

Российская Федерация  
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от  
Великий Новгород

**Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «О перераспределении некоторых полномочий в области градостроительной деятельности в части выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, между органами местного самоуправления Новгородской области и органами государственной власти Новгородской области»**

Новгородская областная Дума **постановляет:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «О перераспределении некоторых полномочий в области градостроительной деятельности в части выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, между органами местного самоуправления

Новгородской области и органами государственной власти Новгородской области».

2. Направить указанный областной закон Губернатору Новгородской области Никитину А.С. для подписания и обнародования.

Проект подготовил и завизировал:

**Заместитель министра строительства,  
архитектуры и имущественных  
отношений Новгородской области**

**Л.Н. Журавлева**

Проект внесен  
Губернатором  
Новгородской области  
Никитиным А.С.

Российская Федерация  
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областной закон «О перераспределении некоторых полномочий в области градостроительной деятельности в части выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, между органами местного самоуправления Новгородской области и органами государственной власти Новгородской области»**

### Статья 1

Внести в областной закон от 29.10.2018 № 313-ОЗ «О перераспределении некоторых полномочий в области градостроительной деятельности в части выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, между органами местного самоуправления Новгородской области и органами государственной власти Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 31.10.2018, 02.09.2022, 01.06.2023) следующие изменения:

1) заголовок областного закона изложить в следующей редакции:

«О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Новгородской области и органами государственной власти Новгородской области»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«Настоящий областной закон действует в соответствии с частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях

перераспределения полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Новгородской области и органами государственной власти Новгородской области.»;

3) статью 1 изложить в следующей редакции:

#### **«Статья 1**

Правительство Новгородской области или уполномоченный им орган исполнительной власти Новгородской области осуществляет полномочия органов местного самоуправления Новгородской области:

1) по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случая, предусмотренного частью 3-3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

2) по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

4) статью 3 изложить в следующей редакции:

#### **«Статья 3**

Полномочия, предусмотренные в статье 1 настоящего областного закона, перераспределяются до 31 декабря 2029 года.»;

5) в части 1 статьи 4 слова «статьей 1» заменить словами «пунктом 1 статьи 1».

#### **Статья 2**

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

**Проект подготовил и завизировал**

**Заместитель министра строительства,  
архитектуры и имущественных  
отношений Новгородской области**

**Л.Н. Журавлева**

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О перераспределении некоторых полномочий в области градостроительной деятельности в части выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, между органами местного самоуправления Новгородской области и органами государственной власти Новгородской области»

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О перераспределении некоторых полномочий в области градостроительной деятельности в части выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, между органами местного самоуправления Новгородской области и органами государственной власти Новгородской области» подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В настоящее время в соответствии со статьёй 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект разработан в целях выработки и обеспечения единых правил (подходов) по решению вопросов в сфере градостроительной политики региона, в части архитектурно-градостроительного облика населенных пунктов Новгородской области.

По результатам первичной антикоррупционной экспертизы, проведенной при разработке проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О перераспределении некоторых полномочий в области градостроительной деятельности в части выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской

области, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, между органами местного самоуправления Новгородской области и органами государственной власти Новгородской области», коррупциогенных факторов и положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции в проекте не выявлено.

**Заместитель министра строительства,  
архитектуры и имущественных  
отношений Новгородской области**

**Л.Н. Журавлева**

## ПЕРЕЧЕНЬ

**нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием областного закона «О внесении изменений в областной закон «О перераспределении некоторых полномочий в области градостроительной деятельности в части выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, между органами местного самоуправления Новгородской области и органами государственной власти Новгородской области»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О перераспределении некоторых полномочий в области градостроительной деятельности в части выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, между органами местного самоуправления Новгородской области и органами государственной власти Новгородской области» не потребует признания утратившими силу или приостановления иных нормативных правовых актов области, вместе с тем повлечет необходимость:

внесения изменения в Положение о министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, утвержденное постановлением Правительства Новгородской области от 17.07.2020 № 332,

принятия постановления министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области об утверждении административного регламента, которым будет определена процедура оказания государственной услуги по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О перераспределении некоторых полномочий в области градостроительной деятельности в части выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, между органами местного самоуправления Новгородской области и органами государственной власти Новгородской области»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О перераспределении некоторых полномочий в области градостроительной деятельности в части выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, между органами местного самоуправления Новгородской области и органами государственной власти Новгородской области» не потребует выделения из областного бюджета дополнительных финансовых средств.

В министерстве введены 2 штатные единицы (заместитель министра, главный архитектор Новгородской области и ведущий специалист-эксперт) для осуществления взаимодействия с органами местного самоуправления Новгородской области по вопросам архитектуры (координация архитектурной деятельности на территории региона), в том числе: согласование архитектурно - градостроительного облика населенных пунктов области, анализ состояния архитектурного облика населенных пунктов области и внесение предложений по его совершенствованию и улучшению, рассмотрение и согласование технических заданий и проектов социально значимых объектов в части градостроительных и архитектурных решений объектов капитального строительства и внешнего вида объектов, участие в разработке проектов создания комфортной городской среды и т.д.).

Штатные единицы введены дополнительно с фондом оплаты труда и начислениями из областного бюджета на 2024 в размере 616,1 тыс. руб., в том числе денежными ассигнованиями на материально-техническое обеспечение в сумме 230 тыс. руб., и с учетом дополнительного финансирования расходов по фонду оплаты труда при формировании областного бюджета на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов в размере 2476,6 тыс. руб.

**Заместитель министра строительства,  
архитектуры и имущественных  
отношений Новгородской области**

**Л.Н. Журавлева**