



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

09.06.2021 № 263

Великий Новгород

О внесении на рассмотрение Новгородской областной Думы проекта областного закона

1. Внести на рассмотрение Новгородской областной Думы проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области».

2. Назначить представителем по данному вопросу на заседании Новгородской областной Думы первого заместителя Губернатора Новгородской области Дронова А.В.

Губернатор
Новгородской области

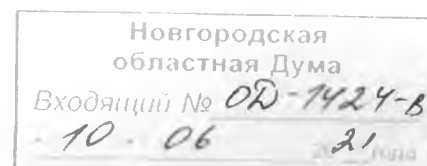


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
0883FB252CB71C2AAAFB113F39B7B169F9
Владелец: Никитин Андрей Сергеевич
Дата подписания: 09.06.2021 16:47
Срок действия: с 08.12.2020 по 31.12.2021

А.С. Никитин

МИ
№ 274-у



**Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от
Великий Новгород

Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»

Новгородская областная Дума **постановляет:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области».

2. Направить указанный областной закон Губернатору Новгородской области Никитину А.С. для обнародования.

Проект подготовил и завизировал:

**Министр строительства, архитектуры
и имущественных отношений
Новгородской области**

 **Р.В. Тарусов**

Согласовано:

**Первый заместитель
Губернатора Новгородской области**


А.В. Дронов
09.06.2014

**Заместитель Губернатора
Новгородской области**

 **Н.А. Школьников**

**Начальник правового
управления Администрации
Губернатора Новгородской
области**

 **М.В. Котова**

Проект
внесен Губернатором
Новгородской области
Никитиным А.С.

НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»

Принят Новгородской областной Думой _____

Статья 1

Внести в областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 21.03.2007, 06.07.2010, 23.11.2011, 27.12.2013, 04.07.2014, 05.09.2014, 03.07.2015, 08.07.2016, 03.11.2017, 01.02.2019, 05.06.2020, 06.11.2020) следующие изменения:

1) в статье 1¹:

а) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) объекты, строительство которых планируется осуществлять на территории двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа Новгородской области;»;

б) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21) иные объекты, территории, имеющие природно-историческое, историко-культурное, социальное, экономическое значение или оказывающие существенное влияние на инженерное, транспортное, социальное, культурное обеспечение на территории двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа Новгородской области.»;

2) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Состав документов территориального планирования муниципальных образований Новгородской области

Состав документов территориального планирования муниципальных образований Новгородской области (далее - документы территориального планирования муниципальных образований) включает в себя схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные

планы поселений, муниципальных округов, городского округа Новгородской области, содержание которых устанавливается в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 18, 19 и 23 Градостроительного кодекса РФ.»;

3) часть 3 статьи 4¹ изложить в следующей редакции:

«3. На генеральном плане муниципального округа, городского округа Новгородской области подлежат отображению следующие виды объектов местного значения, размещение которых планируется на территории муниципального округа, городского округа:

1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

2) автомобильные дороги местного значения в границах муниципального округа, городского округа;

3) объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения;

4) объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;

5) объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа, городского округа.»;

4) часть 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«1. Решения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципального района принимаются главой местной администрации муниципального района, а решение о разработке генерального плана - главой местной администрации поселения, главой местной администрации муниципального округа, главой местной администрации городского округа Новгородской области.»;

5) статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Порядок подготовки изменений и внесения изменений в схему территориального планирования муниципального района, в генеральные планы поселения, муниципального округа и городского округа Новгородской области

1. Субъекты, обладающие в соответствии с Градостроительным кодексом РФ правом представлять предложения о внесении изменений в схемы территориального планирования муниципального района и в генеральные планы поселения, муниципального округа и городского округа, направляют такие предложения соответственно в органы местного самоуправления муниципального района, главе местной администрации

поселения, главе местной администрации муниципального округа, главе местной администрации городского округа. Предложения должны содержать обоснования необходимости внесения в документы территориального планирования муниципального образования соответствующих изменений.

2. Предложения о внесении изменений в документы территориального планирования муниципальных образований в течение месяца со дня их поступления рассматривают соответственно органы местного самоуправления муниципального района, глава местной администрации поселения, глава местной администрации муниципального округа, глава местной администрации городского округа и принимают по ним решение о подготовке изменений либо о мотивированном отказе о внесении изменений в документы территориального планирования муниципального образования.

