

**Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от №
Великий Новгород

Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области»

Новгородская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области».

2. Направить указанный областной закон Губернатору Новгородской области Дронову А.В. для подписания и обнародования.

Проект подготовил и завизировал:

**Заместитель министра
строительства, архитектуры
и имущественных отношений
Новгородской области**

К.Е. Волчугин

Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областной закон «О некоторых вопросах
оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории
Новгородской области»**

Принят Новгородской областной Думой _____ 2025 года

Статья 1

Внести в областной закон от 03.10.2011 № 1057-ОЗ «О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 08.10.2011, 06.07.2012, 21.12.2012, 03.07.2013, 07.10.2013, 02.04.2014, 06.11.2015, 30.12.2016, 07.04.2023) следующие изменения:

- 1) в части 3 статьи 3 слова «муниципального района,» исключить;
- 2) в статье 4:
 - а) в части 2:

в абзаце первом слова «земельными участками Новгородской области» заменить словами «земельными участками, находящимися в собственности Новгородской области (далее – уполномоченный орган)»;

в абзаце втором слова «Указанный исполнительный орган государственной власти Новгородской области» заменить словами «Уполномоченный орган»;

- б) в части 3 слова «муниципальным районом,» исключить;

- 3) в статье 6:

- а) в пункте 6 части 1 слова «муниципальному району,» исключить;

- б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию не допускается, если они включены в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, предусмотренных пунктом 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

- в) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых не допускается.»;

4) в статье 8:

а) в абзаце первом части 2 слова «исполнительной власти Новгородской области по управлению и распоряжению земельными участками» исключить;

б) пункты 2, 3 части 5 изложить в следующей редакции:

«2) ведения личного подсобного хозяйства;

3) ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.»;

в) в части 6:

в пункте 2 слово «сельских» исключить;

в пункте 3 слова «проживающими в сельских поселениях» заменить словами «проживающим в поселениях»;

5) в пунктах 2, 3 статьи 12 слова «соответствующего муниципального района, муниципального округа и поселения» заменить словами «муниципального округа».

Статья 2

1. Настоящий областной закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением пункта 1, подпункта «б» пункта 2, пункта 3, подпункта «в» пункта 4, пункта 5 статьи 1 настоящего областного закона.

2. Пункт 1, подпункт «б» пункта 2, подпункт «а» пункта 3, подпункт «в» пункта 4, пункт 5 статьи 1 настоящего областного закона вступают в силу с 1 января 2026 года.

2. Подпункты «б», «в» пункта 3 статьи 1 настоящего областного закона вступают в силу с 1 января 2027 года.

**Заместитель министра
строительства, архитектуры
и имущественных отношений
Новгородской области**

К.Е. Волчугин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области»

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области» (далее проект) разработан с целью приведения областного закона от 03.10.2011 № 1057-ОЗ «О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области» (далее областной закон № 1057-ОЗ) в соответствие с федеральным и областным законодательством.

Федеральным законом от 1 апреля 2025 года № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее Федеральный закон № 172-ФЗ), устанавливающие, что перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, включенных в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, а также в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых в другую категорию не допускается. Указанные изменения вступают в силу с 1 января 2027 года.

Федеральным законом от 31.07.2025 № 353-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в статью 80 Земельного кодекса Российской Федерации в части целей создания фонда перераспределения земель.

Дополнительно проектом вносятся изменения в связи с преобразованием поселений, входящих в составы муниципальных районов Новгородской области, путем их объединения и наделении вновь образованных муниципальных образований статусами муниципальных округов с учетом положений областного закона от 11.11.2005 № 559-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новгородской области», а также уточнение наименования органа власти, реализующего полномочия в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Новгородской области.

При проведении первичной антикоррупционной экспертизы представленного проекта областного закона наличие коррупциогенных факторов не выявлено.

**Заместитель министра
строительства, архитектуры
и имущественных отношений
Новгородской области**

К.Е. Волчугин

ФИНАНСОВО - ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон
«О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного
назначения на территории Новгородской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области» не потребует изменения размеров доходов и расходов областного бюджета.

**Заместитель министра
строительства, архитектуры
и имущественных отношений
Новгородской области**

К.Е. Волчугин

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием областного закона «О внесении изменений в областной закон «О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других нормативных правовых актов.