

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области»

По проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» (далее - законопроект) имеются следующие замечания.

По статье 1 законопроекта:

1) в отношении предложенной в пункте 2 редакции части 3 статьи 4 областного закона от 03.07.2013 № 291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» (далее – областной закон от 03.07.2013 № 291-ОЗ) следует учитывать, что статьей 171 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) субъектам Российской Федерации предоставлено право установить своими законами только сроки уплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае, если эти сроки отличные от сроков, установленных для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Возможность регулирования законом субъекта Российской Федерации сроков уплаты взносов на капитальный ремонт собственниками жилых и нежилых помещений, формирующих фонд капитального ремонта общего имущества дома на специальном счете, ЖК РФ не предусмотрена.

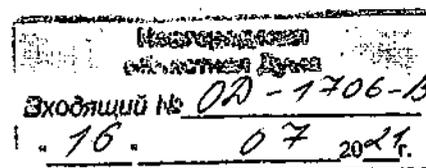
При этом статьей 169 ЖК РФ установлена обязанность собственников помещений в многоквартирном доме уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме ежемесячно;

2) в подпункте «б» пункта 5 статьи 1 законопроекта имеются правки редакционного характера:

во втором абзаце в целях единообразного понимания терминологии, принятой в областном законе от 03.07.2013 № 291-ОЗ, необходимо использовать понятие «взносы на капитальный ремонт» в соответствующем падеже;

третий абзац предлагается редакционно доработать в соответствии с частью 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, принятой в областном законе от 03.07.2013 № 291-ОЗ терминологией и правилами юридической техники, изложив в следующей редакции:

Васильева Любовь Анатольевна
73-22-35
15.07.2021



«3) для аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений, принявшими решение о формировании фонда капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, открывает на свое имя счет (счета) в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и отобраны им по результатам конкурса, порядок проведения и условия которого определяются Правительством Российской Федерации;».

К законопроекту имеются правки юридико-технического и редакционного характера, которые могут быть устранены при выпуске областного закона.

Председатель комитета

Е.А. Давыдова
16.07.2021

Е.А. Давыдова