



# УКАЗ

## ГУБЕРНАТОРА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

19.02.2024 № 67

Великий Новгород

### О внесении на рассмотрение Новгородской областной Думы проекта областного закона

1. Внести на рассмотрение Новгородской областной Думы проект областного закона «О внесении изменения в статью 4 областного закона «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области».

2. Назначить представителем по данному вопросу на заседании Новгородской областной Думы первого заместителя Губернатора Новгородской области Дронова А.В.

Губернатор  
Новгородской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:  
65E5539FD2BFF59893FF857BB87052BD  
Владелец: Никитин Андрей Сергеевич  
Дата подписания: 19.02.2024 11:52  
Срок действия: с 22.02.2023 по 17.05.2024

А.С. НИКИТИН

МИ  
№ 067-у

Новгородская  
областная Дума  
Входящий № 00-346-В  
" 19 " 02 2024 года

8-109

Проект

Российская Федерация  
**НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Великий Новгород

**Об областном законе  
«О внесении изменения в статью 4  
областного закона «О региональной  
системе капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории  
Новгородской области»**

Новгородская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять областной закон «О внесении изменения в статью 4 областного закона «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области».

2. Направить указанный областной закон Губернатору Новгородской области Никитину А.С. для подписания и обнародования.

Проект подготовил и завизировал:

Министр жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области

И.Ю. Николаева

Согласовано:

Первый заместитель Губернатора Новгородской области



А.В. Дронов

15.02.2024

*Первый заместитель*  
Начальник правового управления Администрации Губернатора Новгородской области - *исп.*

*Служба*  
01.02.2024

*Е.В. Слукина*

Е.В. Слукина

*отдел*  
Заместитель Губернатора Новгородской области



И.С. Маленко

Проект внесен  
Губернатором Новгородской  
области Никитиным А.С.

**Российская Федерация**  
**НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

О внесении изменения в статью 4 областного закона  
«О региональной системе капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской  
области»

Принят Новгородской областной Думой \_\_\_\_\_

**Статья 1**

Внести в статью 4 областного закона от 03.07.2013 № 291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 05.07.2013, 06.03.2014, 30.04.2014, 31.12.2014, 05.06.2015, 11.12.2015, 06.05.2016, 02.09.2016, 02.06.2017, 06.10.2017, 02.02.2018, 30.11.2018, 07.06.2019, 04.10.2019, 06.03.2020, 06.08.2021, 02.09.2022, 07.04.2023) изменение, дополнив частью 2-2 следующего содержания:

«2-2. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении пяти лет с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных в настоящей части изменений.».

**Статья 2**

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**Министр жилищно-коммунального хозяйства  
и топливно-энергетического комплекса  
Новгородской области**

**И.Ю. Николаева**

**Пояснительная записка  
к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 4  
областного закона «О региональной системе капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на  
территории Новгородской области»**

Проект областного закона «О внесении изменения в статью 4 областного закона «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» разработан в целях приведения областного законодательства в соответствие с внесенными Федеральным законом от 19 декабря 2023 года № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» изменениями в статьи 169 и 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Иницилируемые изменения исключают возможность различного истолкования и неопределенности применительно к решению вопроса о моменте возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в ней при ее актуализации, при том, что многоквартирный дом включен в региональную программу ранее исходя из даты ввода в эксплуатацию другой его части.

Предлагается, что в случае, когда ввод в эксплуатацию многоквартирного дома осуществляется поэтапно, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт собственников помещений соответствующего этапа строительства такого многоквартирного дома возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, то есть пяти лет, которые исчисляется со дня актуализации региональной программы капитального ремонта в отношении такого многоквартирного дома в связи с вводом в эксплуатацию соответствующего этапа строительства многоквартирного дома.

Статьей 2 Федерального закона от 19 декабря 2023 года № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» предусмотрено, что внесенные изменения распространяются на правоотношения, возникшие до дня их вступления в силу, и то, что суммы взносов на капитальный ремонт (включая начисленные и уплаченные ранее пени), излишне уплаченные на день вступления областного закона в силу собственниками помещений в многоквартирном доме, ввод в эксплуатацию которого осуществляется поэтапно, автоматически подлежат зачету в счет взносов на капитальный ремонт при оплате будущих расчетных периодов.

Требование о зачете ранее уплаченных взносов на капитальный ремонт в счет взносов на капитальный ремонт при оплате будущих расчетных периодов касается случаев, если ввод многоквартирного дома в эксплуатацию осуществляется поэтапно.

Кроме того, Федеральным законом от 19 декабря 2023 года № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

предусматривается, что зачет излишне уплаченных взносов на капитальный ремонт осуществляется автоматически, что исключает необходимость собственникам помещений, в таких частях многоквартирных домов, инициировать какие-либо обращения к лицу, производящему начисление и учет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Принятие областного закона не окажет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, не повлияет на достижение целей областных и государственных программ Российской Федерации.

Принятие законопроекта позволит устранить пробел в правовом регулировании срока возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирных домах ввод в эксплуатацию которых осуществляется поэтапно.

В результате проведенной первичной антикоррупционной экспертизы установлено, что в проекте областного закона положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено. Принятие данного областного закона не потребует дополнительных финансовых затрат из областного бюджета.

**Министр жилищно-коммунального хозяйства  
и топливно-энергетического комплекса  
Новгородской области**

**И.Ю. Николаева**

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 4 областного закона «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 4 областного закона «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет областного бюджета.

**Министр жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области**

**И.Ю. Николаева**

## **ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ,**

подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием областного закона «О внесении изменения в статью 4 областного закона «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 4 областного закона «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» повлечет за собой необходимость внесения изменений в следующие нормативно-правовые акты Новгородской области:

- Порядок представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта, утвержденный постановлением Правительства Новгородской области от 13.05.2020 № 190;

- Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и состава комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, утвержденный постановлением Правительства Новгородской области от 28.12.2017 № 478;

- Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, утвержденный постановлением Правительства Новгородской области от 01.09.2017 № 304;

- Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014 - 2055 годы, утвержденную постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46.

**Министр жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области**

**И.Ю. Николаева**