3. Внесение изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов, в генеральные планы поселений, муниципальных округов и городского округа осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.»;

б) в статье 8:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Главой местной администрации создается комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа Новгородской области (далее - комиссия по подготовке правил).»;

б) подпункт «б» пункта 2 части 2 изложить в следующей редакции:

«б) по охране окружающей среды (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки муниципального округа, городского округа);»;

7) в статье 13:

а) абзац шестнадцатый части 3 изложить в следующей редакции:

«б) наименования населенных пунктов, поселений, муниципальных округов, городского округа, муниципальных районов, субъектов Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории.»;

б) абзац девятый части 4 изложить в следующей редакции:

«Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории направляет уведомление о принятом решении главе поселения, главе муниципального округа, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение с приложением копии соответствующего правового акта.»;

в) абзац пятый части 7 изложить в следующей редакции:

«Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в одном экземпляре, а также на электронном носителе (в формате, позволяющем осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) с заявлением об утверждении такой документации.»;

г) абзац третий части 8 изложить в следующей редакции:

«Утвержденная уполномоченным органом документация по планировке территории направляется главе поселения, главе муниципального округа, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, в течение семи дней со дня ее утверждения.»;

д) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Внесение изменений в утвержденную уполномоченным органом документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей в порядке, установленном настоящей статьей.

Решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории принимается уполномоченным органом по собственной инициативе или на основании заявления инициатора в порядке, предусмотренном частью 3 настоящей статьи, или лицами, указанными в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, самостоятельно.

Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется применительно к основной части проекта планировки территории и (или) основной части проекта межевания территории.

При внесении в утвержденную документацию по планировке территории изменений уполномоченный орган принимает решение о признании изменяемых частей документации по планировке территории не подлежащими применению.»;

е) абзац четвертый части 10 изложить в следующей редакции:

«Уполномоченный орган в течение семи дней со дня отмены утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей уведомляет об этом в письменной форме инициатора или лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, а также главу поселения, главу муниципального округа, главу городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка данной документации.».

8) статью 13¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 13¹ Случай, при которых не требуется разрешение на строительство

1. Разрешение на строительство, помимо случаев, установленных в Градостроительном кодексе РФ, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации не требуется в случае:

1) строительства, реконструкции электросетевых объектов напряжением до 20 киловольт включительно, выполняемых для заявителей, для которых оказывается услуга по технологическому присоединению энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, суммарная присоединяемая мощность энергопринимающих устройств которых не превышает 15 киловатт, и юридических лиц или индивидуальных предпринимателей - с присоединяемой мощностью до 150 киловатт (с учетом ранее присоединенной мощности);

2) строительства, реконструкции электрических сетей, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, сетей связи, сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), размещение которых осуществляется внутри одного квартала, одного микрорайона;

3) строительства, реконструкции сетей газопотребления и газораспределения (включая газопроводы и сооружения) в случаях, когда каждая из сетей предназначена для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно;

4) строительства, реконструкции железнодорожных путей необщего пользования;

5) строительства, реконструкции отдельно стоящих объектов дорожного сервиса с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог федерального значения);

6) строительства, реконструкции отдельно стоящих объектов дорожного сервиса с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров в границах придорожных полос автомобильных дорог;

7) реконструкции объектов капитального строительства и (или) их частей при проведении работ по установке пандусов, подъемников, подъемных платформ (аппарелей), транспортеров, не затрагивающих элементы несущих строительных конструкций объектов капитального строительства, для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к зданиям, строениям, сооружениям.

2. Разрешение на строительство не требуется в случае строительства и реконструкции в соответствии с требованиями градостроительного плана

земельного участка и (или) проекта планировки территории объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения основной деятельности предприятия: гаражей, складов, трансформаторных подстанций, канализационных насосных станций, повысительных насосных станций водоснабжения, пожарных резервуаров, камер переключения сетей, камер гашения напора, сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе внутриплощадных газопроводов, сетей канализации на территории промышленного предприятия до точки подключения, расположенной за пределами площадки на расстоянии не более 500 метров.

3. Разрешение на строительство не требуется при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, предусмотренной статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, для строительства и реконструкции в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка и проекта планировки территории трансформаторных подстанций, не являющихся вспомогательными объектами по отношению к иным существующим или строящимся объектам капитального строительства.».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор
Новгородской области
А.С. Никитин



Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон
«О регулировании градостроительной деятельности на территории
Новгородской области»

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон» «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» разработан в целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации субъекты Российской Федерации наделены правом самостоятельно устанавливать случаи, при которых выдача разрешения на строительство не требуется.

Реализуя предоставленное право при подготовке законопроекта были учтены предложения ресурсоснабжающих организаций, предусматривающие исключение необходимости оформления разрешения на строительство при строительстве, реконструкции ряда линейных объектов, в том числе газопроводов, предназначенных для транспортировки природного газа давлением до 1,2 МПа включительно, что позволит сократить временные издержки, связанные с оформлением разрешения на строительство газопроводов и обеспечить соблюдение сроков подключения потребителей к сетям газоснабжения.

