

Проект

**Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от №
Великий Новгород

**Об областном законе «О дополнительной
мере социальной поддержки семей,
имеющих детей, в части погашения
обязательств по ипотечным
жилищным кредитам (займам)»**

Новгородская областная Дума **п о с т а н о в л я е т :**

1. Принять областной закон «О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)».

2. Направить указанный областной закон Губернатору Новгородской области Дронову А.В. для подписания и обнародования.

Проект подготовил и завизировал:

**Министр труда, семейной и
социальной политики
Новгородской области**

С.В. Семёнова

Проект
внесен Губернатором Новгородской области
Дроновым А.В.

Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)

Принят Новгородской областной Думой «___» _____ 2025 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего областного закона

Настоящий областной закон устанавливает дополнительную меру социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее – мера социальной поддержки) по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (далее – Федеральный закон № 157-ФЗ, мера государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)).

Статья 2. Право на меру социальной поддержки

Право на меру социальной поддержки имеет гражданин Российской Федерации, проживающий на территории Новгородской области – мать или отец, у которых в период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2026 года включительно родились третий ребенок или последующие дети (далее – гражданин) при одновременном соблюдении следующих условий:

1) гражданин является заемщиком (поручителем) по заключенному до 1 июля 2027 года включительно ипотечному жилищному кредиту (займу) и им реализовано право на меру государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с Федеральным законом № 157-ФЗ;

2) регистрация рождения третьего ребенка или последующих детей

произведена в органах записи актов гражданского состояния:

на территории Новгородской области;

на территории иного субъекта Российской Федерации при направлении матери медицинскими организациями на родоразрешение по медицинским показаниям в медицинскую организацию, расположенную в ином субъекте Российской Федерации;

на территории иного субъекта Российской Федерации при условии постоянного проживания на территории Новгородской области гражданина и ребенка, в связи с рождением которого возникло право на меру социальной поддержки, на дату обращения за мерой социальной поддержки;

3) приобретение либо строительство объекта недвижимости за счет заемных средств, предоставленных по ипотечному жилищному кредиту (займу), осуществлено на территории Новгородской области.

Статья 3. Мера социальной поддержки и порядок ее предоставления

1. Мера социальной поддержки предоставляется гражданину путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в размере задолженности, оставшейся после получения им меры государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), но не более 550 тысяч рублей.

2. Денежные средства, указанные в части 1 настоящей статьи, направляются на погашение задолженности по основному долгу по ипотечному жилищному кредиту (займу), а в случае, если такая задолженность меньше 550 тысяч рублей, оставшиеся денежные средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

3. Мера социальной поддержки предоставляется однократно в отношении только одного ипотечного жилищного кредита (займа), по которому гражданином была реализована мера государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), и независимо от рождения детей после ее предоставления.

4. При определении права на получение меры социальной поддержки не учитываются дети, не являющиеся гражданами Российской Федерации, а также дети, в отношении которых гражданин был лишен родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.

5. Мера социальной поддержки предоставляется публичным акционерным обществом «ДОМ.РФ» в порядке, установленном Положением о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в

целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 года № 1170, с учетом положений настоящего областного закона.

6. Основанием для отказа в предоставлении меры социальной поддержки является несоответствие гражданина условиям, установленным статьей 2 настоящего областного закона.

Статья 4. Финансовое обеспечение предоставления меры социальной поддержки

Финансирование расходов на предоставление меры социальной поддержки осуществляется за счет субсидии, предоставляемой публичному акционерному обществу «ДОМ.РФ» из областного бюджета. Субсидия из областного бюджета публичному акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с реализацией меры социальной поддержки в соответствии с настоящим областным законом, предоставляется в соответствии с порядком, установленным нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, указанным в пункте 2.1 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и принимаемым в соответствии с ним решением органа исполнительной власти Новгородской области, осуществляющего полномочия главного распорядителя средств областного бюджета.

Статья 5. Вступление в силу настоящего областного закона

Настоящий областной закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, и действует по 31 декабря 2027 года.

Проект подготовил и завизировал:

**Министр труда,
семейной и социальной политики
Новгородской области**

С.В. Семёнова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту областного закона «О дополнительной мере социальной
поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по
ипотечным жилищным кредитам (займам)»

Представленный проект областного закона «О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» разработан в целях введения на территории Новгородской области дополнительной меры социальной поддержки для стимулирования рождаемости.

