных участков
на территории Новгородской
области»**

Новгородская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области».
2. Направить указанный областной закон Губернатору Новгородской области Дронову А.В. для подписания и обнародования.

Проект подготовил и завизировал:

**Заместитель министра
строительства, архитектуры
и имущественных отношений
Новгородской области**

К.Е. Волчугин

Губернатор



Проект внесен
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Дроновым А.В.

Сертификат: 274C92E17CC2DADA64894FBBF004A41

Владелец: Дронов Александр Валентинович

Действителен с 15.10.2025 по 08.01.2027

Дата подписания: 20.10.2025

Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон
«О предоставлении земельных участков на территории
Новгородской области»

Принят Новгородской областной Думой _____ 2025 года

Статья 1

Внести в областной закон от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 30.04.2015, 30.12.2016, 07.07.2017, 29.12.2017, 02.11.2018, 05.04.2019, 05.06.2020, 03.11.2022, 01.09.2023, 08.12.2023, 01.03.2024, 28.06.2024, 14.03.2025, 09.09.2025) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 3 изложить в редакции:

«1. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Новгородской области, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и законодательством Новгородской области, осуществляется:

1) органом местного самоуправления городского округа Новгородской области в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа Новгородской области;

2) органом местного самоуправления муниципального округа в отношении земельных участков, расположенных на территории такого округа.»;

2) в статье 5:

а) в абзаце втором части 1 слова «городских поселений, муниципальных районов,» исключить;

б) абзац второй части 3 изложить в следующей редакции:

«Категории работников организаций транспорта, лесного комплекса, охотничьего хозяйства, федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками и национальными парками и других сфер деятельности, имеющих право на получение служебных наделов, устанавливаются областным законом.»;

в) в части 12:

в абзаце третьем слова «муниципального района, муниципального округа» заменить словами «муниципальных округов»;

в абзаце четвертом слова «муниципального района,» исключить;

3) в статье 6:

а) в части 1:

в пункте 7 слова «поселения,» исключить;

в абзаце первом пункта 9 слова «населенных пунктов поселения,» заменить словами «населенных пунктов», слова «, городского поселения, сельского поселения» исключить;

в абзаце первом пункта 10 слово «поселения,» исключить;

в абзаце первом пункта 11 слово «поселения,» исключить;

дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14) земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства:

а) гражданам Российской Федерации, заключившим с 01 августа 2025 года до 01 января 2026 года контракт о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным законом от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» на основании приказа по личному составу о приеме на военную службу по контракту, изданного начальником пункта отбора на военную службу по контракту Новгородской области или военным комиссаром Новгородской области, и зачисленным в списки личного состава военных частей, имеющим на день издания приказа место жительства на территории Новгородской области;

б) членам семей погибших в ходе участия в специальной военной операции граждан Российской Федерации, указанных в подпункте «а»

настоящего пункта, в случае гибели таких граждан до реализации ими права на получение земельного участка в соответствии с настоящим областным законом. К членам семьи погибшего гражданина относятся супруга (супруг), состоящая (состоящий) в зарегистрированном браке с погибшим гражданином на день его гибели, дети (в том числе усыновленные), на день гибели гражданина, указанного в подпункте «а» настоящего пункта, не достигшие возраста восемнадцати лет, или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста восемнадцати лет, дети, не достигшие возраста двадцати трех лет при условии их обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения, родители.

В соответствии с подпунктом «б» настоящего пункта предоставляется один земельный участок независимо от количества членов семьи погибшего гражданина на праве общей долевой собственности. С заявлением о предоставлении земельного участка вправе обратиться один из членов семьи погибшего гражданина с указанием в заявлении всех членов семьи погибшего гражданина.

В соответствии с подпунктом «б» настоящего пункта возможно предоставление земельного участка одному из членов семьи погибшего гражданина при наличии письменного согласия иных членов семьи.»;

б) в части 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Предоставление земельных участков в случаях, установленных пунктами 7 и 8 части 1 настоящей статьи, осуществляется на территории муниципального образования Новгородской области, в границах которого испрашиваются земельные участки, при наличии свободных земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.»;

абзац третий исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление земельного участка в случае, установленном подпунктом «а» пункта 14 части 1 настоящей статьи, осуществляется в

границах муниципального образования, на территории которого гражданин зарегистрирован по месту жительства. Предоставление земельного участка в случае, установленном подпунктом «б» пункта 14 части 1 настоящей статьи, осуществляется в границах муниципального образования, на территории которого погибший гражданин был зарегистрирован по месту жительства. В случае отсутствия свободных земельных участков на территории муниципального образования, в границах которого испрашивается земельный участок, земельные участки с согласия таких граждан предоставляются на территории иного муниципального образования, расположенного в границах Новгородской области.»;

в) в части 3 слова «пункты 9 – 11 части 1» в соответствующем падеже заменить словами «пункты 9 – 11, 14 части 1» в соответствующем падеже;

г) в абзаце втором части 4 слова «в пунктах 7 - 11 части 1» заменить словами «в пунктах 7 – 11, 14 части 1»;

д) дополнить частями 5 - 9 следующего содержания:

«5. Гражданам, указанным в пункте 14 части 1 настоящей статьи, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно в первоочередном порядке.

