МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России**)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Орликов пер., д. 1/11, Москва, 107996
для телеграмм: Москва 84 Минроссельхоз
тел.: (495) 607-80-00; факс: (495) 607-83-62
http://www.mcx.ru

15.10.2026 АР-15-26/21702

На № _____ от _____

Председателю Новгородской областной Думы

Ю.И. Бобрышеву

dumamail@novreg.ru

Уважаемый Юрий Иванович!

В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) Минсельхоз России рассмотрел проект закона проект областного закона «О переводе земельного участка из одной категории в другую» (далее – Законопроект) в отношении земельного участка с кадастровым номером 53:18:0114102:1443 площадью 208 018 кв. м (далее – Земельный участок), поступивший письмом Председателя Новгородской областной Думы Ю.И. Бобрышева от 18 сентября 2026 г. № ОД-1679-И, и сообщает следующее.

В соответствии с приложением к Законопроекту перевод Земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения предусматривается в целях недропользования (добыча общераспространенных полезных ископаемых на участке недр «Вязовка» участок «Северный»).

Согласно сведениям Национальной системы пространственных данных Земельный участок относится к категории земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование».

В рамках реализации мероприятия по созданию единой федеральной карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая

сельскохозяйственные угодья, Государственной программы эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. № 731, в 2025 году завершены работы по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, посредством подготовки карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, на территории Российской Федерации (далее – работы, карта-схема). Работы выполнялись с учетом материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

По данным карты-схемы на Земельном участке располагаются сельскохозяйственные угодья (пашня, залежи).

С 1 марта 2026 г. положения Закон о переводе в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 1 апреля 2025 г. № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 52-ФЗ), не применяются в части перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых, если иное не установлено Законом № 52-ФЗ.

Кроме того, согласно части 3 статьи 7 Закона о переводе с 1 января 2027 г. устанавливается запрет на перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых, если иное не установлено частью 3 статьи 4 Закона № 52-ФЗ.

Таким образом, по 31 декабря 2033 г. перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых возможен только в случае, если добыча таких полезных ископаемых необходима для реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры, указанных в Федеральном законе от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 254-ФЗ).

В целях подтверждения использования общераспространенных полезных ископаемых для приоритетных проектов должна быть представлена

удостоверенная организацией, осуществляющей добычу сырья, копия раздела утвержденной проектной документации строительства предусмотренного приоритетным проектом объекта инфраструктуры, содержащего сведения о поставщике (добывающей организации) строительных материалов, относящихся к общераспространенным полезным ископаемым, а также требуемых объемах таких полезных ископаемых.

Сырье (песчано-гравийная смесь, песок строительный), планируемое к добыче, входит в перечень общераспространенных полезных ископаемых по Новгородской области, утвержденный совместным постановлением Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Правительством Новгородской области от 22 мая 2026 г. № 2-П/209 «Об утверждении Перечня полезных ископаемых, относимых к общераспространенным полезным ископаемым, по Новгородской области».

Вместе с тем отмечаем, что копия раздела проектной документации, подтверждающая использование Земельного участка для добычи таких полезных ископаемых в целях реализации проекта по модернизации и расширению инфраструктуры, в Минсельхоз России не была представлена.

Учитывая изложенное, представленный Законопроект не может быть поддержан Минсельхозом России.

С уважением,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 256BA2DD330066E54D51BA8565AE726F
Владелец: Разин Андрей Викторович
Действителен: с 07.09.2026 по 01.12.2027

А.В. Разин

Ю.О. Щурова
8 (495) 607-87-70, доб. 40-97