

Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областной закон
«О налоге на имущество организаций»**

Принят постановлением Новгородской областной Думы _____ 2024 года

Статья 1

Внести в областной закон от 30.09.2008 № 384-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (газета «Новгородские ведомости» от 07.10.2008, 05.06.2009, 23.12.2009, 09.06.2010, 02.07.2010, 06.08.2010, 15.08.2011, 07.12.2012, 06.09.2013, 30.10.2013, 05.11.2013, 28.11.2014, 08.07.2016, 30.11.2016, 10.03.2017, 03.11.2017, 07.04.2018, 05.04.2019, 01.11.2019, 28.04.2020, 03.07.2020, 03.12.2021, 01.04.2022, 03.06.2022, 30.09.2022, 03.03.2023, 05.05.2023, 29.11.2023, 26.04.2024, 31.05.2024) следующие изменения:

1) пункт 4 статьи 2¹ дополнить словами «, садовые дома, объекты незавершенного строительства, а также хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.».

2) статью 4¹ дополнить частью 14 следующего содержания:

«14. Налогоплательщики освобождаются от уплаты налога в отношении объектов недвижимого имущества, составляющих инфраструктуру высокоскоростного железнодорожного транспорта общего пользования, созданных в рамках концессионного соглашения, заключенного с Российской Федерацией, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, утверждаемый Правительством Новгородской области (далее перечень).

Льгота предоставляется с 1 – го числа месяца, следующего за датой включения объектов недвижимого имущества, указанных в абзаце первом настоящей части, в перечень при условии согласия налогоплательщика на признание сведений, составляющих налоговую тайну, общедоступными (в части сведений о сумме исчисленного и уплаченного налога, сведений об объектах

налогообложения, являющихся льготируемым недвижимым имуществом, сведений о полученных налоговых льготах по налогу), данного в соответствии со статьей 102 Налогового кодекса Российской Федерации, на весь период применения налоговой льготы.».

Статья 2

1. Настоящий областной закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

2. Пункт 2 статьи 1 настоящего областного закона действует до 31 декабря 2064 года.

Проект подготовил и завизировал:

Первый заместитель министра
финансов Новгородской области

(подпись)

Е.В. Силина

Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О
налоге на имущество организаций»

Настоящим проектом областного закона (далее Проект закона) предлагается предоставить налоговую льготу налогоплательщикам в отношении объектов недвижимого имущества, составляющих инфраструктуру высокоскоростного железнодорожного транспорта общего пользования, созданных в рамках концессионного соглашения, заключенного с Российской Федерацией (далее – льгота).

Перечень объектов недвижимого имущества, на которые будет предоставлена льгота, предлагается устанавливать актом Правительства Новгородской области (далее Перечень).

Данные изменения вносятся в целях развития высокоскоростных железнодорожных магистралей. От реализации проекта по строительству высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва прогнозируется увеличение количества рабочих мест и рост туристического потока в Новгородскую область, что приведет к увеличению налоговых поступлений в региональный бюджет.

Недополученные доходы областного бюджета при установлении льготы оцениваются министерством транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области в размере 51,1 млрд. рублей.

Предлагается установить срок действия льготы с первого числа месяца, следующего за датой включения объектов недвижимого имущества в Перечень, и до 31 декабря 2064 года.

Кроме того, Проектом закона перечень объектов недвижимого имущества, облагаемых по кадастровой стоимости, приводится в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. В пункт 4 статьи 21 закона «Особенности определения налоговой базы отдельных видов недвижимого имущества» вносятся изменения в части расширения наименования объектов, облагаемых по кадастровой стоимости, а именно, перечень облагаемых налогом объектов дополняется садовыми домами, объектами незавершенного строительства, а также хозяйственными строениями и сооружениями, расположенными на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Расширение налоговой базы по налогу на имущество организаций, определяемой от кадастровой стоимости недвижимого имущества, приведет к увеличению доходов регионального бюджета.

По результатам проведения первичной антикоррупционной экспертизы представленного Проекта закона положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.

**Первый заместитель министра
финансов Новгородской области**

Е.В. Силина

**Перечень
нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратив-
шими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием областного закона
«О внесении изменений в областной закон «О налоге на имущество органи-
заций»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О налоге на имущество организаций» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов.

**Первый заместитель министра
финансов Новгородской области**

Е.В. Силина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от
Великий Новгород

Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «О налоге на имущество организаций»

Новгородская областная Дума

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «О налоге на имущество организаций».

2. Направить указанный областной закон Губернатору Новгородской области Никитину А.С. для подписания и обнародования.

Председатель Новгородской областной Думы

Ю.И. Бобрышев

Проект подготовил и завизировал:

Первый заместитель министра финансов Новгородской области

Е.В. Силина

Согласовано:

Первый заместитель Губернатора Новгородской области

Е.В. Богданов

Заместитель Губернатора Новгородской области

И.С. Маленко

Министр инвестиционной политики Новгородской области

Д.Л. Носачев

Министр транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области

К.С. Куранов

Министр промышленности и торговли Новгородской области

И.В. Чекмарев

Министр строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области

А.Н. Сафин

Руководитель Управления ФНС России по Новгородской области

А.Г. Веселов

Начальник правового управления Администрации Губернатора Новгородской области

Е.В. Служкина

ФИНАНСОВО - ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта областного закона

«О внесении изменений в областной закон «О налоге на имущество организаций»

Принятие проекта областного закона О внесении изменений в областной закон «О налоге на имущество организаций» приведет к увеличению доходов регионального бюджета от расширения налоговой базы по налогу на имущество организаций, определяемой от кадастровой стоимости недвижимого имущества, а именно включение в нее садовых домов, объектов незавершенного строительства, хозяйственных строений или сооружений,

По информации Управления ФНС России по Новгородской области оценить объем дополнительных доходов бюджета области в настоящее время не представляется возможным.

Установлении льготы в отношении объектов недвижимого имущества, составляющих инфраструктуру высокоскоростного железнодорожного транспорта общего пользования, приведет к недополученным доходам регионального бюджета, которые оцениваются министерством транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области в размере 51,1 млрд. рублей.

При этом, от реализации проекта по строительству высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва прогнозируется увеличение количества рабочих мест и рост туристического потока в Новгородскую область, что приведет к увеличению налоговых поступлений в региональный бюджет (НДФЛ, налог на прибыль организаций).

**Первый заместитель министра
финансов Новгородской области**

Е.В. Силина

УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ

к областному закону _____ от _____ № _____
(вид документа)

**«О внесении изменений в областной закон
«О налоге на имущество организаций»**
(заголовок к тексту)

№ п/п	Наименование адресата (должностное лицо, структурное подразделение, орган исполнительной власти области и др.)	Количество экземпляров
1.	Губернатор Новгородской области Никитин А.С.	1
2.	Первый заместитель Губернатора Новгородской области Богданов Е.В.	1
3.	Председатель Новгородской областной Думы Бобрышев Ю.И. со всеми материалами	1
4.	Правовое управление Администрации Губернатора Новгородской области	1
5.	Министерство финансов Новгородской области	1
6.	Министерство инвестиционной политики Новгородской области	1
7.	Министерство промышленности и торговли Новгородской области	1
8.	Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области	1
9.	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области	1
10.	Управление ФНС России по Новгородской области	1
11.	Редакция газеты «Новгородские ведомости»	1
12.	Управление Министерства юстиции по Новгородской области	1
13.	Консультант плюс	1
14.	Гарант	1

Заместитель директора департамента
доходов бюджета и анализа
инвестиционной деятельности
министерства финансов Новгородской области

И.В. Иванова

тел.774-772 (доб.1528)