6. Граждане, указанные в пункте 14 части 1 настоящей статьи, вправе однократно взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим областным законом получить с их согласия единовременную денежную выплату.

7. Размер единовременной денежной выплаты устанавливается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и составляет не менее 100000 рублей.

8. Порядок обращения граждан с заявлением о предоставлении земельных участков, порядок рассмотрения заявлений граждан, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно по основаниям, указанным в пункте 14 части 1 настоящей статьи, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не

разграничена, гражданам, указанным в пункте 14 части 1 настоящей статьи, а также порядок предоставления единовременной денежной выплаты устанавливаются органами местного самоуправления.

9. Граждане, указанные в пункте 14 части 1 настоящей статьи, получившие единовременную денежную выплату взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно, утрачивают право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим областным законом, за исключением несовершеннолетних детей в возрасте до восемнадцати лет и детей, не достигших возраста двадцати трех лет, получивших указанную выплату в составе семьи погибшего гражданина в период обучения в образовательных организациях по очной форме обучения.».

Статья 2

1. Настоящий областной закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением пункта 1, подпунктов «а», «в» пункта 2, абзацев второго - пятого подпункта «а», абзацев второго, третьего, четвертого подпункта «б» пункта 3 статьи 1 настоящего областного закона.

2. Пункт 1, подпункты «а», «в» пункта 2, абзацы второй - пятый подпункта «а», абзацы второй, третий, четвертый подпункта «б» пункта 3 статьи 1 настоящего областного закона вступают в силу с 01.01.2026.

**Заместитель министра
строительства, архитектуры
и имущественных отношений
Новгородской области**

К.Е. Волчугин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области»

Настоящим проектом областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области» вносятся изменения в областной закон от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области» (далее - областной закон № 763-ОЗ) в связи с изменениями, внесенными Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», вступившим в силу 19.06.2025 (за исключением отдельных положений) (далее - Закон 33-ФЗ).

Указанные изменения затрагивают территориальную организацию муниципалитетов, их полномочия и статус муниципальных должностных лиц.

В соответствии с пунктом 2 статьи 91 Закона 33-ФЗ законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, регулирующие вопросы организации местного самоуправления, муниципальные правовые акты подлежат приведению в соответствие с Законом 33-ФЗ не позднее 1 января 2027 года.

Согласно статье 9 Закона 33-ФЗ определены виды муниципальных образований, в которых осуществляется местное самоуправление, а именно городские и муниципальные округа.

Городские поселения и сельские поселения, а также муниципальные районы не имеют статус муниципального образования.

В связи с чем, областной закон 763-ОЗ приводится в соответствие с Законом 33-ФЗ.

Вместе с тем, проектом областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области» предлагается дополнение новой категорией граждан, имеющих право на первоочередное бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

К указанной категории отнесены граждане Российской Федерации, заключившие с 01 августа 2025 года до 01 января 2026 года контракт о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным законом от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» на основании приказа по личному составу о приеме на военную службу по контракту, изданного начальником пункта отбора на военную службу по контракту по Новгородской области или военным комиссаром Новгородской области, и зачисленным в списки личного состава военных частей, имеющим на день издания приказа место жительства на территории Новгородской области.

Кроме того, право на первоочередное бесплатное предоставление земельных участков будет предоставлено членам семей погибших в ходе участия в специальной военной операции граждан.

Одновременно предлагаемым законопроектом, предусматривается возможность получения единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка. Размер выплаты предлагается устанавливать нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в размере не менее 100 000,00 руб.

Принятие Порядка предоставления земельных участков из земель, находящихся в собственности Новгородской области, муниципальных образований области, а также государственная собственность на которые не разграничена, гражданам, имеющим в соответствии с областным законом 763-ОЗ первоочередное право на получение земельных участков, на территории Новгородской области, а также Порядка предоставления единовременной денежной выплаты возлагается на органы местного самоуправления.

Проект согласован с органами местного самоуправления Новгородской области.

При проведении первичной антикоррупционной экспертизы представленного проекта областного закона наличие коррупциогенных факторов не выявлено.

**Заместитель министра
строительства, архитектуры
и имущественных отношений
Новгородской области**

К.Е. Волчугин

ФИНАНСОВО - ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон
«О предоставлении земельных участков на территории Новгородской
области»

Реализация областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области» не повлечет за собой изменений основных параметров областного бюджета и выделения дополнительных средств из областного бюджета, но потребует выделения дополнительных средств из бюджетов органов местного самоуправления Новгородской области.

**Заместитель министра
строительства, архитектуры
и имущественных отношений
Новгородской области**

К.Е. Волчугин

ПЕРЕЧЕНЬ

**нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими
силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
областного закона «О внесении изменений в областной закон «О
предоставлении земельных участков на территории Новгородской
области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других нормативных правовых актов.