Кроме этого в перечень объектов, в отношении которых не требуется получения разрешения на строительство включены объекты, обеспечивающие беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к зданиям, строениям, сооружениям, что окажет положительное влияние на формирование комфортной городской среды.

Также, законопроектом устанавливается порядок внесения изменений в документацию по планировке территории.

Принятие законопроекта позволит совершенствовать градостроительную деятельность на территории Новгородской области, сократить процедуры оформления разрешительной документации на строительство линейных объектов, что является важным стимулом в развитии инженерной инфраструктуры Новгородской области и обеспечения населения области энергоресурсами, а также будет способствовать реализации мер по комплексному развитию территорий.

По результатам первичной антикоррупционной экспертизы, проведенной при разработке проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области», коррупциогенных

факторов в проекте не выявлено.

**Министр строительства, архитектуры и
имущественных отношений Новгородской
области**

 Р.В. Тарусов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту областного закона
«О внесении изменений в областной закон «О регулировании
градостроительной деятельности на территории Новгородской
области»

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» не потребует выделения из областного бюджета дополнительных финансовых средств.

Министр строительства, архитектуры и
имущественных отношений Новгородской
области

 **Р.В. Тарусов**

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием областного закона «О внесении изменений в областной закон «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты области.

**Министр строительства, архитектуры и
имущественных отношений Новгородской
области**



Р.В. Тарусов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ (ВИЗИРОВАНИЯ)

№ проекта: 151-ПрУ от 05.04.2021

Группа документов: Указ Губернатора

Версия проекта: 1

Состав:

Содержание: О внесении на рассмотрение Новгородской областной Думы
проекта областного закона

Исполнитель: Тарусов Р.В. - министр строительства, архитектуры и имущественных отношений
Новгородской области

Домничева Ю.В. - главный специалист-эксперт отдела архитектуры и территориального
развития министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области

Корнеев А.С. - ведущий юрисконсульт ГАУ "Госэкспертиза Новгородской области"

Мюрк Е.В. - начальник отдела строительства министерства строительства, архитектуры и
имущественных отношений Новгородской области

ФИО и должность	Виза	Дата	Подпись	Примечание
Горкин С.И. - Глава Администрации Марёвского муниципального округа (Администрация Марёвского муниципального округа)	Согласен	06.04.2021 15:32		
Иванов В.Н. - Глава Батецкого муниципального района (Администрация Батецкого муниципального района)	Согласен	06.04.2021 10:14		
Иванов Д.В. - Глава администрации Пестовского МР (Администрация Пестовского муниципального района)	Согласен	13.04.2021 11:30		
Леонтьева Е.Н. - Глава Парфинского муниципального района (Администрация Парфинского муниципального района)	Согласен	08.04.2021 10:59		
(Залогин А.В.) - председатель комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района (Администрация Парфинского муниципального района)	Согласен	08.04.2021 08:54		
Лыжов А.И. - Глава Волотовского муниципального округа (Администрация Волотовского муниципального округа)	Согласен	06.04.2021 11:11		
Маслов Н.А. - Глава Маловишерского муниципального района (Администрация Маловишерского муниципального района)	Согласен	07.04.2021 09:06		
Новоселова С.А. - глава Хвойнинского муниципального округа (Администрация Хвойнинского муниципального округа)	Согласен	07.04.2021 14:31		
Павлова Т.В. - Глава Мошенского муниципального района (Администрация Мошенского муниципального района)	Согласен	06.04.2021 16:40		
Панина Е.В. - Глава Поддорского муниципального района (Администрация Поддорского муниципального района)	Согласен	07.04.2021 10:30		
Розбаум А.Р. - Глава администрации Старорусского муниципального района (Администрация Старорусского муниципального района)	Согласен	07.04.2021 11:38		

