

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от

Великий Новгород

**О внесении изменения в статью 2
областного закона
«О регулировании отдельных
отношений в сфере комплексного
развития территорий в
Новгородской области, а также
разграничении полномочий
Новгородской областной Думы и
Правительства Новгородской
области в этой сфере»**

Новгородская областная Дума **постановляет:**

1. Принять областной закон «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в этой сфере».

2. Направить указанный областной закон временно исполняющему обязанности Губернатора Новгородской области Дронову А.В. для подписания и обнародования.

Проект подготовил и завизировал:

**Министр строительства, архитектуры
и имущественных отношений
Новгородской области**

А.Н. Сафин

Проект
внесен временно исполняющим
обязанности Губернатора
Новгородской области
Дроновым А.В.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**«О внесении изменения в статью 2 областного закона «О
регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития
территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий
Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в
этой сфере»**

Принят Новгородской областной Думой _____

Статья 1

Внести в статью 2 областного закона от 11.10.2021 № 12-ОЗ «О
регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития
территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий
Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в этой
сфере» (газета «Новгородские ведомости» от 15.10.2021, 08.07.2022, 26.04.2024)
изменение, изложив пункт 10 части 1 в следующей редакции:

«10) установление критериев в соответствии с пунктом 3 части 2,
пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской
Федерации;».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня, следующего за днем
его официального опубликования.

**Министр строительства,
архитектуры и имущественных
отношений Новгородской области**

А.Н. Сафин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в этой сфере»

Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» часть 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнена пунктом 3, которым перечень территорий, на которых может осуществляться комплексное развитие территории жилой застройки, дополнен территорией, в границах которой расположены дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения.

Проект областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в этой сфере» подготовлен в целях приведения областного закона от 11.10.2021 № 12-ОЗ в соответствие с положениями пункта 3 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При проведении первичной антикоррупционной экспертизы представленного проекта областного закона коррупциогенные факторы, а также положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции, не выявлены.

**Министр строительства, архитектуры
и имущественных отношений
Новгородской области**

А.Н. Сафин

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в этой сфере»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в этой сфере» потребует внесения изменений в постановление Правительства Новгородской области от 16.11.2021 № 405 «О регулировании отдельных вопросов осуществления комплексного развития территории», в остальном - не потребует признания утратившими силу, приостановления или принятия новых правовых актов.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**к проекту областного закона****«О внесении изменения в статью 2 областного закона «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в этой сфере»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в этой сфере» не потребует выделения из областного бюджета дополнительных финансовых средств.

**Министр строительства, архитектуры
и имущественных отношений
Новгородской области****А.Н. Сафин**