Проектом областного закона предусматривается дополнительная мера социальной поддержки семей, имеющих детей, в виде увеличения до 1 млн. рублей (плюс 550 тыс. рублей) размера выплаты на погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) для семей, в которых начиная с 1 января 2025 года и по 31 декабря 2026 года включительно родился третий ребенок или последующие дети.

Проект областного закона подготовлен в соответствии с методическими рекомендациями по реализации мероприятий региональных программ по повышению рождаемости, подлежащих софинансированию из федерального бюджета, утвержденными Приказом Минтруда России от 11.02.2025 № 57.

Проект согласован с публичным акционерным обществом «ДОМ.РФ».

По результатам первичной антикоррупционной экспертизы, проведенной при разработке проекта областного закона, коррупциогенных факторов не выявлено.

**Министр труда,
семейной и социальной политики
Новгородской области**

С.В. Семёнова

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием областного закона «О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)»

Принятие областного закона «О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» потребует внесения изменений в областной закон от 16.12.2024 № 616-ОЗ «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

Принятие областного закона «О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» не потребует признания утратившими силу, приостановления или принятия иных нормативных правовых актов Новгородской области.

**Министр труда, семейной и
социальной политики
Новгородской области**

С.В. Семёнова

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту областного закона «О дополнительной мере социальной
поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по
ипотечным жилищным кредитам (займам)»

В целях стимулирования рождаемости, многодетности на территории Новгородской области и обеспечения жилищных условий семей с детьми в рамках региональной программы повышения рождаемости в Новгородской области, утвержденной распоряжением Правительства Новгородской области от 24.12.2024 № 867-рг, законопроектом предлагается введение дополнительной меры поддержки в виде увеличения до 1 млн. рублей (плюс 550,0 тыс. рублей) размера выплаты на погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в отношении семей, в которых, начиная с 1 января 2025 года по 31 декабря 2026 года включительно родился третий ребенок или последующие дети.

По данным ПАО «ДОМ.РФ» в 2025 году гражданам, у которых дети рождены с 01.01.2025 и объект недвижимости находится на территории Новгородской области было произведено 47 выплат.

Прогнозное количество выплат в 2025 году – 10, в 2026 году — 50, в 2027 году - 50.

В 2025 году: 10 семей × 550 000 руб. = 5 500,0 тыс. рублей.

В 2026 году: 50 семей × 550 000 руб. = 27 500,0 тыс. рублей.

В 2027 году: 50 семей × 550 000 руб. = 27 500,0 тыс. рублей.

Таким образом, в случае принятия областного закона для осуществления дополнительной выплаты в размере 550 000 рублей на погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам в 2025-2027 годах в Новгородской области выделение дополнительных средств из областного бюджета не потребуется.

Средства, необходимые для реализации представленных настоящим проектом областного закона изменений будут изысканы путем перераспределения средств областного бюджета, запланированных на реализацию мероприятий региональной программы повышения рождаемости в Новгородской области в рамках национального проекта «Семья».

Соответствующие изменения будут внесены в областной закон о бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

Министр труда, семейной

**и социальной политики
Новгородской области**

С.В. Семёнова

УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ

Областной закон _____ от _____ № _____

«О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)»

№ п/п	Наименование адресата (должностное лицо, структурное подразделение, орган исполнительной власти области и др.)	Количество экземпляров
1.	Заместителю Губернатора Новгородской области А.В. Тимофеевой	1
2.	Правовому управлению Администрации Губернатора Новгородской области	1
3.	Министерству труда, семейной и социальной политики Новгородской области	1
4.	Министерству финансов Новгородской области	1
5.	Новгородской областной Думе	1
6.	Главному федеральному инспектору на электронную почту (gfi53@novreg.ru)	1
7.	Прокуратуре Новгородской области	1
8.	Счетной палате Новгородской области	1
9.	Управлению Министерства юстиции Российской Федерации по Новгородской области	1
10.	Государственному учреждению «Новгородский информационно-аналитический центр»	1
11.	Консультант Плюс	1
12.	Компании «Гарант» Великий Новгород	1
13.	Государственному областному казенному учреждению «Центр по организации социального обслуживания и предоставления социальных выплат»	1

Заместитель директора департамента социальной защиты семьи и материнства министерства труда, семейной и социальной политики Новгородской области

(подпись)

В.С. Михайлова
(983-178)