Салеев В.И. - Глава Холмского муниципального района (Администрация Холмского муниципального района)	Согласен	07.04.2021 10:59		
Лебедева А.Ю. - заместитель Главы администрации района, начальник отдела по вопросам жизнеобеспечения и строительства администрации Холмского МР (Администрация Холмского муниципального района)	Согласен	04.05.2021 15:32		
Сапогов А.Н. - Глава Демянского муниципального района (Администрация Демянского муниципального района)	Согласен	07.04.2021 15:28		
Стадэ Ю.В. - Глава Администрации Валдайского МР (Администрация Валдайского муниципального района)	Согласен	07.04.2021 17:54		
Устинов А.А. - Глава администрации Любытинского муниципального района (Администрация Любытинского муниципального района)	Согласен	08.04.2021 08:04		
Матвеева С.В. - первый заместитель Главы администрации Любытинского муниципального района (Администрация Любытинского муниципального района)	Согласен	07.04.2021 15:59		
Хатунцев Н.В. - Глава Чудовского муниципального района (Администрация Чудовского муниципального района)	Согласен	06.04.2021 15:44		
Дрюханов А.О. - заместитель Главы Администрации Чудовского МР (Администрация Чудовского муниципального района)	Согласен	06.04.2021 14:35		
Шахов О.И. - Глава Новгородского муниципального района (Администрация Новгородского муниципального района)	Согласен	09.04.2021 15:29		
Швагирев И.Ю. - Глава Боровичского муниципального района (Администрация Боровичского муниципального района)	Согласен	08.04.2021 09:55		
Шитов А.Л. - Глава Окуловского муниципального района (Администрация Окуловского муниципального района)	Согласен	07.04.2021 08:20		
Шишкин А.Ю. - Глава Шимского муниципального района (Администрация Шимского муниципального района)	Согласен	08.04.2021 13:21		
Степанов А.Н. - первый заместитель Главы Шимского муниципального района (Администрация Шимского муниципального района)	Согласен	07.04.2021 12:50		
Яковлев С.А. - Глава Крестецкого муниципального района (Администрация Крестецкого муниципального района)	Согласен	06.04.2021 14:58		
Бусурин С.В. - Мэр Великого Новгорода (Администрация Великого Новгорода)	С учетом предложений	07.05.2021 16:44		



**Администрация
Великого Новгорода**

Большая Власьевская ул., д. 4, Великий
Новгород, Россия, 173007
тел. (816 2) 77-25-40, факс. (816 2) 73-25-99
email: mayor@adm.nov.ru
ОКПО 04035142, ОГРН 1035300275372,
ИНН 5321035692

**Министру строительства,
архитектуры и имуществ-
венных отношений
Новгородской области**

Тарусову Р.В.

08.04.2021 № M22-~~2344~~-И
на № 151-ПрУ от 05.04.2021

**О рассмотрении проекта
областного закона**

Уважаемый Руслан Владимирович!

Администрация Великого Новгорода рассмотрела проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области" и сообщает следующее.

В подпункте 4 пункта 1 предлагаемой редакции статьи 13¹ "Случаи, при которых не требуется разрешение на строительство" указано, что разрешение на строительство не требуется при строительстве объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, предназначенных для предоставления услуг по организации спорта, отдыха и развлечений, физкультурно-оздоровительной деятельности и обеспечения деятельности при строительстве на земельных участках с видом разрешенного использования "отдых (рекреация)".

Вместе с тем, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства

экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, вид разрешенного использования с кодом 5.0 "Отдых (рекреация)" включает в себя виды разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5, которые подразумевают размещение не только плоскостных открытых сооружений, но и зданий для занятия спортом (спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, дворцов спорта, ледовых дворцов и других), не относящихся к объектам вспомогательного использования, среди которых могут быть и объекты с массовым пребыванием людей. Для строительства указанных объектов требуется получение разрешения на строительство в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, проект областного закона в части внесения изменений в статью 13 "Случаи, при которых не требуется разрешение на строительство" (подпункт 4 пункта 1) не может быть согласован.

Мэр Великого Новгорода



С.В. Бусурин



**Администрация
Великого Новгорода**

Большая Власьевская ул., д. 4, Великий
Новгород, Россия. 173007
тел. (816 2) 77-25-40, факс. (816 2) 73-25-99
email: mayor@adm.nov.ru
ОКПО 04035142, ОГРН 1035300275372,
ИНН 5321035692

**Министру строительства,
архитектуры и имуществен-
ных отношений Новгородской
области**

Тарусову Р.В.

04.05.2021 № М22-3140И
на № 151-Пру от 05.04.2021

**О проекте изменений в
областной закон**

Уважаемый Руслан Владимирович!

