

Аппарат Новгородской областной Думы
Комитет правового обеспечения и мониторинга областного законодательства

пл.Победы-Софийская, д.1, Великий Новгород, Россия, 173005, тел. (8162)73-25-19, факс (8162)73-23-07

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

к проекту областного закона

«О переводе земельного участка из одной категории в другую»

1. Проект областного закона «О переводе земельного участка из одной категории в другую» внесен в Новгородскую областную Думу 15 сентября 2026 года в соответствии со статьей 13¹ областного закона от 03.10.2011 № 1057-ОЗ «О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области».

Законопроектом предусматривается перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для добычи общераспространенных полезных ископаемых на участке недр «Отлизино-2» земельного участка, являющегося сельскохозяйственными угодьями (сенокос площадью 40355 кв.м), с кадастровым номером 53:11:2700102:5, площадью 113945 кв.м, расположенным по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Тёсово-Нетыльское городское поселение, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

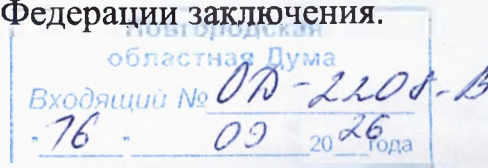
К законопроекту представлены документы и материалы, предусмотренные действующим законодательством, регулирующим вопросы оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Законопроект не позднее 17 сентября 2026 года должен быть направлен на заключение в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, способом, позволяющим определить дату поступления указанного законопроекта в данный федеральный орган исполнительной власти.

Заключение Министерством сельского хозяйства Российской Федерации представляется в срок, который не может превышать двадцать рабочих дней со дня поступления законодательной инициативы в указанный федеральный орган исполнительной власти. В случае ненаправления указанным федеральным органом исполнительной власти заключения на поступившую законодательную инициативу в установленный срок считается, что представлено заключение об отсутствии замечаний к законодательной инициативе.

Законопроект может быть рассмотрен Новгородской областной Думой на очередном заседании, но не ранее истечения срока представления Министерством сельского хозяйства Российской Федерации заключения.

Паянен Светлана Владимировна
т. 732-307
16.09.2026



2. По результатам анализа представленных документов к статье 1 законопроекта имеются следующие замечания, которые представляется необходимым устранить, а именно:

1) уточнить вид земельного участка сельскохозяйственного назначения. В законопроекте указано - «сенокос», в протоколе заседания комиссии по выработке мер совершенствования системы управления в сфере оборота и использования земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области ОАО «РЖД» - «пашня», в выписке из единого государственного реестра недвижимости указан вид разрешенного использования - «для сенокоса»;

2) уточнить размер площади переводимого из одной категории в другую земельного участка, поскольку согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости, площадь земельного участка с видом разрешенного использования «для сенокоса» составляет 113945 кв.м. В законопроекте указана площадь сенокоса 40355 кв. м.

Председатель комитета

С.В. Кротова



16.09.2021