

**Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от №
Великий Новгород

Об областном законе «О внесении изменения в статью 6 областного закона «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области»

Новгородская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменения в статью 6 областного закона «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области».
2. Направить указанный областной закон временно исполняющему обязанности Губернатора Новгородской области Дронову А.В. для подписания и обнародования.

Проект подготовил и завизировал:

**Заместитель министра
строительства, архитектуры
и имущественных отношений
Новгородской области**

К.Е. Волчугин

Проект внесен
временно исполняющим обязанности
Губернатора Новгородской области
Дроновым А.В.

Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 6 областного закона «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области»

Принят Новгородской областной Думой _____ 2025 года

Статья 1

Внести в статью 6 областного закона от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 30.04.2015, 30.12.2016, 07.07.2017, 29.12.2017, 02.11.2018, 05.04.2019, 05.06.2020, 03.11.2022, 01.09.2023, 08.12.2023, 01.03.2024, 28.06.2024, 14.03.2025) изменение, дополнив часть 4 абзацем следующего содержания:

«При предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданину положения об однократном предоставлении гражданам земельных участков не применяются, если земельный участок, ранее предоставленный гражданину в собственность бесплатно по основаниям, указанным в пунктах 7-12 части 1 настоящей статьи, не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Право собственности гражданина на принадлежащий ему земельный участок, использование которого в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера невозможно, сохраняется. Гражданин вправе отказаться от права собственности на такой земельный участок в соответствии с гражданским и земельным законодательством.».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

**Заместитель министра
строительства, архитектуры
и имущественных отношений
Новгородской области**

К.Е. Волчугин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 6 областного закона «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области»

Настоящим проектом областного закона вносится изменение в статью 6 областного закона от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области» (далее областной закон № 763-03) в связи с изменениями, внесенными в Земельный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 20.03.2025 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в силу 31.03.2025 (далее - Закон № 35-ФЗ).

В соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в случае предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации, иным отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации.

Внесенными Законом № 35-ФЗ изменениями статья 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации дополнена пунктом 3, согласно которому при предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданину положения об однократном предоставлении гражданам земельных участков не применяются, если земельный участок, ранее предоставленный гражданину в собственность бесплатно по вышеуказанным основаниям, не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Пунктами 7 - 12 части 1 статьи 6 областного закона № 763-03 установлены случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации. При этом, в части 4 статьи 6 областного закона № 763-03 закреплён принцип однократности предоставления отдельным категориям граждан земельного участка в собственность.

В связи с принятием Закона № 35-ФЗ возникла необходимость внесения соответствующих изменений в областной закон № 763-03.

Проект согласован с органами местного самоуправления Новгородской области.

При проведении первичной антикоррупционной экспертизы представленного проекта областного закона наличие коррупциогенных факторов не выявлено.

**Заместитель министра
строительства, архитектуры
и имущественных отношений
Новгородской области**

К.Е. Волчугин

ФИНАНСОВО - ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 6
областного закона «О предоставлении земельных участков на территории
Новгородской области»

В связи с принятием областного закона «О внесении изменения в статью 6 областного закона «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области» не потребуется выделение дополнительных средств из областного бюджета.

**Заместитель министра
строительства, архитектуры
и имущественных отношений
Новгородской области**

К.Е. Волчугин

ПЕРЕЧЕНЬ

**нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими
силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
областного закона «О внесении изменения в статью 6 областного закона
«О предоставлении земельных участков на территории Новгородской
области»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 6 областного закона «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других нормативных правовых актов.