По вопросу внесения изменений в областной закон от 14 марта 2007 г. № 57-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области" (газета "Новгородские ведомости" от 21.03.2007, от 06.07.2010, от 23.11.2011, от 27.12.2013, от 04.07.2014, от 05.09.2014, от 03.07.2015, от 08.07.2016, от 03.11.2017, от 01.02.2019, от 05.06.2020, от 06.11.2020) Администрация Великого Новгорода предлагает:

абзац третий части 9 статьи 13 изложить в следующей редакции:

"Внесение изменений в утвержденную уполномоченным органом документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей в порядке, установленном настоящей статьей. При этом в случае если такие изменения влияют на планировочные решения документации по планировке территории, а также затрагиваются качественные и количественные характеристики территории, требуется разработка материалов по обоснованию внесенных изменений.";

абзац первый части 10 статьи 13 изложить в следующей редакции:

"Отмена документации по планировке территории полностью или в соответствующих частях осуществляется в порядке и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации. Отмена отдельных частей документации по планировке территории может осуществляться в случае принятия органом местного самоуправления поселения или городского округа в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 2 августа 2019 г. № 283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" решения об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов."

Мэр Великого Новгорода



С.В. Бусурин



**МИНИСТЕРСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
УПРАВЛЕНИЯ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Министерство строительства,
архитектуры и имущественных
отношений Новгородской
области**

пл.Победы-Софийская, д.1.
Великий Новгород, 173005
тел.(816+2) 732-277, факс (816+2) 736-460
mgu@novreg.ru, mgu.novreg.ru

от 01.06.2021 № ГС-1181-И
на № СА-3556-И от 27.04.2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 35
об оценке регулирующего воздействия на проект областного закона
«О внесении изменений в областной закон « О регулировании
градостроительной деятельности на территории Новгородской области»

Министерство в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Новгородской области и экспертизы нормативных правовых актов Новгородской области, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 28.06.2016 № 222 (далее – Порядок проведения ОРВ), рассмотрело проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (далее – проект акта), направленный министерством строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области (далее – разработчик) для подготовки настоящего заключения, и сообщает следующее.

Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Проект акта разработчиком отнесен к низкой степени регулирующего воздействия.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена разработчиком на официальном интернет - портале в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://regulation.novreg.ru/projects#npa=11279>.

В пояснительной записке разработчик сообщил, что изменения в областной закон Новгородской области от 14.03.2007 №57-03 «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (далее - закон № 57-03) вносятся в связи с приведением закона № 57-03 в соответствие с нормами Градостроительного

кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Проектом областного закона предлагается упорядочить случаи, при которых не требуется разрешение на строительство, в частности, изменения касаются линейных объектов: объектов газоснабжения, электроснабжения, связи.

Проектом акта предлагается дополнить порядок внесения изменений в документацию по планировке территории принятием решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории.

При разработке проект акта разработчиком проведен анализ опыта субъектов Российской Федерации, в частности:

Областной закон Ленинградской области от 18.05.2012 №38-ОЗ (ред. от 19.03.2020) «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области»;

Закон Московской области от 10.10.2014 №124/2014-ОЗ (ред. от 23.03.2021) «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство территории Московской области».

Разработчиком проведены публичные консультации проекта акта в период с 05 по 09 апреля 2021 года.

В ходе публичных консультаций по проекту акта поступил отзыв от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области (далее – Уполномоченный), а также замечания и предложения от АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», Администрации Великого Новгорода, ООО «ТК «Новгородская», АО «Новгородоблэлектро».

Все замечания и предложения разработчиком внесены в сводку замечаний и предложений, даны комментарий по каждой позиции на предмет учета или не учета в проекте акта. Основная часть предложений разработчиком учтена при доработке проекта акта. Уполномоченный также поддерживает принятие проекта акта. 21 муниципальное образование согласовали принятие проекта акта.

При проведении оценки регулирующего воздействия разработчиком не использовались количественные методы анализа: расчет стандартных издержек на подачу пакета документов для получения субсидии; количественный анализ потенциальных адресатов, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

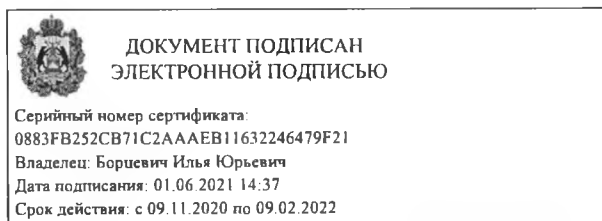
Ознакомившись с проектом акта, министерство отмечает, что изменения предполагаемого правового регулирования вносятся в целях приведения областного законодательства в соответствие с положениями федерального законодательства.

Министерство, в свою очередь, сообщает, что по результатам рассмотрения проекта акта и сводного отчёта процедуры, предусмотренные пунктами 3.2 – 3.7 Порядка проведения ОРВ, разработчиком соблюдены в полном объеме.

Таким образом, проект акта в целом соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта в упрощенном порядке с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчёте, министерством сделан вывод об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, областного бюджета, а также положений, вводящих административные и иные ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствующих их введению.

Министр



И.Ю.Борцевич