



Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областной закон
«О государственной поддержке отдельных категорий
граждан, участвующих в строительстве и приобретении
жилых помещений, в сфере ипотечного жилищного
кредитования в Новгородской области»**

Принят Новгородской областной Думой 27 октября 2022 года

Статья 1

Внести в областной закон от 02.04.2008 № 282-ОЗ «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, участвующих в строительстве и приобретении жилых помещений, в сфере ипотечного жилищного кредитования в Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 09.04.2008, 10.06.2008, 10.06.2009, 14.05.2011, 09.04.2012, 03.07.2013, 06.03.2014, 02.09.2016, 03.05.2019, 30.09.2022) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«на компенсацию (возмещение) части расходов заемщика, являющегося работником аккредитованной организации, осуществляющей деятельность в области информационных технологий, по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), при соблюдении условий, установленных статьей 5² настоящего областного закона.»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Размеры и порядки предоставления социальных выплат, указанных в части 1 настоящей статьи, устанавливаются Правительством Новгородской области.»;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Заемщик имеет право на получение только одного из видов социальных выплат, за исключением случая, установленного настоящей частью. Заемщик, имеющий право на получение социальной выплаты по одному из оснований, предусмотренных абзацами вторым, третьим, пятым, шестым части 1 настоящей статьи, имеет право на получение социальной выплаты по основанию, предусмотренному абзацем четвертым части 1 настоящей статьи.»;

2) часть 1 статьи 5 признать утратившей силу;

3) дополнить статьей 5² следующего содержания:

«Статья 5². Условия предоставления государственной поддержки в ипотечном жилищном кредитовании работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, являющимся заемщиками

Государственная поддержка в ипотечном жилищном кредитовании путем предоставления социальных выплат, указанных в абзаце седьмом части 1 статьи 4 настоящего областного закона, предоставляется работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, являющимся заемщиками при соблюдении следующих условий:

кредитный договор заключен заемщиком не позднее 31 декабря 2024 года (включительно);

сумма кредита (займа) по кредитному договору составляет до 15 млн. рублей (включительно);

основным местом работы заемщика является организация, осуществляющая деятельность в области информационных технологий, аккредитованная в соответствии с Положением о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 года № 1729, которой в течение срока ее деятельности до 1 января 2022 года хотя бы в одном расчетном периоде были заявлены пониженные тарифы страховых взносов в соответствии с условиями, предусмотренными пунктом 5 статьи 427 Налогового кодекса Российской Федерации, либо от которой с 1 января 2022 года Федеральной налоговой службой приняты расчеты по страховым взносам хотя бы за один расчетный (отчетный) период, в которых указанной организацией заявлены пониженные тарифы страховых взносов, применяемые в соответствии с условиями, предусмотренными пунктом 5 статьи 427 Налогового кодекса Российской Федерации;

возраст заемщика от 22 до 44 лет (включительно);

за 3 календарных месяца, предшествовавших дате заключения кредитного договора, размер исчисленной в установленном Правительством Российской Федерации порядке средней заработной платы заемщика с учетом налога на доходы физических лиц составлял от 100 тысяч рублей;

местом жительства заемщика является Новгородская область;

ипотечный (жилищный) кредит (займ) выдается на приобретение (строительство) жилья на территории Новгородской области.».

