



Прокуратура Российской Федерации

Новгородская областная Дума

**ПРОКУРАТУРА**  
**Новгородской области**

ул. Новолучанская, 11  
г. Великий Новгород, 173001

13 02.2014 № 22-3-2014

на № \_\_\_\_\_

**ПРОТЕСТ**

на части 3,6 статьи 8 областного закона от 03.10.2011 № 1057-ОЗ «О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области»



Федеральным законом от 2 декабря 2013 года № 327-ФЗ «О внесении изменений в статьи 9 и 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и статью 22 Федерального закона «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в силу с 14.12.2013, исключено полномочие субъекта Российской Федерации по установлению минимального срока аренды земельного участка сельскохозяйственных угодий в зависимости от разрешенного использования сельскохозяйственных угодий, передаваемых в аренду.

Вместе с тем частью 3 статьи 8 областного закона от 03.10.2011 № 1057-ОЗ «О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области» (далее - областной закон №1057-ОЗ) установлены вышеуказанные сроки, что противоречит федеральному законодательству.

В соответствии с частью 6 статьи 8 областного закона № 1057-ОЗ земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель, могут предоставляться в собственность на безвозмездной основе в том числе в случае ведения крестьянского (фермерского) хозяйства гражданам, зарегистрированным по месту жительства в сельских поселениях области.

Как следует из норм Федерального закона от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (далее- Федеральный закон №74-ФЗ) крестьянское (фермерское) хозяйство, как созданное объединением граждан, так созданное одним гражданином, подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным

049256

Прокуратура Новгородской области  
№акт-22-2190-14/

законом от 08 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (статьи 1,5).

Согласно статье 12 Федерального закона №74-ФЗ земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, расширения такой деятельности предоставляются зарегистрированным в качестве юридических лиц фермерским хозяйствам или главам фермерских хозяйств и не обусловлено их регистрацией по месту жительства.

В соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 25 июня 1993 года № 5242-1 (в ред. Федерального закона от 21.12.2013 N 376-ФЗ) «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» регистрация или отсутствие таковой не может служить основанием ограничения или условием реализации прав и свобод граждан, предусмотренных Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, конституциями (уставами) и законами субъектов Российской Федерации.

На основании изложенного, руководствуясь статьёй 23 Федерального закона "О прокуратуре Российской Федерации",

предлагаю:

Части 3,6 статьи 8 областного закона от 03.10.2011 № 1057-ОЗ «О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области» привести в соответствие с федеральным законодательством.

Протест подлежит обязательному рассмотрению на ближайшем заседании Новгородской областной Думы.

О результатах рассмотрения протеста незамедлительно сообщить в прокуратуру области в письменной форме.

Прокурор области

государственный советник  
юстиции 3 класса



А.В. Кикоть