



# УКАЗ

## ГУБЕРНАТОРА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

27.03.2024 № 156

Великий Новгород

### О внесении на рассмотрение Новгородской областной Думы проекта областного закона

1. Внести на рассмотрение Новгородской областной Думы проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в этой сфере».

2. Назначить представителем по данному вопросу на заседании Новгородской областной Думы первого заместителя Губернатора Новгородской области Дронова А.В.

Губернатор  
Новгородской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:  
65F5539FD2BFF59893FF857BB87052BD  
Владелец: Никитин Андрей Сергеевич  
Дата подписания: 27.03.2024 16:32  
Срок действия: с 22.02.2023 по 17.05.2024

А.С. Никитин

МИ  
№ 159-у

Новгородская  
областная Дума  
Входящий № 02-690-В  
" 27 " 03 2024 года

Российская Федерация  
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от  
Великий Новгород

**Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в этой сфере»»**

Новгородская областная Дума **постановляет:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в этой сфере»».

2. Направить указанный областной закон Губернатору Новгородской области Никитину А.С. для подписания и обнародования.

Проект подготовил и завизировал:

**Министр строительства, архитектуры  
и имущественных отношений  
Новгородской области**

**А.Н. Сафин**

Согласовано:

**Первый заместитель  
Губернатора Новгородской области**

**А.В. Дронов**

**Заместитель Губернатора  
Новгородской области**

**И.С. Маленко**

Лист согласования к проекту постановления Новгородской областной Думы «Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в этой сфере»»

**Первый заместитель министра финансов  
Новгородской области**



**Е.В. Силина**

**Начальник правового  
управления Администрации  
Губернатора Новгородской  
области**



**Е.В. Слукина**

Проект  
внесен Губернатором  
Новгородской области  
Никитиным А.С.

## НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

#### **О внесении изменений в областной закон «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в этой сфере»**

Принят Новгородской областной Думой \_\_\_\_\_

#### **Статья 1**

Внести в областной закон от 11.10.2021 № 12-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в этой сфере» (газета «Новгородские ведомости» от 15.10.2021, 08.07.2022) следующие изменения:

- 1) пункт 2 части 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:  
«2) определение, в соответствии с требованиями части 2 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, оператора комплексного развития территории;»;
- 2) в части 2 статьи 3 после слов «муниципальных районов и» дополнить словами «муниципальных округов,».

#### **Статья 2**

Настоящий областной закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

**Министр строительства,  
архитектуры и имущественных  
отношений Новгородской области**



**А.Н. Сафин**

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в этой сфере»

Федеральным законом от 25 декабря 2023 года № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в отношении юридического лица, осуществляющего реализацию решения о комплексном развитии территории, было введено новое понятие - «оператор комплексного развития территории».

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в этой сфере» подготовлен в целях приведения областного закона от 11.10.2021 № 12-ОЗ.

Также в областной закон от 18.01.2007 № 33-ОЗ «Об определении категорий граждан, имеющих право на предоставление по договору социального найма жилых помещений жилищного фонда Новгородской области, порядка предоставления этих жилых помещений и наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и муниципальных округов, городского округа Новгородской области отдельными государственными полномочиями по предоставлению жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма» были внесены изменения, в том числе и в части изменения его наименования. В связи с чем в часть 2 статьи 3 предлагается внести соответствующие изменения.

При проведении первичной антикоррупционной экспертизы представленного проекта областного закона коррупциогенные факторы, а также положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции, не выявлены.

**Министр строительства, архитектуры  
и имущественных отношений  
Новгородской области**



**А.Н. Сафин**

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

к проекту областного закона

**«О внесении изменений в областной закон «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в этой сфере»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в этой сфере» не потребует выделения из областного бюджета дополнительных финансовых средств.

**Министр строительства, архитектуры  
и имущественных отношений  
Новгородской области**



**А.Н. Сафин**

## ПЕРЕЧЕНЬ

**нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием областного закона «О внесении изменений в областной закон «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в этой сфере»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в этой сфере» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения нормативных правовых актов Правительства Новгородской области.

---

