



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ДЕПУТАТ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ДУМЫ
ШЕСТОГО СОЗЫВА
(2021-2026)

Чурсинов Алексей Борисович

«16» октября 2024г.

№ 128-10/2024

Председателю Новгородской
областной Думы

Ю.И.Бобрышеву

Уважаемый Юрий Иванович!

В соответствии со статьей 34 Устава Новгородской области, статьями 40, 41 Регламента Новгородской областной Думы направляю Вам в порядке законодательной инициативы проект Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Приложение:

1. Проект постановления Новгородской областной Думы;
2. Текст проекта федерального закона;
3. Пояснительная записка;
4. Финансово-экономическое обоснование;
5. Перечень нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта Федерального закона.

Депутат Новгородской
областной Думы

А.Б. Чурсинов

Складный № DD-2162-B
16 10 24

Проект
внесен депутатом
Новгородской
областной Думы
Чурсиновым А.Б.

Российская Федерация
Новгородская областная Дума

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от №

Великий Новгород

**О законодательной инициативе
Новгородской областной Думы по
рассмотрению проекта федерального
закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской
Федерации»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
Новгородская областная Дума **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную
Думу Федерального Собрания Российской Федерации прилагаемый проект
федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской
Федерации».

2. Направить проект федерального закона «О внесении изменений в
Жилищный кодекс Российской Федерации на заключение.

3. Назначить официальным представителем Новгородской областной
Думы при рассмотрении законодательной инициативы в Государственной
Думе Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального
закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»
депутата Новгородской областной Думы Чурсинова Алексея Борисовича.

Проект подготовил и завизировал:

Депутат Новгородской областной Думы



А.Б.Чурсинов

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Статья 1

1. Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации изменения:

1.1. дополнить статью 198 частью 5.5. следующего содержания:

«5.5. В случае, если лицензиат не соответствует лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 3, 6.3 части 1 статьи 193 настоящего Кодекса, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.»;

1.2. изложить часть 2 статьи 199 в следующей редакции:

«2. Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.5 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми

осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

**Пояснительная записка
к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный
кодекс Российской Федерации»**

Федеральным законом от 25.12.2023 N 662-ФЗ «О внесении изменений в статьи 193 и 195 Жилищного кодекса Российской Федерации», с 01.09.2024 перечень лицензионных требований, предъявляемых к управляющей организации, осуществляющей деятельность по договору управления, расширен. Теперь к соискателям лицензий предъявляются лицензионные требования, в том числе:

отсутствие у должностного лица и (или) учредителя (участника) лицензиата, должностного лица и (или) учредителя (участника) соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

отсутствие в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии.

Указанные лицензионные требования предъявляются только к соискателям лицензий, которые подают заявление о предоставлении лицензии и к тем лицензиатам, которые хотят продлить срок ее действия. Срок действия лицензии составляет 5 лет.

Вместе с тем, для тех лицензиатов, которые уже имеют действующие лицензии несоответствие данным лицензионным требованиям не является основанием для аннулирования или прекращения действия лицензии.

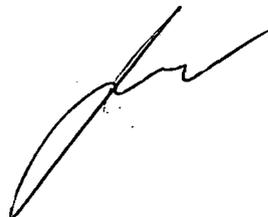
Действующая процедура аннулирования лицензии, установленная статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации, не предусматривает

аннулирование лицензии, в случае если в период действия лицензии лицензиат перестал соответствовать лицензионным требованиям.

В связи с этим в законопроекте предлагается предусмотреть порядок проверки по инициативе органа государственного жилищного надзора на соответствие лицензионных требований лицензиатов, которые получили лицензии до 01.09.2024, и в случае выявления несоответствий предусмотреть процедуру прекращения действия такой лицензии, с правом повторного её получения после устранения всех выявленных нарушений лицензионных требований.

Таким образом законопроект позволит исключить из рынка управления многоквартирными домами недобросовестных управляющих организаций и позволит достичь уровня здоровой конкуренции на данном рынке взаимоотношений.

**Депутат
Новгородской областной Думы**

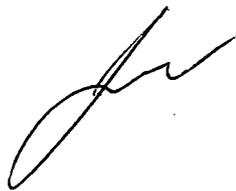


А.Б.Чурсинов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный
кодекс Российской Федерации»

Реализация проекта Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует выделения дополнительных бюджетных ассигнований федерального бюджета, а также других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Депутат
Новгородской областной Думы



А.Б.Чурсинов

ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием Федерального закона
"О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской
Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в
Жилищный кодекс Российской Федерации" не потребует принятия,
изменения, приостановления или признания утратившими силу иных
федеральных законов.

Депутат
Новгородской областной Думы



А.Б.Чурсинов