Проект

**Российская Федерация**

**Новгородская областная Дума**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

Великий Новгород

**Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для комплексного освоения территорий в целях строительства такого жилья, и о порядке, в частности очередности, включения указанных граждан в эти списки»**

Новгородская областная Дума

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для комплексного освоения территорий в целях строительства такого жилья, и о порядке, в частности очередности, включения указанных граждан в эти списки».

 2. Направить указанный областной закон Губернатору Новгородской области Митину С.Г. для обнародования.

Проект подготовил и завизировал:

**Руководитель департамента**

**архитектуры и градостроительной**

**политики Новгородской области В.В. Захаркина**

Согласовано:

**Новгородской области Ю.С. Маланин**

**Председатель комитета**

**правового обеспечения**

**Правительства Новгородской**

**области М.В. Котова**

Проект внесен Губернатором Новгородской области С.Г. Митиным

**Российская Федерация**

новгородская область

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областной закон «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для комплексного освоения территорий в целях строительства такого жилья , и о порядке, в частности очередности, включения указанных граждан в эти списки»**

Принят Новгородской областной Думой\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Статья 1**

Внести в областной закон от 01.04.2013 № 231-ОЗ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для комплексного освоения территорий в целях строительства такого жилья, и о порядке, в частности очередности, включения указанных граждан в эти списки» газета Новгородские ведомости от 05.04.13, 07.02.14, 05.12.14 следующие изменения:

1. заголовок областного закона изложить в следующей редакции:

«О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, и о порядке, в частности очередности, включения указанных граждан в эти списки»

 2) в статье 1 слова « в том числе для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья на территории Новгородской области»

заменить словами «в том числе для комплексного освоения территории в рамках которого предусматривается, в том числе строительство жилья экономического класса на территории Новгородской области».

1. В части 2 статьи 3:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

2«Кроме документов, указанных в части 1 настоящей статьи, гражданин, претендующий на приобретение жилья экономического класса, представляет в орган местного самоуправления документы (сведения), подтверждающие его отнесение к одной или одновременно нескольким категориям граждан, установленным в перечне отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 (далее - перечень):

б) дополнить пунктами 9-12 следующего содержания:

9) для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте а(1) пункта 1 перечня,- копию распорядительного документа о признании гражданина- участником программы « Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323;

 10) для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте п) пункта 1 перечня,- копию удостоверения ветерана боевых действий;

 11) для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте р) пункта 1 перечня,- копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

 12) для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте с) пункта 1 перечня,- справку, подтверждающую наличие инвалидности на момент подачи заявления.

 4) Заменить в пункте 1 части 3 статьи 4 областного закона слова «пунктами 4-8 части 2 статьи 3 настоящего областного закона» на слова « пунктами «4-12 части 2 статьи 3 настоящего областного закона».

**Статья 2**

Настоящий областной закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Завизировал:

**Руководитель департамента**

**архитектуры и градостроительной**

**политики Новгородской области В.В. Захаркина**

Губернатор

 Новгородской области

С.Г.МИТИН

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для комплексного освоения территорий в целях строительства такого жилья, и о порядке, в частности очередности, включения указанных граждан в эти списки»

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для комплексного освоения территорий в целях строительства такого жилья, и о порядке, в частности очередности, включения указанных граждан в эти списки» подготовлен департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области в соответствии с изменениями внесенными 29.12.2015 №405 в Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ « О содействии развитию жилищного строительства.

Проект расширен перечнем граждан, имеющим право на приобретение жилья экономического класса, а именно, внесены следующие категории граждан:

 граждане являющимися участниками программы «Жилье для Российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

граждане, являющиеся ветеранами боевых действий;

граждане, имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского ( семейного капитала);

граждане, являющиеся инвалидами, или членами семей которых являются дети- инвалиды.

По результатам первичной антикоррупционной экспертизы, проведенной департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области при разработке проекта областного закона, коррупциогенных факторов не выявлено.

При подготовке проекта использовались следующие нормативные правовые акты:

Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 №1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса»

Постановление Правительства Новгородской области от 29.10.2014 №532 «Об утверждении порядка установления категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования списков таких граждан сводного реестра таких граждан в рамках реализации программы « Жилье для Российской семьи»

**Руководитель департамента**

**архитектуры и градостроительной**

**политики Новгородской области В.В. Захаркина**

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

Представленный проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для комплексного освоения территорий в целях строительства такого жилья, и о порядке, в частности очередности, включения указанных граждан в эти списки» не потребует дополнительного выделения средств из областного бюджета.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного нормативного правового акта**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для комплексного освоения территорий в целях строительства такого жилья, и о порядке, в частности очередности, включения указанных граждан в эти списки» потребует внесение изменений в следующие нормативные правовые акты:

- постановление Правительства Новгородской области от 29.10.2014 № 532 «Об утверждении Порядка установления категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования списков таких граждан и сводного реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи»;

-постановление Правительства Новгородской области от 30.01.2014 №24 «О мерах по реализации областного закона «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, и о порядке, в частности очередности, включения указанных граждан в эти списки»

**Руководитель департамента**

**архитектуры и градостроительной**

**политики Новгородской области В.В. Захаркина**