



Прокуратура Российской Федерации

В Новгородскую областную думу

**ПРОКУРАТУРА
Новгородской области**

ул. Новолучанская, д. 11
г. Великий Новгород, 173001

21 08.2014 № 22-8-2014

ЗАМЕЧАНИЯ

на проект областного закона «О внесении изменений в статьи 4 и 6 областного закона «О Порядке ведения органом местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и о периоде, предшествующем предоставлению такого жилого помещения гражданину, в течение которого учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями»

Прокуратурой области изучен проект областного закона, которым предлагается внести изменения в статьи 4 и 6 областного закона от 06.06.2005 № 490-ОЗ «О Порядке ведения органом местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и о периоде, предшествующем предоставлению такого жилого помещения гражданину, в течение которого учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями» (далее- проект).

Согласно проекту предлагается дополнить статью 6 областного закона от 06.06.2005 № 490-ОЗ частью 4, в соответствии с которой гражданин подлежит снятию с учета по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае не представления данным гражданином документов, предусмотренных частью 3 данной статьи.

Данная норма противоречит Жилищному кодексу Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

Статьей 56 ЖК РФ предусмотрен исчерпывающий перечень оснований для снятия граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в котором отсутствует такое основание как непредставление гражданином для перерегистрации соответствующих документов.

Кроме того, как следует из части 2 статьи 56 ЖК РФ решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны содержать основания снятия с такого учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные частью 1 данной статьи.

040333

Анализ областного закона №490-ОЗ показал, что часть 9 статьи 4 необходимо привести в соответствие с федеральным законодательством.

Данной статьей предусмотрена возможность подачи гражданином заявления для принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, как в органе местного самоуправления, так и через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

При этом гражданину выдается расписка в получении этих документов с указанием их перечня, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам.

Федеральным законом от 03.12.2011 № 383-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившем в силу с 01.01.2013 года, внесены изменения в статью 54 ЖК РФ, согласно которым

отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях допускается в случае, если:


1) не представлены предусмотренные частью 4 статьи 52 ТК РФ документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

2) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с частью 4 статьи 52 ТК РФ, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

В связи с этим часть 9 статьи 4 областного закона №490-ОЗ нуждается в корректировке.

Предлагаю представленный законопроект доработать с учетом замечаний прокуратуры области.

И.о. прокурора области
старший советник юстиции



В.М. Тепляков