

**Российская Федерация**  
**НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

Великий Новгород

**Об областном законе  
«О внесении изменений в областной  
закон «О региональной системе  
капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории  
Новгородской области»**

Новгородская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области».

2. Направить указанный областной закон Губернатору Новгородской области Дронову А.В. для подписания и обнародования.

Проект подготовил и завизировал:

Заместитель министра  
жилищно-коммунального хозяйства  
и топливно-энергетического комплекса  
Новгородской области

С.Я. Морозов

**Российская Федерация**  
**НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

«О внесении изменений в областной закон  
«О региональной системе капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской  
области»

Принят Новгородской областной Думой \_\_\_\_\_

**Статья 1**

Внести в областной закон от 03.07.2013 № 291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 05.07.2013, 06.03.2014, 30.04.2014, 31.12.2014, 05.06.2015, 11.12.2015, 06.05.2016, 02.09.2016, 02.06.2017, 06.10.2017, 02.02.2018, 30.11.2018, 07.06.2019, 04.10.2019, 06.03.2020, 06.08.2021, 02.09.2022, 07.04.2023, 05.04.2024, 28.06.2024, 30.08.2024, 01.11.2024, 04.04.2025, 20.06.2025) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«2) замену лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование;»;

2) абзац девятый статьи 9 изложить в следующей редакции:

«Региональной программой капитального ремонта в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, замене лифтов, а также сопутствующему замене лифтов ремонту лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование.»;

3) часть 2 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«2. Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в том числе для оплаты товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случае, предусмотренном частью 7 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

## **Статья 2**

1. Настоящий областной закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением пунктов 1 и 2 статьи 1 настоящего областного закона.

2. Пункты 1 и 2 статьи 1 настоящего областного закона вступают в силу с 1 сентября 2026 года.

**Заместитель министра  
жилищно-коммунального  
хозяйства и топливно-энергетического  
комплекса Новгородской области**

**С.Я. Морозов**

**Пояснительная записка  
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон  
«О региональной системе капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской  
области»**

Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 564-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», направленным на закрепление в Жилищном кодексе Российской Федерации (далее ЖК РФ) общих требований по содержанию и эксплуатации лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме, конкретизируется перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта.

Согласно новой редакции пункта 2 части 1 статьи 166 ЖК РФ перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, включает в себя в том числе замену лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование. Данные изменения вступают в силу с 1 сентября 2026 года.

Частью 4 статьи 179 ЖК РФ предусматривается, что средства полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе на финансирование капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора, в том числе для оплаты товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Таким образом, проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О региональной системе капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» подготовлен в целях приведения в соответствие с положениями пункта 2 части 1 статьи 166 и части 4 статьи 179 ЖК РФ.

При проведении первичной антикоррупционной экспертизы установлено, что коррупциогенные факторы в представленном проекте областного закона отсутствуют.

**Заместитель министра жилищно-коммунального  
хозяйства и топливно-энергетического  
комплекса Новгородской области**

**С.Я. Морозов**

**Перечень нормативных правовых актов,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению или принятию в связи с принятием областного закона «О  
внесении изменений в областной закон «О региональной системе  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Новгородской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» повлечет за собой необходимость внесения изменений в постановление Правительства Новгородской области от 21.07.2023 № 323 «Об утверждении Порядка использования на возвратной основе средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора», не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Новгородской области.

**Заместитель министра жилищно-коммунального  
хозяйства и топливно-энергетического  
комплекса Новгородской области**

**С.Я. Морозов**

**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон  
«О региональной системе капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской  
области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» не потребует выделения дополнительных расходов областного бюджета.

**Заместитель министра жилищно-коммунального  
хозяйства и топливно-энергетического  
комплекса Новгородской области**

**С.Я. Морозов**