



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

07.06.2024 № 309

Великий Новгород

О внесении на рассмотрение Новгородской областной Думы проекта областного закона

1. Внести на рассмотрение Новгородской областной Думы проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области».

2. Назначить представителем по данному вопросу на заседании Новгородской областной Думы первого заместителя Губернатора Новгородской области Дронова А.В.

Губернатор
Новгородской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
0093FA79743CS6236108CADD59C42AE9E7
Владелец: Никитин Андрей Сергеевич
Дата подписания: 07.06.2024 11:26
Срок действия: с 10.04.2024 по 04.07.2025

А.С. Никитин

МИ
№ 313-у

07 06 24
1248-13

Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Великий Новгород

**Об областном законе
«О внесении изменений в областной
закон «О региональной системе капи-
тального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, располо-
женных на территории Новгородской
области»**

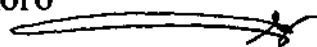
Новгородская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области».

2. Направить указанный областной закон Губернатору Новгородской области Никитину А.С. для подписания и обнародования.

Проект подготовил и завизировал:

Министр жилищно-коммунального
хозяйства и топливно-энергетического
комплекса Новгородской области



И.Ю. Николаева

Согласовано:

Первый заместитель Губернатора
Новгородской области



А.В. Дронов

05.06.2024

Начальник правового управления
Администрации Губернатора
Новгородской области



Е.В. Слукина

Заместитель Губернатора
Новгородской области



И.С. Маленко

Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**«О внесении изменений в областной закон
«О региональной системе капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской
области»**

Принят Новгородской областной Думой _____

Статья 1

Внести в областной закон от 03.07.2013 № 291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 05.07.2013, 06.03.2014, 30.04.2014, 31.12.2014, 05.06.2015, 11.12.2015, 06.05.2016, 02.09.2016, 02.06.2017, 06.10.2017, 02.02.2018, 30.11.2018, 07.06.2019, 04.10.2019, 06.03.2020, 06.08.2021, 02.09.2022, 07.04.2023, 05.04.2024) следующие изменения:

1) в пункте 9 статьи 2 слова «во всех многоквартирных» заменить словами «в многоквартирных»;

2) в части 2-1 статьи 4 слова «при ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

3) в статье 8:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта, внесения изменений в нее, требования к такой программе, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки такой программы, внесения изменений в нее»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Региональная программа капитального ремонта формируется по предложениям органов местного самоуправления и собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, и утверждается Правительством Новгородской области с учетом особенностей, установленных настоящим областным законом. Изменения в региональную программу капитального

ремонта вносятся не реже чем один раз в год в порядке, установленном Правительством Новгородской области.»;

в) в части 2 слова «состояния всех многоквартирных» заменить словами «состояния многоквартирных»;

г) в части 4 слова «Правительство Новгородской области» заменить словами «уполномоченный Правительством Новгородской области орган в сфере жилищно-коммунального хозяйства»;

д) дополнить частями 4-1, 4-2 следующего содержания:

«4-1. Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, направляют в уполномоченный Правительством Новгородской области орган в сфере жилищно-коммунального хозяйства, сведения о результатах обследования технического состояния многоквартирного дома, если такое обследование было проведено на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Уполномоченный Правительством Новгородской области орган в сфере жилищно-коммунального хозяйства рассматривает указанные сведения в течение 30 календарных дней со дня их поступления и направляет заявителям ответ о результатах рассмотрения.

4-2. Уполномоченный Правительством Новгородской области орган в сфере жилищно-коммунального хозяйства на основании сведений, представленных органами местного самоуправления и (или) собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, в течение 30 календарных дней со дня их поступления формирует проект региональной программы капитального ремонта и направляет его на рассмотрение и утверждение в Правительство Новгородской области.»;

е) в части 5 слова «во всех многоквартирных» заменить словами «в многоквартирных»;

ж) в части 6:

в абзаце первом слова «для актуализации региональной программы» заменить словами «для внесения изменений в региональную программу»;

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу капитального ремонта, согласно которым установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, в установленный срок не требуются.»;

4) пункт 1 статьи 9 изложить в следующей редакции:

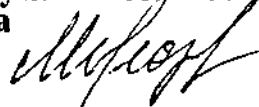
«1) техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме (наличие угрозы безопасности жизни и здоровью граждан, сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан) по заключению органа государственного жилищного надзора Новгородской области, а также исходя из результатов обследования

технического состояния многоквартирного дома, если такое обследование было проведено;».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

**Заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства
и топливно-энергетического комплекса
Новгородской области**



С.Я. Морозов

**Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон
«О региональной системе капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской
области»**

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» подготовлен в соответствии Федеральным законом от 27.11.2023 №561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Областной закон «О внесении изменений в областной закон «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» приводится в соответствие с внесенными изменениями в нормы Жилищного кодекса Российской Федерации, предусматривающими внесение изменений в региональную программу капитального ремонта, в том числе с учетом результатов обследования технического состояния многоквартирного дома, а также определяющих минимальную периодичность внесения таких изменений.

Также исключается термин «актуализация», путем замены его на слово «изменение», и исключается конкретизация «всех/все» в отношении многоквартирных домов.

При проведении первичной антикоррупционной экспертизы установлено, что коррупциогенные факторы в представленном проекте областного закона отсутствуют.

**Заместитель министра
жилищно-коммунального хозяйства
и топливно-энергетического комплекса
Новгородской области**



С.Я. Морозов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет областного бюджета.

Заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области



С.Я. Морозов

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием областного закона «О внесе-
нии изменений в областной закон «О региональной системе капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Новгородской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» не влечет за собой необходимость признания утратившими силу, приостановления или принятия нормативных правовых актов, вместе с тем потребует внесения изменений в постановление Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014 - 2055 годы».

**Заместитель министра жилищно-коммунального
хозяйства и топливно-энергетического
комплекса Новгородской области**



С.Я. Морозов